



OP Koti

152,0 m<sup>2</sup>/332,0 m<sup>2</sup>

Kuusenvuorentie 14  
Janakkala, Tanttala

Kohdenumero 551030

Omakotitalo, 5h,k,khh,2wc,s,psh



Kov. 2010

Mh. 285 000,00 €

Energialuokka Ei lain  
ed. e-tod.

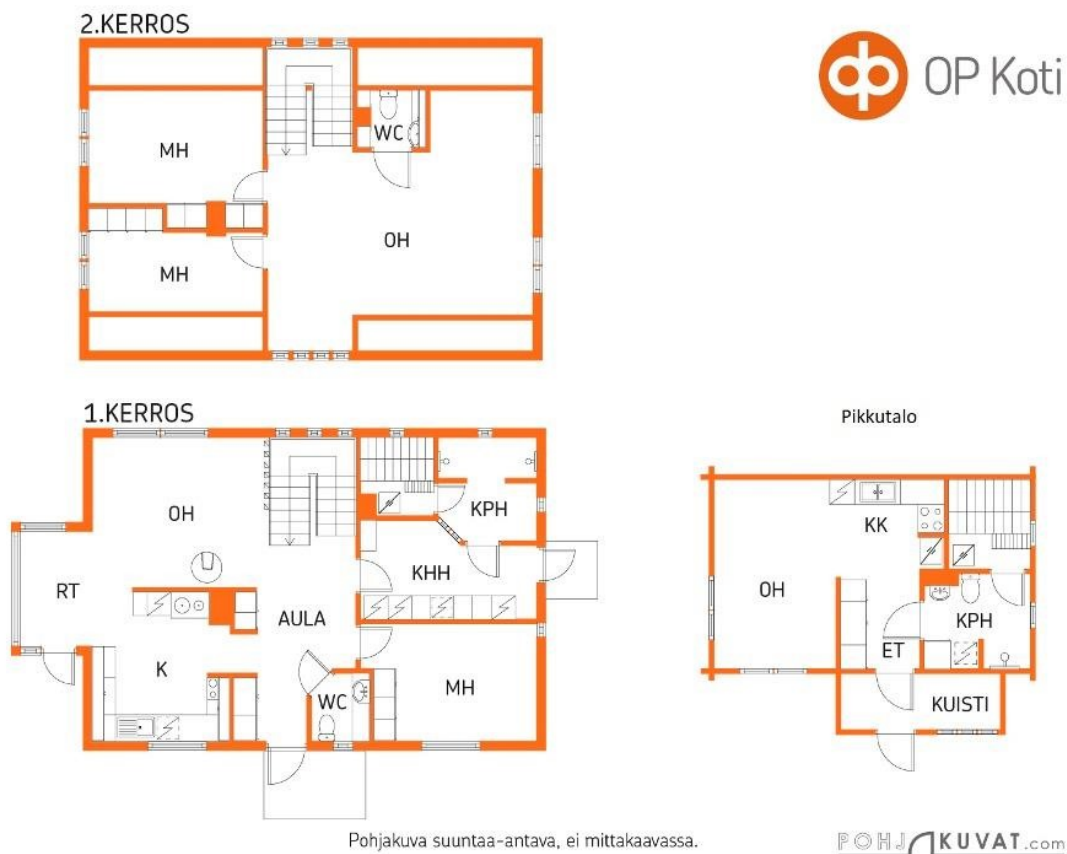
Hurmaava kahden asuinrakennuksen ja yhden talousrakennuksen kokonaisuus Janakkalan Tanttalassa maaseudun rauhassa. Upean talon lisäksi toinen pienempi talo vaikka toiselle sukupolvelle sekä autotalli/tuotantorakennus moniin mahdollisuuksiin. Uimaallas kuumien kesäpäivien vilvoitukseen. Aurinkopaneelit ja tulisijat avustavat lämmityskustannuksissa. Labkon jätevesijärjestelmä. Ota yhteyttä ja tule ihastumaan!

