



OP Koti

Rintalantie 101  
Kärkölä, Uusikylä

70,0 m<sup>2</sup>/90,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 567453

Vapaa-ajan asunto, 3h,k,et



## Punainen tupa ja pihamaa

Lämminhenkinen punainen mökki omassa rauhassaan vain 8 km Järvelästä. Pihapiirissä autotalli/ autokatos, pihasauna, maakellari ja leikkimökki. Taloa remontoitu runsaasti viimeisen 10 vuoden aikana, mm. ulkovuoraus ja lattiat uusittu. Tämä sopii erityisen hyvin vihreitä arvoja arvostavalle ihmiselle, remontit tehty ekomateriaalein eikä vesikäymälää ole. Autotallirakennuksessa on tilaa harrastuksiin ja sinne on rakenteilla kesähuone. Aurinkoinen piha tarjoaa paikan kasvimaalle tai kukkaistutuksille.

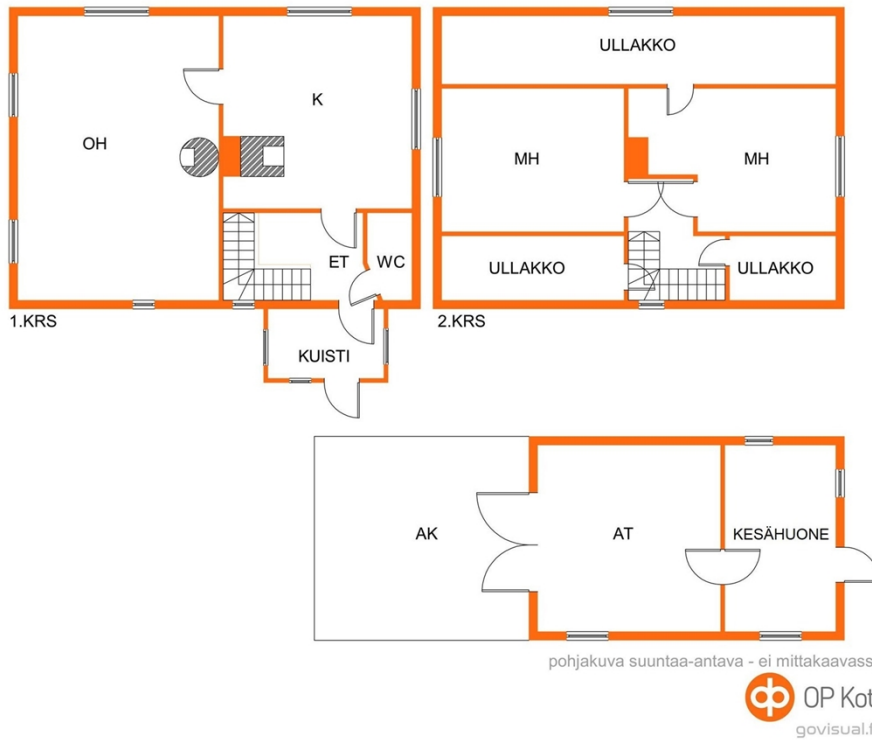
OP Koti Häme Oy LKV, puh. 010 256 7700, opkoti.paijathame@op.fi

Kov. 1930  
Mh. 85 000,00 €  
Energialuokka E-tod.  
ei vaadita

# 70,0 m<sup>2</sup>/90,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 567453

Vapaa-ajan asunto, 3h,k,et



## Hintatiedot

**Myyntihinta:** 85 000,00 €  
**Maksuehto:** Käteinen

## Asumiskustannukset (keskimäärin)

**Sähkö:** n. 100 €/kk 5000 kWh/v  
**Tiimaksut:** n. 70 €/vuosi  
**Kiinteistövero:** 160 €/vuosi  
**Lisätiedot:** Vuotuinen sähkönkulutus on nykyisillä asukkailla (1 henkilöä) vuonna 2021 ollut noin 5.000 kWh sisältäen lämmitys- ja taloussähkön. Sähkönkulutus on suuresti riippuvainen muun muassa lämmityskauden pituudesta ja keskilämpötilasta, asunnon sisälämpötilasta, perheen koosta, kulutustottumuksista sekä sähkölaitteiden kunnosta, iästä ja energiatehokkuudesta

## Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup> *)	<b>Muut tilat:</b> 20,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	90,0 m <sup>2</sup>	
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatieto saatu omistajalta.	
Rakennusvuosi:	1930-luvulla	
Käyttöönottovuosi:	1930	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:	2	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	1 kk kaupasta	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti.	
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	Tuulettuva alapohja	
Salaajat:	Ei, talo on kallion päällä	
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterit, 2 kpl tulisijoja, Keittiössä puuliesi, olohuoneessa pystyuuni. Painovoimainen	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.	
Energialuokka:		
Korjaukset/remontit ja muutokset:	2013: olohuoneen ja keittiön lattiarakenteiden, laudoituksen ja eristeiden uusiminen, seiniin puukuitulevy ja panelointi, katon panelointi, sähköt uusittu. 2014: eteisen lattiarakenteiden, laudoituksen ja eristeiden uusiminen, seinien lisäeristys ja panelointi, katon panelointi, kuivikekämälän rakentaminen ja portaiden uusiminen. 2015: yläkerran lattioiden korjaus, seinien lisäeristys ullakon puolelle, yläpohjan lisäeristys ja katon panelointi, varaavan takkalieden muuraus keittiöön, 12 V sähköjärjestelmän asennus. 2016: ulkopuolen lisäeristys (ekovillalevy 75 mm ja tuulensuojalevy), ulkovooraus, punamultamaalaus, kuistin ja ulko-oven uusiminen. 2017: ikkunoiden uusiminen. 2022: aloitettu kesähuoneen teko autotalliin. Pihasauna 1930 (remontoitu 1995-96), autotalli ja katos 2008, puucee, maakellari ja leikkimökki	
Muut rakennukset:	Rakennuslupa autotalille 2007, loppukatselmus tehty Toimenpidelupa ulkovoorauselle 2016, hyväksytty	
Muut rakennukset luvat:		

## Varusteet

Keittiö:	Kaasuliesi, kaapistot, puuliesi, sähkötön kylmäkaappi.
Sauna/kph/wc:	Sauna pihasauna, puukiuas, erillinen wc kuivakämälä ja puucee.
Pintamateriaalit:	Keittiö: laualattia, seinät paneloitu. Olohuone: laualattia, seinät paneloitu. Makuuhuone 1: laualattia, seinät paneloitu. Makuuhuone 2: laualattia, seinät paneloitu. Sauna: betonilattia, seinät paneloitu.
Säilytystilat:	Vintti, autotalli, maakellari
Muu varustus:	Takkavaraus, varaava takkaliesi ja pystyuuni. Istutukset.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Rullaverhot, osassa ikkunoita. Verhotangot, oh, makuuhuoneet. Naulakko. Jätesäiliö. Kompostori.

## Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Nevanranta,
Kiinteistötunnus:	316-410-1-48
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Kärkölä/Uusikylä
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	3 370 m <sup>2</sup>
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei

## Kiinteistö

Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Ei/kaivo
Veden laatu ja riittävyys:	Vesi riittänyt, hiukan rautapitoinen
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/maahanimeyttämö.
Lisätietoa vesi- ja viemärijärjestelmästä:	Talossa ei ole vesijohtoa, viemärointi on määräysten mukaan riittävä.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Sähkö:	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Kaavoittamaton, rakennuslupa 1930/Kärkölän kunta.
Kokonaisrakennusoikeus:	337 m <sup>2</sup>
Käytetty rakennusoikeus:	112 m <sup>2</sup>
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Kaavoittamattomalla alueella rakennusoikeus Kärkölän kunnan rakennusjärjesryksen mukaan 10% tilan pinta-alasta. 12 000,00 €
Kiinnitykset:	
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Asbestikartoitus:	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty
Tie perille:	Kyllä

## Muut tiedot

Lisätiedot:	Pihassa oleva jalasmökki ei kuulu kauppaan. Asuinrakennuksesta ei ole saatavilla piirustuksia, eikä loppukatselmuspöytäkirjoja rakennuksen iästä johtuen. Esitteellä oleva pohjakuva on tehty paikan päällä suoritetun katselmuksen perusteella. Kärkölän kunnan tiedoissa rakennuksen käyttötarkoitus on vakituinen asuminen. S-Market Järvelä 8 km Rautatieasemalle 8 km Lahti n. 30 km, Riihimäki 40 km, Mäntsälä n. 30 km
Lähipalvelut:	
Liikenneyhdydet:	
Muu:	

\*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistussmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

# Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta [op-koti.fi](https://op-koti.fi).

## Ota yhteyttä

OP Koti Häme Oy LKV

Lahti

Puhelin 010 256 7700

[opkoti.paijathame@op.fi](mailto:opkoti.paijathame@op.fi)

Aleksanterinkatu 20, 15140 LAHTI  
010 256 7700

Y-tunnus 0857073-7

21.4.2024 9.05