



OP Koti

Kanervakatu 17  
Riihimäki, Huhtimo

1 263 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 618400

Okt-tontti

© Riihimäen kaupunki



## Hienolla paikalla omakotitalotontti!

Mh. 63 908,00 €

Huhtimonmäen uusi moderni asuinalue on vaihtelevassa rinnemaastossa, jonne on muodostunut maastonmuotoja noudatteleva monimuotoinen pientaloalue. Alueella tavoitellaan nykyaikaisia suomalaisia rakennuksia: yksinkertaisia ja selkeitä ratkaisuja sekä sävyjen ja materiaalien harmoniaa. Silti julkisivuissa voi käyttää tiiltä, puuta, rappausa tai niiden yhdistelmiä omien toiveiden mukaan. Alueella on enää vain muutama tontti myymättä, pidä kiirettä!

OP Koti Häme Oy LKV, puh. 010 254 9315, opkoti.riihimaki@op.fi

1 263 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 618400

Okt-tontti



## Hintatiedot

**Myyntihinta:** 63 908,00 €  
**Maksuehto:** Käteinen

## Muut maksut

**Lisätiedot:** Ostaja maksaa kaupasta aiheutuvan kaupanvahvistajan palkkion 120€



## Kiinteistö

---

<b>Maapohjan tyyppi:</b>	Tontti.
<b>Tilan nimi ja rekisterinro:</b>	
<b>Kiinteistötunnus:</b>	694-16-1627-2
<b>Kunta/kaupunginosa tai kylä:</b>	Riihimäki/Huhtimo
<b>Tontin/pihapiirin kuvaus:</b>	
<b>Lisätiedot rakennuksesta:</b>	
<b>Maapohjan pinta-ala:</b>	1 263 m <sup>2</sup>
<b>Maapohjan omistus:</b>	Oma
<b>Vuokrasopimus päättyy:</b>	
<b>Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:</b>	
<b>Käyttö-/luovutusrajoitus:</b>	Ei
<b>Tilan jakaminen:</b>	Ei
<b>Vesijohto/käyttövesi:</b>	Ei
<b>Veden laatu ja riittävyys:</b>	Vesi ja viemäri valmis tontin rajalle saakka. Ostaja hankkii liittymät
<b>Viemäri/jätevesihuolto:</b>	Ei
<b>Jätevesiselvitys tehty:</b>	Ei
<b>Sähkö:</b>	Ei
<b>Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:</b>	Asemakaava/Riihimäen kaupunki.
<b>Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:</b>	A0 Erillispientalojen korttelialue
<b>Kokonaisrakennusoikeus:</b>	240 m <sup>2</sup>
<b>Lisätietoa rakennusoikeudesta:</b>	200 + 40 m <sup>2</sup> talusrakennus
<b>Kiinnitykset:</b>	0,00 €
<b>Muut rasitukset ja rasitteet:</b>	
<b>Ranta:</b>	Ei rantaa.
<b>Tie perille:</b>	Kyllä

## Muut tiedot

---

<b>Lisätiedot:</b>	Valtion etuosto-oikeus
<b>Lähipalvelut:</b>	Lähin kauppa n. 1 km (K-Market Ruokasaari), Lidl n. 1,2 km. Keskustan palvelut n. 2 km.
<b>Liikenneyhteydet:</b>	Rautatieasema ja Matkakeskus n. 2,8 km
<b>Koulut:</b>	Lähin alakoulu (Pohjoinen koulu) n. 1,1 km.
<b>Päiväkoti:</b>	Uunilinnun päiväkoti n. 1,9 km

# Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta [op-koti.fi](http://op-koti.fi).

## Ota yhteyttä

OP Koti Häme Oy LKV

Riihimäki

Puhelin 010 254 9315  
[opkoti.riihimaki@op.fi](mailto:opkoti.riihimaki@op.fi)

Keskuskatu 12, 11100 RIIHIMÄKI  
010 254 9315

Y-tunnus 0857073-7

16.1.2024 9.59