



OP Koti

Riimukatu 5
Lahti, Metsäkangas

57,5 m²

Kohdenumero 567386

Kerrostalo, 2h, k, kh, lasitettu parveke



Kaksio Metsäkankaalta

Mukavalla pohjaratkaisulla oleva kaksio Metsäkankaan palveluiden lähellä. Kävelymatkan päässä Lahden Urheilukeskuksen upeat hiihtoladut sekä ulkoilumaastot!

Taloyhtiössä on valmistunut kesällä 2023 putkiremontti, jonka yhteydessä myös kylpyhuone remontoitu. Asunto itsessään kaipaan pintaremontointia. Erinomainen asunto ensiasunnoksi tai sijoitukseen.

OP Koti Häme Oy LKV, puh. 010 256 7700, opkoti.paijathame@op.fi

Kov. 1973

Mh. 22 844,60 €

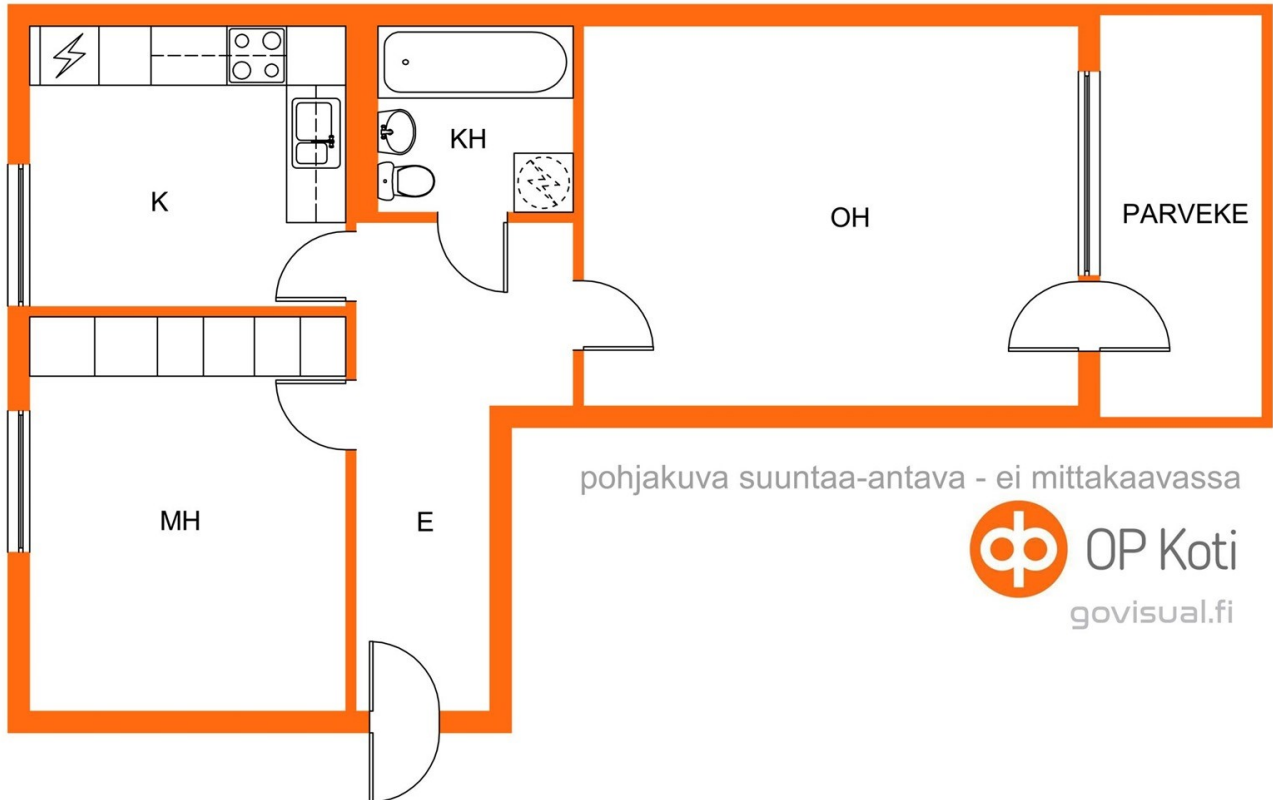
Vh. 55 000,00 €

Energialuokka F₂₀₁₃

57,5 m²

Kohdenumero 567386

Kerrostalo, 2h, k, kh, lasitettu parveke




OP Koti
govisual.fi

Hintatiedot

Myyntihinta:	22 844,60 €	397,30 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	32 155,40 €	559,22 €/m ²
Velaton hinta:	55 000,00 €	956,52 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä, Lainaosuus julkisivusaneerauksesta.	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	235,75 €/kk	4,10 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	317,75 €/kk	5,53 €/m ² /kk
Yhtiövastike yhteensä:	553,50 €/kk	9,63 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 20,00 €/hlö/kk, saunamaksu 12,00 €/kk, autopaikka 9,00 €/kk	
Lisätiedot:	Yhtiövastike eriteltynä:	

Hoitovastike 235,75 €/kk, Rahoitusvastike 317,75 €/kk (Rahoitusvastike koostuu julkisivu- ja putkiremontista).

