



OP Koti

110,0 m<sup>2</sup>/110,0 m<sup>2</sup>

Rykmentinkatu 13  
Lahti, Hennala

Kohdenumero 567497

Omakotitalo, 5h,k,kph/wc



## Persoonallinen omakotitalo Hennalassa

Uniikki ja pitkän historian omaava melkein 100 vuotias omakotitalo Hennalassa. Kaunis vehreä piha kätkee sisälleen päärakennuksen, pihasaunan ja varastorakennuksen. Pihasauna vaatii isoa remonttia. Tonttia ympäröivät puut antavat kiinteistölle yksityisyyttä. Tonttia hallinnoi kaksi omistajaa hallinnanjakosopimuksella.

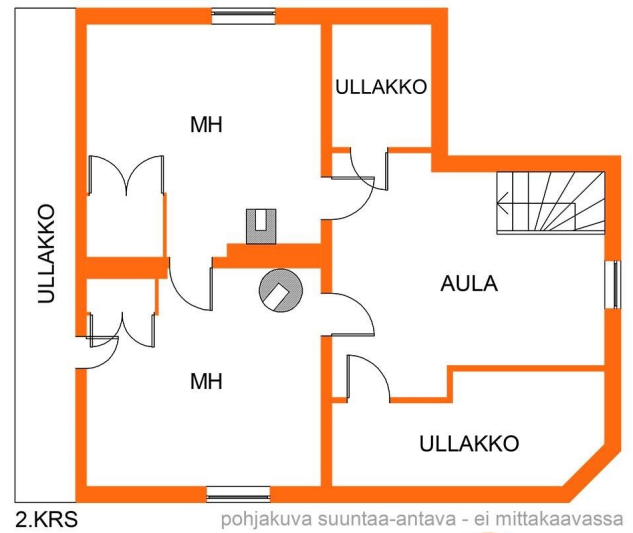
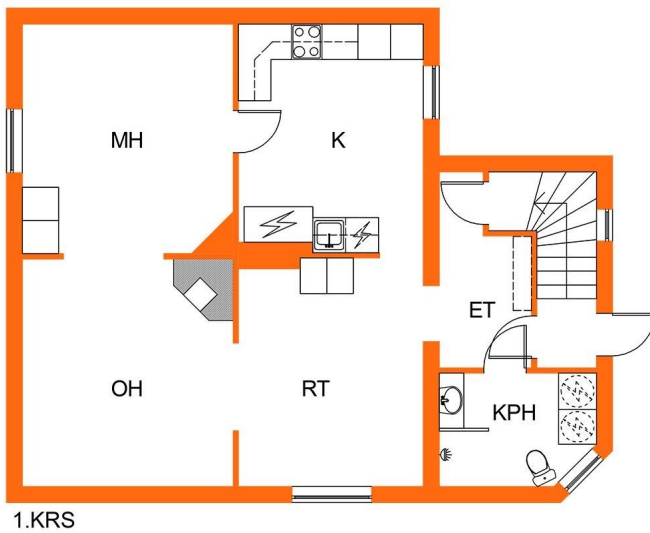
OP Koti Häme Oy LKV, puh. 010 256 7700, opkoti.paijathame@op.fi

Kov. 1928  
Mh. 124 000,00 €  
Energialuokka Ei lain  
ed. e-tod.

# 110,0 m<sup>2</sup>/110,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 567497

Omakotitalo, 5h,k,kph/wc



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

## Hintatiedot

**Myyntihinta:** 124 000,00 €  
**Maksuehto:** Käteinen

## Asumiskustannukset (keskimäärin)

**Sähkö:** hinta määräytyy sähkösopimuksen mukaan  
12000 kWh/v  
**Puhtaanapito:** 100 € / v  
**Kiinteistövero:** 175,18 €

## Asuinrakennuksen tiedot

<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	110,0 m <sup>2</sup> *)
<b>Kokonaispinta-ala:</b>	110,0 m <sup>2</sup>
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	Pinta-ala perustuu Lahden kaupungin rakennuspaikan nykytilaoteeseen. Rakennuksesta ei ole saatavilla iästä kohtuen tarkkoja pohjapiirrustuksia.
<b>Rakennusvuosi:</b>	1928
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	1928
<b>Kunto:</b>	Tyydyttävä, Hyvä/tyydyttävä
<b>Kerros/kerroksia:</b>	2
<b>Parveke:</b>	Ei
<b>Vapautuminen:</b>	Sopimuksen mukaan. 1-2 kk kauppakirjan allekirjoituksesta.
<b>Vuokrattu:</b>	Ei
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Puu.
<b>Kattotyyppi/kate:</b>	Harja, pelti. Katto uusittu 2014.
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	Sähkö, Päärakennuksessa 2 varaavaa takkaa.
<b>Lämmönjakojärjestelmä:</b>	Sähköpatterilämmitys.
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä:</b>	Painovoimainen
<b>Energialuokka:</b>	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
<b>Korjaukset/remontit ja muutokset:</b>	2005-2009 Käyttövesiputket uusittu Julkisivuremontti (myös ikkunat ja ovet) Kylpyhuone uusittu kokonaan  2012 Ilmalämpöpumppu asennettu (huollettu säännöllisesti)  2014 Takat muurattu Kattoremontti  2018 Viemärit sukitettu Saunarakennus v. 1928 (10m2) Talusrakennus v. 1960 (40m2), josta omistus 1/2.
<b>Muut rakennukset:</b>	

