



OP Koti

Saunatie 20
Hattula, Tyrvääntö

60,0 m²/110,0 m²

Kohdenumero 554393

Vapaa-ajan asunto, 3h,k,wc, kaksi katettua kuistia



Upealla paikalla
Vanajaveden rannalla.
Hyvinhoidettu hirsihuvila.

Kov. 1946-1950
Mh. 189 000,00 €
Energialuokka E-tod.
ei vaadita

Sähkö ja juokseva vesi. Viemärointi ajan tasalla. Tätä mökkiä on asuttu ja hoidettu rakkaudella. Nopeasti vapautuva. Rantaviivaa n. 60m. Tunnelmallinen rantasauna entisöity v 2023. Kesäkeittiöstä suora näkymä Vanajavedelle. Runsaasti majoitustilaa. Päärakennuksessa 2 makuuhuonetta ja iso jaettavissa oleva olohuone. Vierasmajassa 2 erillistä makuuhuonetta. Viihtyisät lasikuistit sekä rannan että yläpuolella. Isossa olohuoneessa kaksi pönttöuunia ja ilmalämpöpumppu.

Kari Salmenoja, puh. 040 637 5563, kari.salmenoja@op.fi

60,0 m²/110,0 m²

Kohdenumero 554393

Vapaa-ajan asunto, 3h,k,wc, kaksi katettua kuistia



Hintatiedot

Myyntihinta: 189 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö: Sähkön kulutus kts alla.
Puhtaanapito: Kulutuksen mukaan
Tiemaksut: noin 30€ vuosi
Kiinteistövero: 362,31
Lisätiedot: Ilmalämpöpumppu.
2 kpl pöytäuunit alakerrassa, Porin Matti
yläkerrassa.
Vierasmajassa Porin Matti.
Sähkön kulutus: Talvikuukausina, kun ollaan
paikalla noin 1800 kwh ja kesällä 600 kwh
kuukaudessa.

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ² *)	Muut tilat: 50,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	110,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala on arvio. Katetut kuistit molemmin puolin rakennusta.	
Rakennusvuosi:	(Rakennusvalvonta)	
Käyttöönottovuosi:	1946-1950	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Vapaa-ajan asunto.	
Kunto:		
Kerros/kerroksia:	2	
Parveke:	On	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. Valmius nopeaan muuttoon.	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Hirsi, Päärakennus siirretty paikalleen vuonna 1932 (hirret kirjailija Juteinin talosta). Alunperin hirsirunko on valmistettu vuonna 1880.	
Kattotyypit/kate:	Harja, pelti. Vesikatto uusittu 1989, tuolloin asennettiin myös aluskate.	
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	Tuulettuva alapohja / Rossipohja	
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, Ilmalämpöpumppu. Pönttöuunit (2kpl) alakerrassa, Porin Matti yläkerrassa. Vierasmajassa Porin Matti.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen	
Energialuokka:	Energiatodistusta ei vaadita. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.	
Lisätiedot rakennuksen kunnosta:	Nämä tiedot saatu edelliseltä omistajalta: 2000 luvun alussa. Rakennuksen ulkopuolinen peruskorjaus, jonka yhteydessä korjattu hirsirungossa olleet vauriot ja parannettu rakennetta uusien vaurioiden ehkäisemiseksi. Tuolloin entisöitiin myös ikkunat ja parveke. Vesijohdot ja viemärit uusittu 2007 ja sähköt 2007-2009. Vierasmajan vuorilaudoitus ja sähköt uusittu 2012 ja korjattu rungossa ollut vaurio. Katto uusittu 1988. Saunarakennus peruskorjattu vuonna 1998, jolloin uusittu katto, vesijohto ja viemärinti ja osin sähköjä.	
Muut rakennukset:	Nykyinen omistaja: 2015 Terassit uusittu. 2022/23 Sauna peruskorjattu/entisöity Rantasauna: Entisöity 2022-23 Pieni autotallirakennus (ei ole tontilla). Kesäaitta (2huonetta), sähkö.	

