

# Omakotitalo



**Hämeenlinna, litala**

**Kohdenumero 567394**

**3-4h,k,kph,s,psh,at,askh,vh, 120,0 m<sup>2</sup>/174,0 m<sup>2</sup>**

**Kov. 1968**

**Energialuokka Ei e-tod.**

**Mh. 129 900,00 €**

**Kyhkysentie 3.** litalassa avara tiiliverhoiltu talo omalla tontilla. Sisältä avattu huoneiden seiniä, jolla saatu tilan tuntua. Maalämpö 2012, katto ja kattoikkuna uusittu 2015, ikkunat 2000-luvulla.

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV, puh. 010 254 9007, etela-hameen.opkk@op.fi

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

## Kyhkysentie 3, 14500 IITTALA, Iittala

## Asuinrakennuksen tiedot

Asuinpinta-ala:	120,0 m <sup>2</sup> *)	Muut tilat:	54,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	174,0 m <sup>2</sup>		
Lisätiedot pinta-alasta:	At,askarteluhuone,varastoja n.54m2.		
Käyttöönottovuosi:	1968		
Kunto:			
Kerros/kerroksia:	1		
Parveke:	Ei		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. 2kk Tarjouksen hyväksymisestä, kaupat tehdään kuitenkin viimeistään 1kk ennen hallinnan luovutusta.		
Vuokrattu:	Ei		
Rakennusmateriaali:	Puu, Puurunkoinen tiiliverhous.		
Kattotyyppi/kate:	Tasa, huopa. Uusittu syksyllä 2015 (Asennustakuu 7v, materiaalitakuu 15v, kattopalvelut.com, Multirax oy.		
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö, Vaihdettu öljystä v. 2012.		
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys, Vesikiertoiset patterit koko talossa pois lukien kylpyhuoneessa.		
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen		
Energialuokka:	Ei energiatodistusta. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.		
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Ikkunat uusittu 2000-luvulla, katto uusittu 2015, 2011 purettu seinä ja ovia, katto maalattu, samoin seinät. Kattoikkuna uusittu 2015.		

## Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, astianpesukone 2016. Uuni ja pakastearkku. Mikroaaltouuni ei kuulu kauppaan.
Sauna/kph/wc:	Sauna Pesuhuone, puukiuas, kylpyhuone Asuinkerroksessa, suihkukaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä psh, lattialämmitys Kph asuinkerroksessa.
Pintamateriaalit:	Keittiö: S: Maali, laatta. L: Laminaatti. Olohuone: S: Maali. L: Parketti. Makuuhuone 1: S: Maali. L: Muovi. Makuuhuone 2: S: Maali. L: Muovi. Makuuhuone 3: S: Maali. L:laminaatti. Sauna: S: Paneeli. L: Laatta. Kylpyhuone: S: Laatta. S: Laatta. Eteinen: S: Maali. L: Muovi. Askarteluhuone: S: Paneeli L: klinkkeri.
Säilytystilat:	Vaatehuone, ulkovarasto, varastotiloja
Muu varustus:	Varaava takka, Puolivaraava UPO-Takkasydän. Hälytys- /valvontajärjestelmä, Verisure / Voidaan siirtää. Pihavarusteet, Puutarhakeinu jää.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit. Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet, Huoneissa, missä niitä on. Verhotangot, missä niitä on. Naulakko. Lämminvesivaraaja, 300L. Mattoteline. Pyykinpesukone ei kuulu kauppaan.

## Asumiskustannukset (keskimäärin)

Vesi ja jätevesi:	Loka-auto 105€/v
Puhtaanapito:	Kiinteistökohtainen
Kiinteistövero:	281,80€/v
Lisätiedot:	Kyhkysentie 3:n kulutustiedot vuonna 2015 ovat olleet 14 314 kWh. Vuonna 2014 kulutustiedot ovat olleet 15 784 kWh. Valitettavasti sähkön kulutusta ei voida eritellä taloussähköön ja lämmitykseen. Suola veteen 2x8 säkkiä vuodessa 410€/v.

## Hintatiedot

Myyntihinta:	129 900,00 €
Maksuehto:	Käteinen

## Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.	Kiinteistötunnus:	109-497-5-124 Hämeenlinnan Kaupungilta
Tilan nimi ja rekisterinro:	Toukola, 5:124		
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Iittala/Ojanhirsu		
Tontin/pihapiirin kuvaus:			
Maapohjan pinta-ala:	2 925 m <sup>2</sup>		
Maapohjan omistus:	Oma		
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei		
Tilan jakaminen:			
Vesijohto/käyttövesi:	Ei/kaivo		
Veden laatu ja riittävyys:	Pumppu vaihdettu 2015. Alakerrassa vedenpehmentin, johon lisätään suolatabletteja n. 1 säkki kuukaudessa. Vesi riittänyt, poikkeus kesä -15, jolloin vaihdettiin uusi pumppu. Mahdollisuus liittyä kunnan vesijohtoon ja viemäriin aivan tontin rajalla.		
Viemäri/jätevesihuolto:	Ei		
Jätevesiselvitys tehty:	Ei		
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa/Hämeenlinnan Kaupunki.		
Käytetty rakennusoikeus:	175 m <sup>2</sup>		
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	e=0,2		