## Varusteet

<b>Keittiö:</b>	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
<b>Sauna/kph/wc:</b>	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys
<b>Pintamateriaalit:</b>	Eteinen ja kph/wc, kiinteät valaisimet. Keittiö: Laminaatti/maali. Olohuone: Laminaatti/hirsi/tapetti. Makuuhuone 1: Laminaatti/maali. Makuuhuone 2: Laminaatti/maali. Makuuhuone 3: Laminaatti/maali. Kylpyhuone: Laatoitettu.
<b>Säilytystilat:</b>	
<b>Muu varustus:</b>	Antennijärjestelmä. Varaava takka, 2 kpl. Ilmalämpöpumppu.
<b>Muuta kauppaan kuuluvaa:</b>	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Mattoteline. Pyykinkuivausteline.

## Kiinteistö

<b>Maapohjan tyyppi:</b>	Määräosa, hallinnanjakosopimus.
<b>Tilan nimi ja rekisterinro:</b>	
<b>Kiinteistötunnus:</b>	398-405-14-48
<b>Kunta/kaupunginosa tai kylä:</b>	Lahti/Hennala
<b>Tontin/pihapiirin kuvaus:</b>	
<b>Maapohjan pinta-ala:</b>	720 m <sup>2</sup>
<b>Maapohjan omistus:</b>	Oma
<b>Vuokrasopimus päättyy:</b>	
<b>Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:</b>	
<b>Käyttö-/luovutusrajoitus:</b>	Ei
<b>Tilan jakaminen:</b>	
<b>Vesijohto/käyttövesi:</b>	Kyllä/kunnan
<b>Viemäri/jätevesihuolto:</b>	Kyllä/kunnan.
<b>Jätevesiselvitys tehty:</b>	Ei
<b>Sähkö:</b>	Kyllä

## Kiinteistö

<b>Sähköliittymä siirtyy:</b>	Kyllä
<b>Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:</b>	Asemakaava, yleiskaava, rakennuslupa iästä johtuen rakennuslupaa ei ole saatavilla./Lahden kaupunki.
<b>Kokonaisrakennusoikeus:</b>	234 m <sup>2</sup>
<b>Käytetty rakennusoikeus:</b>	234 m <sup>2</sup>
<b>Lisätietoa rakennusoikeudesta:</b>	Ei rakennusoikeutta
<b>Kiinnitykset:</b>	150 000,00 €
<b>Muut rasitukset ja rasitteet:</b>	
<b>Viat ja vahingot:</b>	Vesivahinko, maaliskuuta -23, tiskialtaan hajulukko vuotanut. A-Kuivaus suorittanut kartoituksen sekä loppumittauksen. Tästä erillinen raportti. Pyydä välittäjältä.
<b>Vahingon korjaus:</b>	Vanha lattia purettu ja loppumittauksen jälkeen uusi laminaatti asennettu keittiöön.
<b>Tie perille:</b>	Kyllä

## Muut tiedot

<b>Lisätiedot:</b>	Vesivahinko maaliskuussa -23, tiskialtaan hajulukko vuotanut. Vanha lattia purettu ja loppumittauksen jälkeen uusi laminaatti asennettu keittiöön. A-Kuivaus suorittanut kartoituksen sekä loppumittauksen. Tästä erillinen raportti. Pyydä välittäjältä.
<b>Lähipalvelut:</b>	Tontilla sijaitsee kaksi omakotitaloa, varasto-, ja saunarakennus. Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella. ruokakauppa K-Supermarket Hyppyri 650 m K-Citymarket Laune 2 km Prisma Laune 2,5 km, posti Valo kaupakeskus 2 km, kirjasto Lahden kaupunginkirjasto 3,2 km, terveysasema Lahden Sote -keskus 2,5 km
<b>Liikenneyhteydet:</b>	Bussipysäkki 50 m
<b>Koulut:</b>	Länsiharjun koulu 500 m
<b>Päiväkoti:</b>	Launeen päiväkoti 1,5 km

\*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusrajoitettu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

# Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta [op-koti.fi](https://op-koti.fi).

## Ota yhteyttä

OP Koti Häme Oy LKV

Lahti

Puhelin 010 256 7700

[opkoti.paijathame@op.fi](mailto:opkoti.paijathame@op.fi)

Aleksanterinkatu 20, 15140 LAHTI  
010 256 7700

Y-tunnus 0857073-7

20.2.2024 13.01