Perttu Parviainen, puh. 040 185 3420, perttu.parviainen@op.fi

# 152,0 m<sup>2</sup>/332,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 551030

Omakotitalo, 5h,k,khh,2wc,s,psh



## Hintatiedot

**Myyntihinta:** 285 000,00 €  
**Maksuehto:** Käteinen

## Asumiskustannukset (keskimäärin)

**Lämmitys:** sähkö  
**Sähkö:** lämmitys ja taloussähkö 34000 kWh/v  
**Vesi ja jätevesi:** kaivon tyhjennys 1 krt/v, n. 130 euroa  
**Kiinteistövero:** 923,62 €/v  
**Lisätiedot:** Sähkönkulutuksesta on mennyt n. 70% autotallissa tehtyyn tuotantotyöhön ja siellä olevaan koneelliseen ilmanvaihtoon. Labkon jätevesijärjestelmän kemikaalipuhdistusainetta kuluu n. 90 litraa / vuosi.

## Asuinrakennuksen tiedot

|                                    |  |   |
|------------------------------------|--|---|
| Asuutilojen pinta-ala:             | 152,0 m <sup>2</sup> *)  | <b>Muut tilat:</b> 180,0 m <sup>2</sup> |
| Kokonaispinta-ala:                 | 332,0 m <sup>2</sup>   |   |
| Lisätietoja pinta-alasta:          |  |   |
| Rakennusvuosi:                     | 2008-2010  |   |
| Käyttöönottovuosi:                 | 2010   |   |
| Kunto:                             |  |   |
| Kerros/kerroksia:                  | 2  |   |
| Parveke:                           | Ei   |   |
| Vapautuminen:                      | Sopimuksen mukaan  |   |
| Vuokrattu:                         | Ei   |   |
| Rakennusmateriaali:                | Puu, Talo tehty pitkästä tavarasta. Talon eristeenä käytetty Vitalin puukuitueristettä sekä ekovillaa.   |   |
| Kattotyyppi/kate:                  | Mansardi, tiili.   |   |
| Perustamistapa/ alapohjan rakenne: | Maanvarainen betonilaatta  |   |
| Salaajat:                          | Salaajat on  |   |
| Lämmitysjärjestelmä:               | Sähkö, Savumax monitoimipiippu sekä Solarmax aurinkokennojärjestelmä (4 kennoa). Puuhella/leivinuuni keittiössä, pönttöuuni olohuoneessa. Lattialämmitys vesi, Päärakennuksen alakerrassa vesikiertoinen lattialämmitys, yläkerrassa vesikiertoiset patterit.  |   |
| Lämmönjakojärjestelmä:             | Koneellinen tulo, Koneellinen poisto, Lämmön talteenotto   |   |
| Ilmanvaihtojärjestelmä:            | Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.  |   |
| Energialuokka:                     | Erillinen asuinrakennus rakennettu 2008 ympärivuotiseen käyttöön käsittäen tupa/keittonurkkauksen, psh, s, lämpimän kuistin sekä säilytyskellarin. Lattialämmitys. Autotalli/ tuotantorakennus rakennettu 2010 käsittäen hallitilaa, sosiaalitilat ja varastotilaa. Tallin yläkerta voidaan myös ottaa käyttöön varastotilana. Lattialämmitys. |   |
| Muut rakennukset:                  |  |   |

