



OP Koti

Kikaristonkatu 12
Hämeenlinna, Ruununmylly

120,0 m²

Kohdenumero 550226

Rivitalo, 4h,k,s



Kov. 2001

Mh. 229 000,00 €

Vh. 229 000,00 €

Energialuokka D₂₀₁₃

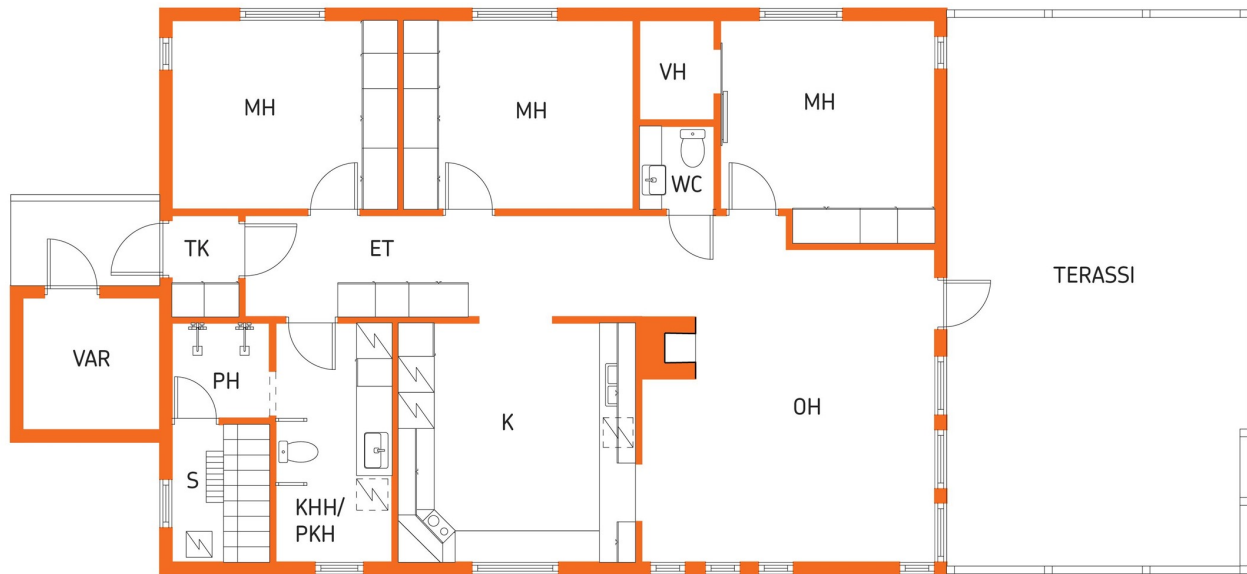
Tilaisuus! Vuonna 2001 valmistuneessa rivitaloyhtiössä tämä erillinen tilava "erillistalo B7" omassa rauhassaan. Tässä kotoisa ja tunnelmallista asumista rauhallisella paikalla. Tule tutustumaan tähän kotiin, jossa on hyvä olla!

Sari Tenhunen, puh. 040 637 5412, sari.tenhunen@op.fi

120,0 m²

Kohdenumero 550226

Rivitalo, 4h,k,s



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti


Hintatiedot

Myyntihinta:	229 000,00 €	1 908,33 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	229 000,00 €	1 908,33 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	384,00 €/kk
Rahoitusvastike:	/kk
Yhtiövastike yhteensä:	384,00 €/kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari, autopaikka 4,00 €/kk vesimaksuennakko 20 euroa/hlö/kk, joka tasataan kerran vuodessa loppuvuodessa.
Lisätiedot:	*

Asiakas muuttanut sopimuksensa uuteen sähköyhtiöön alkaen 3.1. ja 3.1.-12.3.2023 ja tänä aikana sähkönkulutus on ollut 2139,21 kWh. Sähkön siirto Elenia Verkko Oyj vuoden vuosikäyttöarvion mukaan v. 2022 on 14796kWh.

*
Vesimaksuennakko, ja laskutus todellisen kulutuksen mukaan kerran vuodessa. Korjausbudjettiin tuli korostusten myötä lisää 600,00 euroa.

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	120,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	11515-15000 (3486 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	1, tilat yhdessä tasossa
Parveke:	Ei
Terassi:	On
Terassin/ parvekelasituksen kunnossapitovastuu:	osin katettu, kunnossapitovastuu omistajalla
Vapautuminen:	2,5 kk kaupanteosta mennessä
Yhtiölle tehdyt ilmoitukset:	16.11.2023 Ilmalämpöpumpun asennus. 25.5.2023 Kodinhoitohuoneen pesualtaan ja hanan vaihto.

