



OP Koti

Hyttitie 3,
Joensuu, Utra

58,0 m²

Kohdenumero 665998

Rivitalo, 2h, k, khh, s



Siistikuntoinen, selkeällä pohjaratkaisulla oleva kaksio metsikön laidassa. Autotalli sisältyy hintaan. Huoneisto on vuokrattu. Vapautuminen vuokrasopimuksen mukaan.

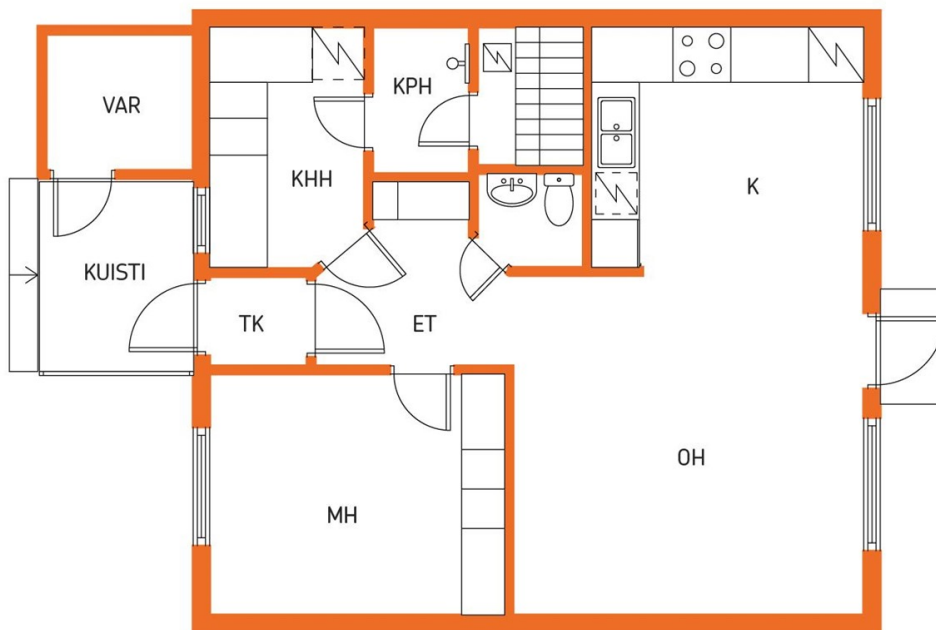
OP Koti Pohjois-Karjala Oy LKV, puh. 010 256 4207,
opkoti.pohjoiskarjala@op.fi

Kov. 1989
Mh. 100 000,00 €
Vh. 100 000,00 €
Energialuokka E₂₀₁₈

58,0 m²

Kohdenumero 665998

Rivitalo, 2h, k, khh, s



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

POHJAKUVAT.com

Hintatiedot

Myyntihinta:	100 000,00 €	1 724,14 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	100 000,00 €	1 724,14 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	280,72 €/kk	4,84 €/osake/kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk	€/osake
Yhtiövastike yht:	280,72 €/kk	4,84 €/osake/kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari	
Lisätiedot:	Vesilaskutus kylmän ja lämpimän mittarin kulutuksen mukaisesti poiketen yhtiöjärjestyksestä.	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	58,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	208-265 (58 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	1/1
Parveke:	Ei
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Vuokrattu:	Kyllä
Vuokran määrä:	650,00 €/kk
Asbestikartoitus:	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1995 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, astianpesukone, kaapistot.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökuuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peili-kaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä khh, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Parkettilattia, seinät maali/kaakeli/tapetti. Olohuone: Parkettilattia, seinät puolipaneli/maalattu. Makuuhuone 1: Parkettilattia, seinät maali/yapetti. Kodinhoituhuone: Laattalattia, seinät laatta/maali. Sauna: Laattalattia, seinät paneloitu. Kylpyhuone: Laattalattia ja -seinät. Eteinen: Parkettilattia, seinät maalattu. Wc: Laattalattia ja -seinät. Ulkovarasto
Säilytystilat:	Ulko- ja sisätilat
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Huoneistossa näkyy kaapeli-TV.

Muut tiedot

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Hartiakuusikko
Käyttöönottovuosi:	1989
Rakennusmateriaali:	Tiili/puu.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Koneellinen
Ilmanvaihtojärjestelmä:	

Yhtiön tiedot

Energialuokka:	E ₂₀₁₈
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Osakkaat. Talkoot. Karjalan Tilipalvelu Oy: Itäranta 12, 80100 Joensuu/Heli Pölonen, puh. 010 423 8447
Isännöitsijä:	Kuivaushuone, kaapeli-tv 2002 lisätty lämmöneristystä ullakolle 100 mm. B-talon takapuolen räystäskourut uusittu 2005. Julkisivun puuosia maalattu 2005 & 2012. Tonttiaidan uusiminen 2009-2010. Takapihojen väliset aidat uusittu 2010. A-talon räystäskourut uusittu 2012. IV-kanavien puhdistus ja säätö 2013. v. 2017 katolle huoneistojen terassiovien kohdalle asennettu lumiesteet, poislukien huoneisto B6, jossa lumiaste jo oli. Sekä A-taloon huoneistojen A1 ja A2 väliin huoneiston A2 puoleiselle sivustalle asennettu lumieste 2017. Peltikatteen kiinnitysruuvien uusiminen ja lämmönvaihtimen uusiminen 2019. Huoneiston A2 patterivuodon korjaus 2019. Piha-alueella olevan vesikaivon kannen madaltaminen 2019.
Taloyhtiössä on Peruskorjaukset:	Taloyhtiössä keskusteltu terassiovien uusimisen tarpeellisuudesta. 12.3.2019 yhtiökokouksen valtuutuksella hallitus päättänyt peria ylimääräiset hoitovastikkeet syys- ja lokakuussa 2019.
Päätetyt remontit:	Hallituksen selvitys yhtiön korjaustarpeista: Korjausaika 1-2v: Tonttiaidan maalaus. Korjausaika 3-5v: Ikkunoiden uusiminen, lukoston uusiminen, käyttövesiputkiston uusimisen suunnittelu.
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	1 872 m ²
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Tontin omistus: Oma Asuinhuoneistoja 6 kpl (312,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 6 kpl (81,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	Autotalleja tai hallipaikkoja 6 kpl,.
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Joensuun kaupunki
Lisätietoja:	Huoneistolla on erillisenä osakkeena autotalli (AT2)

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

OP Koti tuntee Pohjois-Karjalan



ALENNUSTA ASIAKASOMISTAJILLE!

Osuuspankin omistaja-asiakkaana saat 250 euron alennuksen myynnin neuvotellusta arvonlisäverollisesta välityspalkkiosta, ei kuitenkaan minimipalkkiosta.

Välityspalkkion maksuun käytetään kertyneitä OP-bonuksia.

Ota yhteyttä

OP Koti Pohjois-Karjala Oy
LKV

Joensuu

Puhelin 010 256 4207
opkoti.pohjoiskarjala@op.fi

Koskikatu 9, 80100 JOENSUU
010 256 4207

Y-tunnus 0748649-6

11.10.2019 14.11