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	57,5 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	57,5 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumero:	4451-4749 (299 kpl)
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	1/3
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei
Ikkunat ja näköalat:	Etelä-pohjoinen
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Asbestikartoitus:	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi.
Sauna/kph/wc:	Suihku, amme, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: seinät maalattu, lattia muovimatto. Olohuone: seinät maalattu, tapetti, muovimatto. Makuuhuone 1: seinät maalattu/tapetti, muovimatto. Kylpyhuone: seinät maalattu, lattia muovimatto.
Säilytystilat:	Kylmäkellarikomero, huoneistokohtaiset varastot
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Naulakko. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV, Dna. Eteisen peili, laajakaista 10 M.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Keskusta 4 km, S-market Metsäkangas 1 km, Fazer leipomot 1,1 km
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki n. 200 m
Koulut:	Kärpäsän koulu 1,2 km
Päiväkoti:	Metsäkankaan päiväkoti 350 m

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	As. Oy Riimuharju
Käyttöönottovuosi:	1973
Rakennusmateriaali:	Betonielementti.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Vesikeskuslämmitys.
Lämmönjakojärjestelmä:	Kaukolämpö.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto.
Energialuokka:	F ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö. Kotikatu Oy 020 730 2990.
Isännöitsijä:	Retta Services Oy, Retta Isännöinti, Lahti / Leena Uronen, 0102287116, leena.uronen@retta.fi
Taloyhtiössä on:	Sauna, mankeli, väestösuoja, kaapeli-tv, kylmäkellari, pesutupa, laajakaista
Peruskorjaukset:	Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito- ja muutostöistä valmistusajankohdineen. 1991 lämpöverkoston tasaus, 1994 ulkomaalaus, 1995 elementtien saumaus, 1998 kaukolämpölaite, 2007 kuntoarvio, 2009 julkisivujen, vesikaton, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen sekä parvekkeiden kunnostus, 2012 kuntoarvion päivitys, 2016 nuohous, ilmamäärien mittaus ja säätö, piha aidan uusinta talon päädyssä.
Päätetyt remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2020-2025: Hankesuunnitelma: 2020 käyttövesiputkisto- ja viemärointi, toteutus jos päätetään tehdä

Yhtiön tiedot

Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	2021-2025, 2021-2025 kaukolämpölaiteiston uusiminen (mahdollisesti putkiremontin yhteydessä).
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	Kylpyhuoneremontit tehtävä yhtiön korjaustyöselityksen mukaan. Putkiremontin hankesuunnittelu valmis, suunnittelun aloittamisen päätös tehdään varsinaisessa yhtiökokouksessa 2021. Remonttia esitetään rahoitettavan lainalla, josta yhtiö on saanut tarjouksen, 975 000 €. Hallitus esittää yhtiökokoukselle 2021 talonmiehen asunnon myyntiä ja yhtiöjärjestyksen muutosta, mikäli remonttipäätös tehdään. Asbestilainsäädäntö muuttui 1.1.2016. Nykyine asbestitöihin liittyvä lainsäädäntö korvataan uudella lailla (684/2015) eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista ja valtioneuvoston asetuksella (798/2015) asbestityön turvallisuudesta. Tämä tulee vaikuttamaan oleellisesti taloyhtiön ja osakkeenomistajan teettämiin korjaustöihin.
Tontin pinta-ala:	3 690 m ²
Tontin omistus:	Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Asuinhuoneistoja 34 kpl (1962,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	piha-autopaikkoja 29 kpl. Toteutetut autopaikat 31 kpl, joista yhtiön hallinnassa 31 kpl. Autopaikat jaetaan jonotusjärjestyksessä.
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Lahden kaupunki
Lisätietoja:	

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusrajoitettu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä

OP Koti Häme Oy LKV

Lahti

Puhelin 010 256 7700

opkoti.paijathame@op.fi

Aleksanterinkatu 20, 15140 LAHTI
010 256 7700

Y-tunnus 0857073-7

29.2.2024 13.23