**Kiinnitykset:** 193 363,00 €

**Muut rasitukset ja rasitteet:**

**Kuntotarkastukset:** Kuntotarkastus, 18.05.2011.

**Viat ja vahingot:** Vesivahinko, Autotalli, kevät 2015. Katto vuosi, patteriputki ruostui ja purettiin pois. Vesivahinko 2017 \*. \* 2017 Kohteessa on ilmennyt putkivahinko/putkivuoto: vettä vuotaa kellarin katosta näkyvästä putkesta, myyjä pitää saavia vuotokohdan alla. Tästä johtuen yläkerran saunan pesuhuonetta ei käytetä ollenkaan.

**Autopaikka mantereella:** Kyllä,.

## • Muut tiedot

**Lisätiedot:**

**Lähipalvelut:**

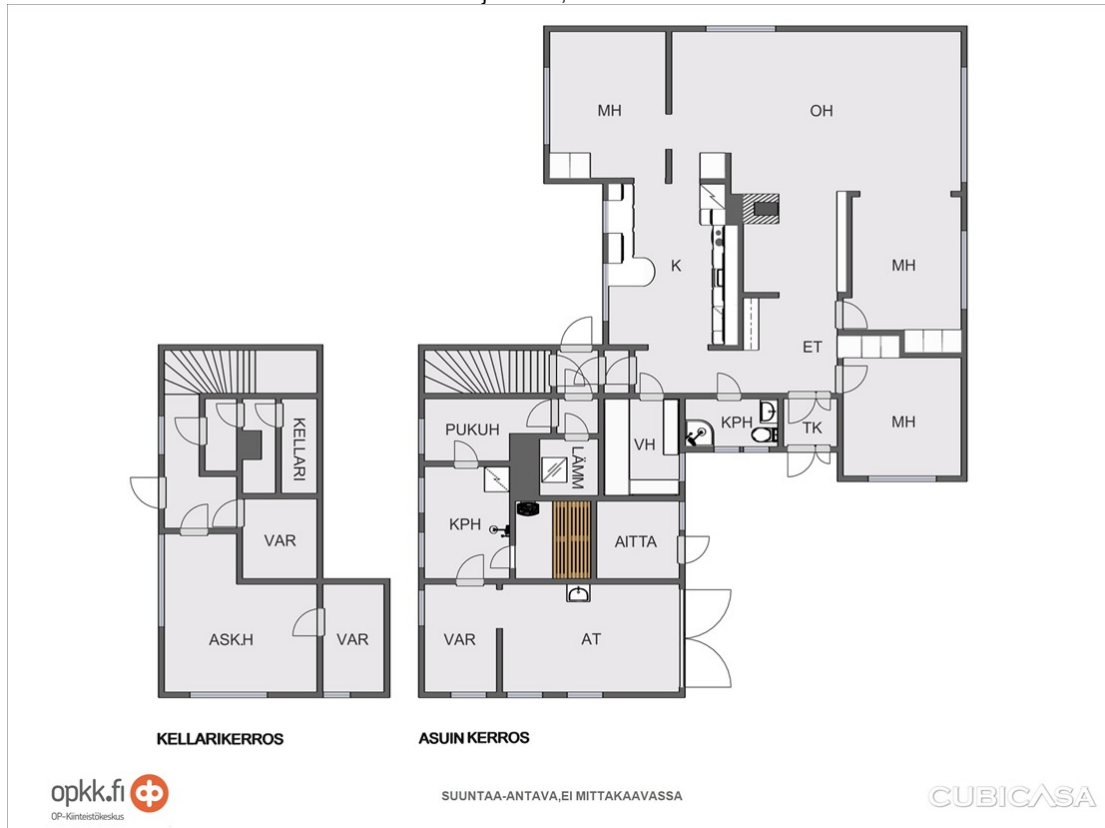
Palvelut: Siwa 824m S-Market liittala n. 0,9 km Hämeenlinnan kaupunki Kalvolan terveysasema n. 0,9 km

Koulut: alle 1 km

Päiväkoti: n. 0,5 km

\*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa



**OP Koti Etelä-Häme Oy LKV**

Hämeenlinna  
Raatihuoneenkatu 21-23, 13100 HÄMEENLINNA  
Puhelin 010 254 9007  
etela-hameen.opkk@op.fi

16.5.2019 10.11

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV, Y-tunnus 0857073-7