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi korkea, pakastekaappi korkea, induktioliesi erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet. Pieni pakastearkku ja mikroaaltouuni keittiössä eivät kuulu kauppaan.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys koko talossa, kiinteät valaisimet. kaksi (2) suihkua, kaapistot. Kauppaan ei kuulu kph/khh:ssa oleva WC-istiumen vieressä oleva avohylly, pyykinpesukone eikä kuivausrumpu.
Pintamateriaalit:	Keittiö: laattaa, maalia. Olohuone: laminaattia, tapettia. Kodinhoitohuone: laattaa. Sauna: laattaa, paneelia. Kylpyhuone: laattaa. Wc: laattaa. vaatehuone (VH): .. kolme (3) makuuhuonetta: laminaattia, tapettia. Tuulikaappi (TK): laattaa, maalia.
Säilytystilat:	Ulkovarasto lämmin, jossa patteri
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, keittiön ja märkätilojen valaisimet. Sälekaihtimet. Naulakko. Keskuspölynimuri, varastossa, johdon pää keittiössä. Lämminvesivaraaja, KHH:ssa. Varaava takka. Ilmalämpöpumppu, lämmitys ja jäähdytys. Lattialämmitys, koko talossa, varastossa ainoastaan patterilämmitys. verhotangot/kiskot.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Idänpään S-market, Alko, R-kioski n. 800 m. Hätilän palvelut 1,5 -2 km, Hämeenlinnan torille matkaa n. 3 km.
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki Papinniityntiellä n. 250 m, rautatieasemalle matkaa n.2,2 km.
Koulut:	Ruununmyllyn ala-aste n. 1,7 km, Tuomelan koulu ja yhteiskoulu n.1,7 km
Päiväkoti:	Useita päiväkoteja lähistöllä. Lähin yksityinen päiväkotito on n. 200 m päässä.
Muu:	Hiihtolatu kulkee 200 metrin päästä. Myös useita uimarantoja (esim. Kihtersuon uimapaikka) ja ulkoilureittejä lähellä. Rauhallinen sijainti viheralueeseen rajoittuvalla tontilla. Kaikki lapsiperheen palvelut sijaitsee mukavalla etäisyydellä.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Hämeenlinnan Alpontupa
Käyttöönottovuosi:	2001
Rakennusmateriaali:	Puu/Tiili.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, tiili.
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys sähkö.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	koneellinen
Energialuokka:	D ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	
Isännöitsijä:	Mari Martikka, p.029 170 2021, Tiina Vehkakoski-Helén Ky, Hallituskatu 17a A9, 3.krs, 13100 Hämeenlinna
Taloyhtiössä on:	erillinen varasto postilaatikoita vastapäätä, telian kaapeli tv
Peruskorjaukset:	2011 ilmastointikanavien puhdistus 2013 kylpyhuoneiden silikonisaumaus, sadevesikaivot oikaistu 2014 Pirkanmaan pintatiivistys Kattoraportti 2016 Talon huoltomaalaus, tiilikaton korjausta pieni paikkakorjaus 2017 kivimuurin pohjatyöt 2019 Huoltotöitä: sadevesikaivojen korjaus, LVI-järjestelmien korjaukset, talovahvistimen vaihto, sähköjärjestelmien korjaukset; nurmikun reunat, kaivojen ympäristö, kivituhkan laitto, multa lisäty (kaupungin puoleiset männyt, poisto) 2021 katon puhdistus ja huolto, aidan uusinta, hulevesipumpun käyttökytkin 2023 Ilmanvaihdon nuohous ja säätö, välikaton tarkastus (onko hiirivaurioita) ja kivituhkan lisäys
	Yhtiökokous tekee vuosittain päätökset mahdollisista korjauksista.
Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Kunnossapitotarveselvitys 2024-2028 - tarpeen mukaan huoltokorjauksia - radonimurit - radonmittaus - vesivaraajat vauhdetaan niiden rikkoutuessa - Palokatkojen korjaus - B-talon tuulenohjainten kiinnitys - Huoneiston A1 rännin vaihto
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	2 515 m ²
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Tontin omistus: Oma Asuinhuoneistoja 7 kpl (497,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista: Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Toteutetut autopaikat 7 kpl. Asemakaava, Hämeenlinnan kaupunki, p. 03-6211

Lisätietoja:

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä



Sari Tenhunen

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KiAT,
kaupanvahvistaja

Puhelin 040 637 5412

sari.tenhunen@op.fi

OP Koti Häme Oy LKV

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100

HÄMEENLINNA

010 254 9007

Y-tunnus 0857073-7

24.4.2024 13.09