## Varusteet

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Keittiö:                 | Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, irralliset saarekkeet.  |
| Sauna/kph/wc:            | Sauna talossa ja erillisessä asuinrakennuksessa, puukiuas talossa ja erillisessä asuinrakennuksessa, kylpyhuone talossa ja erillisessä asuinrakennuksessa, erillinen wc 2kpl, suihku, peilit, pesukoneliitäntä talossa ja erillisessä asuinrakennuksessa, lattialämmitys Isomman talon alakerta, erillinen asuinrakennus, autotalli, kiinteät valaisimet.   |
| Pintamateriaalit:        | Keittiö: Lattiassa laatta, seinät maalattu. Olohuone: Lattiassa laatta, seinät tapetoitu.. Makuuhuone 1: alakerran makuuhuone: lattiassa laatta, seinät tapetoitu.. Makuuhuone 2: yläkerran makuuhuoneet: lattiassa laminaatti, seinät tapetoitu.. Kodinhoituhuone: Lattiassa laatta, seinät maalattu.. Sauna: molemmissa lattiassa laatta, seinät paneloitu.. Kylpyhuone: molemmissa lattiassa laatta, seinät laattaa.. Eteinen: Lattiassa laatta, seinät paneloitu.. Wc: Lattiassa laatta, seinät paneloitu/tapetoitu.. |
| Säilytystilat:           |   |
| Muu varustus:            | Antennijärjestelmä. Varaava takka. Pihavarusteet. Istutukset. uima-allas.   |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Naulakko. Keskuspölynimuri. Lämminvesivaraaja. Mattoteline. Pyykinkuivausteline. Satelliittiantenni.   |

## Kiinteistö

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Maapohjan tyyppi:            | Tila. Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta 5245. |
| Tilan nimi ja rekisterinro:  | Hietikko, 1:178                                  |
| Kiinteistötunnus:            | 165-417-1-178                                    |
| Kunta/kaupunginosa tai kylä: | /  |
| Tontin/pihapiirin kuvaus:    |  |

## Kiinteistö

|   |   |
|---|---|
| Maapohjan pinta-ala:                                | 5 245 m <sup>2</sup>  |
| Maapohjan omistus:                                  | Oma   |
| Vuokrasopimus päättyy:                              |   |
| Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:                   |   |
| Käyttö-/luovutusrajoitus:                           | Ei  |
| Tilan jakaminen:                                    |   |
| Vesijohto/käyttövesi:                               | Kyllä/porakaivo   |
| Veden laatu ja riittävyys:                          | Kaksi porakaivoa joista toista käytetty. Vesi tutkittu 2013, ei huomauttamista.   |
| Viemäri/jätevesihuolto:                             | Kyllä/pienpuhdistamo. Labko Biokem 6 Panospuhdistamo.   |
| Jätevesiselvitys tehty:                             | Ei  |
| Sähkö:  | Kyllä   |
| Sähköliittymä siirtyy:                              | Kyllä   |
| Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:               | Kaavoittamaton, rakennuslupa/Janakkalan ikunta.   |
| Lisätietoja kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta: | Janakkalan kunta  |
| Käytetty rakennusoikeus:                            | 409,6 m <sup>2</sup>  |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta:                     | Tilan koko rakennusoikeus on käytetty, lisärakentaminen ei ole mahdollista 390 000,00 €   |
| Kiinnitykset:                                       |   |
| Muut rasitukset ja rasitteet:                       |   |
| Kuntotarkastukset:                                  | Kuntotarkastus, 8.1.2015.   |
| Viat ja vahingot:                                   | Vesivahinko, Yläkerran 2 patteria vuotanut vuosina 2017 ja 2016. Pattereissa tehdasvalmisteiset viat. Molemmilla kerroilla vakuutusyhtiö korjannut. Molemmista vahingoista olemassa Polygonin raportit. |
| Vahingon korjaus:                                   |   |
| Ranta:  |   |
| Tie perille:  | Kyllä   |

## Muut tiedot

|                   |  |
|-------------------|--|
| Lisätiedot:       |  |
| Lähipalvelut:     | ruokakauppa Turenkiin n. 10 km   |
| Liikenneyhteydet: | Bussit kulkevat aamulla ja iltapäivällä Kuusenvuorentieltä ja Hausjärventieltä. Rautatieasema Turengissa 10km. |
| Koulut:           | Tanntalan ala-aste n. 300 m, yläaste ja lukio Turengissa   |

\*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistussmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



# Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta [op-koti.fi](https://op-koti.fi).

## Ota yhteyttä



Perttu Parviainen

myyntineuvottelija, KED, KiLAT

Puhelin 040 185 3420

[perttu.parviainen@op.fi](mailto:perttu.parviainen@op.fi)

OP Koti Häme Oy LKV

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100

HÄMEENLINNA

010 254 9007

Y-tunnus 0857073-7

2.4.2024 11.27