Varusteet

Keittiö:	Jenkkiakaappi, sähköliesi, astianpesukone.
Sauna/kph/wc:	Sauna Rantasauna, puukiuas, erillinen wc, peilit, pesukoneliitäntä. Rantasauna entisöity 2022-23
Pintamateriaalit:	Keittiö: Lautalattia, seinät maalattu. Olohuone: Lautalattia, seinät pinkopahvi. Makuuhuoneet: Lautalattia, seinät pinkopahvi. Sauna: Rantasauna.
Säilytystilat:	
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Varaava takka, Pönttöuuni 2kpl. Ilmalämpöpumppu. Piha-alue:, nurmikko ja osin metsämaa.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pyykinpesukone. Lämminvesivaraaja, 30 l (keittiö). Jätesäiliö, Yhteinen.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Kotiniemi ja Kotiniemi II, 6:1 ja 6:9
Kiinteistötunnus:	82-450-6-1 Myös tila 82-450-6-9. Muodostavat yhden kokonaisuuden.
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Hattula/Tyrväntö
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	0,51 ha
Maapohjan omistus:	Oma

Kiinteistö

Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kaivo
Veden laatu ja riittävyys:	Luonnonkivikaivo 1932. Huolto tehty säännöllisesti itse. Vesi on riittänyt. Kaivovesi ok, tarkistettu 2020 keväällä. Kyllä/umpisäiliö, talon viemärit uusittu 2008. wc:n vedet menevät 5 kuutiometrin umpisäiliöön, jossa on ylitäyttöhälytin. päärakennuksen harmaat vedet menevät harmaavesisuodattamon jälkeen imeytyskenttään. saunan vedet imeytetään kivipesään.
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä
Jätevesiselvitys tehty:	Kyllä
Sähkö:	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Kaavoittamaton, rakennuslupa Ei ole rakennuslupia rakennusten iästä johtuen./Hattulan kunta.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Huom! Kiinteistöille ei ole rakennuslupia. Hattulan rakennusluvat on arkistoitu vuodesta 1949 lähtien. Rakennukset kiinteistöillä on rakennettu v. 1950 ja 1946. (Rakennusvalvonta, Hattulan kunta)
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Kiinteistöt sijaitsevat kaava-alueen ulkopuolella. Rakentamishojeet löytyy Hattulan rakennusjärjestyksestä. 600 000,00 €
Kiinnitykset:	
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Asbestikartoitus:	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty
Viat ja vahingot:	Olohuoneessa näkyvä kosteusvaurio on korjattu ennen nykyistä omistajaa.
Ranta:	Oma ranta, rantaviivaa noin 60 m. Rantaviivan pituus on arvio eikä sitä ole mitattu maastossa.
Rannan tyyppi ja kuvaus:	Järvi. Oma ranta, rantaviivaa noin 60 m. Loivasti syvenevä ranta.
Vesistön nimi:	
Vesijättö:	Lisäksi oikeudet ja osuudet yhteisiin vesialueisiin, yhteisen rannan käyttöön ja venevalkamaoikeus. Rannan suunta "noin" koillinen.
Tie perille:	Vanajavesi Nykyisen omistajan käsityksen mukaan ei ole vesijättöä. Kyllä
Muut tiedot	
Lisätiedot:	
Lähialpalvelut:	Lähikauppa Lepaa noin 5km.
Liikenneyhteydet:	Lepaa noin 5km. Parola noin 15 min ajomatka. Hämeenlinnan keskusta ja Tiiriö noin 20 min ajomatka
Muu:	Petäyksessä alle kilometrin päässä ravintolapalvelut, tenniskentät, vuokrasaunat yms.
*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-ala ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-ala ole sittemmin tarkistussmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.	

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä



Kari Salmenoja

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 040 637 5563

kari.salmenoja@op.fi

OP Koti Häme Oy LKV

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100

HÄMEENLINNA

010 254 9007

Y-tunnus 0857073-7

10.4.2024 14.36