

Kohdenumero 567490

Rivitalo, 3h,k,wc,kph,s,vh,p,terassi,piha

OP Koti 

Rivitalon päätyasunto

Omatonttisessa yhtiössä, rivitalon päätyhuoneisto kahdessa tasossa.

Alakerran olohuoneesta käynti omalle katetulle terassille ja aidatulle piha-alueelle. Kesähelteillä tämän kodin viilennyksestä huolehtii ilmalämpöpumppu.

OP Koti Häme Oy LKV, puh. 010 256 7700, opkoti.paijathame@op.fi

Kov. 1978

Mh. 106 252,91 €

Vh. 109 900,00 €

Energialuokka D₂₀₁₈

83,0 m²

Kohdenumero 567490

Rivitalo, 3h,k,wc,kph,s,vh,p,terassi,piha



Hintatiedot

Myyntihinta:	106 252,91 €	1 280,16 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	3 647,09 €	43,94 €/m ²
Velaton hinta:	109 900,00 €	1 324,10 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	273,90 €/kk
Rahoitusvastike:	88,60 €/kk
Yhtiövastike yhteensä:	362,50 €/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 12,00 €/hlö/kk, oma vesimittari, autopaikka 8,00 €/kk
Lisätiedot:	Vesimaksutasaukset tehdään mitatun kulutuksen mukaan: kylmävesi 4,00 €/m ³ . Ajoneuvon latausmaksu 12,00 €/kk. Pesutupamaksut maksetaan suoraan käytön mukaan koneiden kolikkoautomaatteihin.

Hallitukselle on myönnetty valtuutus perä tai olla perimättä yhden-kahden kuukauden ylimääräiset hoitovastikkeet tarvittaessa. Hoitovastikkeen perusteena pinta-ala, rahoitusvastikkeen perusteena osakelkm.

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	83,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	83,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumero:	6142-6584 (443 kpl)
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	1-2/2
Parveke:	On
Terassi:	On
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan, viimeistään 2kk kaupanteosta.
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. Edellinen osakas teettänyt kph/saunaremontin 2010.
Huoneistossa tehty kuntotarkastuksia:	9.6.2010 Kosteuskartoitusraportti (pesuhuoneremontin yhteydessä suoritettu kosteusmittaus). 12.7.2020 Kylpyhuoneen vesieristystarkastus. 30.1.2019 Vahinkokartoitusraportti. 29.4.2019 Saunan tarkastus/pintakosteudet.
Asbestikartoitus:	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot. Lämminvesivaraaja
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä.
Pintamateriaalit:	Keittiö: muovimatto / maali, kaakeli. Olohuone: parketti / tapetti, maali. Makuuhuone: laminaatti / tapetti, maali. Sauna: laatta / paneeli. Kylpyhuone: laatta / kaakeli. Wc: laatta / tapetti, maali.
Säilytystilat:	Vaatehuone
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet. Rullaverhot. Lämminvesivaraaja. Huoneistossa näkyvä kaapeli-TV. Ilmalämpöpumppu. Kotinetti 600M.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Lähikaupat 3 km säteellä.
Liikenneyhteydet:	Linja nro 6 päätepysäkki noin 70 m
Koulut:	Kasakkamäen koulu 1,5 km
Päiväkoti:	Riihelän päiväkoti 500 m

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Riihensalpa
Käyttöönottovuosi:	1978
Rakennusmateriaali:	Betoni, puu.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto.
Energialuokka:	D ₂₀₁₈ . Voimassa 4.9.2029.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö. Kukaon Oy.
Isännöitsijä:	REIM Lahti Oy, Markku Tuunainen Aleksanterinkatu 7, 15110 Lahti 020 743 8378 markku.tuunainen@reim.fi
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, kaapeli-tv, kerhuhuone
Yhtiössä tehty kuntotarkastuksia:	Kuntotarkastus, 2023, 2015 ja 2004.

Yhtiön tiedot

Peruskorjaukset:	2017 Parveke- ja terassiovien ja ikkunoiden sekä lukitusten uusinta. 2013 Piha-alueen valojen uusiminen. 2012 Suoritettu pihakäytävien saneeraus ja sadevesikaivojen kunnostus/vaihdos. Lämmönsiirtimen uusiminen. 2011 Julkisivupanelointien kunnostuksia sekä vaihdettu lämpölasielementtejä osittain. 2010 Huoneistoihin asennettu korvausilmaventtiilit. 2008 Vesikatot uusittu. 2006 Lämmönjakokeskuksen laitteisto uusittu muilta osin paitsi paisunta-astia liitettiin uuteen lämmönjakokeskukseen. 1998 Jätekatot rakennettu. 1996 Seinäpinnoite uusittu.
Päätetyt remontit:	Kunnossapitotarve yhtiökokousta (20.3.2023) seuraavien viiden vuoden aikana 2023-2027: Uusi kuntoarvio teetetty 17.-18.4.2023. Normaalit huolto- ja ylläpitotyöt.

Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Tontin pinta-ala:	7 326,2 m ²	Tontin omistus: Oma
--------------------------	------------------------	----------------------------

Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Asuinhuoneistoja 22 kpl (1875,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²) sähköpistokepaikkoja 23 kpl.,
--	---

Tiedot autopaikoista:
Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava, Lahden kaupunki

Lisätietoja:

Sauna- ja pesutilojen vesieristepinnoitteiden korjaus ja kunnostus osakkaan vastuulla.

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistussuoritettu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä

OP Koti Häme Oy LKV

Lahti

Puhelin 010 256 7700

opkoti.paijathame@op.fi

Aleksanterinkatu 20, 15140 LAHTI
010 256 7700

Y-tunnus 0857073-7

22.2.2024 11.54