



OP Koti

Kanervakatu 13
Riihimäki, Huhtimo

1 107 m²

Kohdenumero 618378

Okt-tontti

© Riihimäen kaupunki



Hienolla paikalla omakotitalotontti!

Mh. 53 468,00 €

Huhtimonmäen uusi moderni asuinalue on vaihtelevassa rinnemaastossa, jonne on muodostunut maastonmuotoja noudatteleva monimuotoinen pientaloalue. Alueella tavoitellaan nykyaikaisia suomalaisia rakennuksia: yksinkertaisia ja selkeitä ratkaisuja sekä sävyjen ja materiaalien harmoniaa. Silti julkisivuissa voi käyttää tiiltä, puuta, rappausa tai niiden yhdistelmiä omien toiveiden mukaan. Alueella on enää vain muutama tontti myymättä, pidä kiirettä!

OP Koti Häme Oy LKV, puh. 010 254 9315, opkoti.riihimaki@op.fi

1 107 m²

Kohdenumero 618378

Okt-tontti



Hintatiedot

Myyntihinta: 53 468,00 €
Maksuehto: Käteinen

Muut maksut

Lisätiedot: Ostaja maksaa kaupasta aiheutuvan kaupanvahvistajan palkkion 120€

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tontti.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	694-16-1625-5
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Riihimäki/Huhtimo
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Lisätiedot rakennuksesta:	
Maapohjan pinta-ala:	1 107 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	Ei
Vesijohto/käyttövesi:	Ei
Veden laatu ja riittävyys:	Vesi ja viemäri almis tontin rajalle saakka. Ostaja hankkii liittymät.
Viemäri/jätevesihuolto:	Ei
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Sähkö:	Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava/Riihimäen kaupunki.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	A0 Erillispientalojen korttelialue
Kokonaisrakennusoikeus:	220 m ²
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	180 + 40 m ² talusrakennus
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Ranta:	Ei rantaa.
Tie perille:	Kyllä

Muut tiedot

Lisätiedot:	Valtion etuosto-oikeus
Lähipalvelut:	Lähin kauppa n. 1 km (K-Market Ruokasaari), Lidl n. 1,2 km. Keskustan palvelut n. 2 km.
Liikenneyhteydet:	Rautatieasema ja Matkakeskus n. 2,8 km
Koulut:	Lähin alakoulu (Pohjoinen koulu) n. 1,1 km.
Päiväkoti:	Uunilinnun päiväkoti n. 1,9 km

Myymässä asuntoa?

Pyydä OP Kodin välittäjä arviokäynnille ja saat hinta-arvion asunnostasi sekä henkilökohtaisen suunnitelman, jonka avulla kodin vaihdosta tulee sujuvaa. Kohdennettu markkinointimme huolehtii asuntosi näkyvyydestä siellä, missä ostajatkin ovat.

Olemme osa luotettavaa OP Ryhmää ja osuuspankin omistaja-asiakkaana saat myös rahanarvoisia etuja OP Kodin palveluista.

Lisätietoa asunnon myyjän palveluista saat välittäjältämme ja osoitteesta op-koti.fi.

Ota yhteyttä

OP Koti Häme Oy LKV

Riihimäki

Puhelin 010 254 9315
opkoti.riihimaki@op.fi

Keskuskatu 12, 11100 RIIHIMÄKI
010 254 9315

Y-tunnus 0857073-7

16.1.2024 9.59