



OP Koti

Papinkatu 4,
Joensuu, Keskusta

53,0 m²

Kohdenumero 662641

Kerrostalo, 2h, kk



Kov. 1973

Mh. 77 511,14 €

Vh. 89 000,00 €

Energialuokka F₂₀₁₃

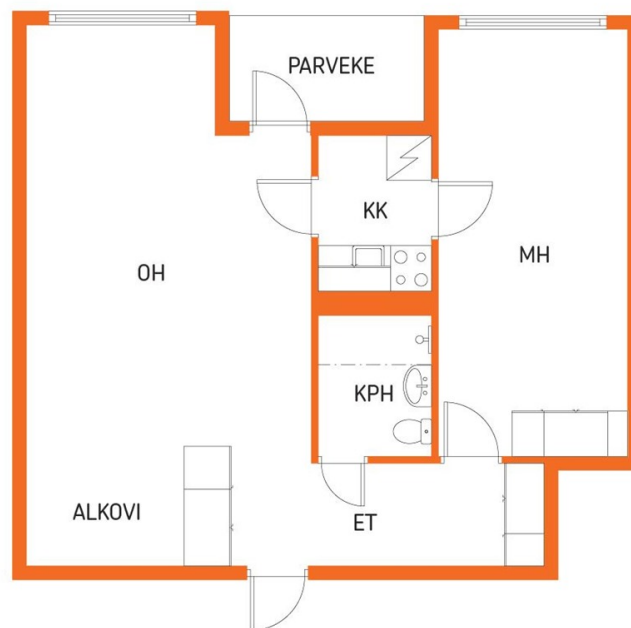
Upealla paikalla jokinäkymin remonttia vaille oleva kaksio. Huoneisto toisessa asuinkerroksessa. Yhtiössä tehty paljon remonttia mm. ikkunat ja kv-putket. Juuri valmistunut viemäreiden saneeraus. Remontoi tästä itselle tai sijoitusasunnoksi mieluinen huoneisto.

OP Koti Pohjois-Karjala Oy LKV, puh. 010 256 4207,
opkoti.pohjoiskarjala@op.fi

53,0 m²

Kohdenumero 662641

Kerrostalo, 2h, kk



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

POHJAKUVAT.com

Hintatiedot

Myyntihinta:	77 511,14 €	1 462,47 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	11 488,86 €	216,77 €/m ²
Velaton hinta:	89 000,00 €	1 679,25 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	214,72 €/kk	0,44 €/osake/kk
Rahoitusvastike:	71,79 €/kk	0,15 €/osake/kk
Yhtiövastike yht:	286,51 €/kk	0,59 €/osake/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 15,00 €/hlö/kk, oma vesimittari	
Lisätiedot:	Vesilaskutus todellisen kulutuksen mukaan.	
	Autolle katospaikka 12 €/kk, pistolepaikka 8 €/kk.	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	53,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	6893-7380 (488 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	2/3
Parveke:	On. Parveke etelään.
Terassi:	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan/1 kk kaupasta
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä.
Yhtiölle tehdyt ilmoitukset:	Yhtiön tiedossa ei ole 1.10.2012 jälkeen ilmoitettuja huoneiston muutostöitä. Aiemmin yhtiölle ilmoitettuja muutostöitä on voinut kadota.

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, amme, peilit, pesukoneliitäntä.
Pintamateriaalit:	Wc: seinässä ja lattiassa muovimatto. K, oh, et: seinissä maalia ja tapettia, lattiassa muovimatto.
Säilytystilat:	Jäähdytetty kellari, häkkikomero
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Joensuun keskustan palvelut lähellä, ulkoilureitit alkavat Papinkadun toiselta puolelta.
Päiväkoti:	Päiväkoti Papinkadun toisella puolella.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Papinkatu 4
Käyttöönottovuosi:	1973
Rakennusmateriaali:	Tiili.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen
Energialuokka:	F ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö. R & A -talohuolto.
Isännöitsijä:	Karjalan Tilipalvelu Oy: Itäranta 12, 80100 Joensuu/Tuomas Holopainen, p. 010 423 8442
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-tv, talous- ja säilytyskomerot
Peruskorjaukset:	3-kertaiset lasit 1980, termostaattipatteriventtiilit 1981, rakennuksen puuosien pintakäsittely 1985, porrasmaalaus ja ilmastointihormien

Yhtiön tiedot

nuohous 1988, kaapeli-TV 1989, vesikaton uusi huopa 1991, pesutuvan ja tuuletusparvekkeiden lattioiden maalaus 1992, ikkunoiden puuosien pintakäsittely ulkoa (itä- ja eteläpuoli), kaukolämpöön liittyminen 1998, sokkeleiden pinnoitus 2000, yhtiön saunan löylyhuoneen panelointi ja lattian laatoitus 2001, pihan uusiminen ja asfaltointi 2002, jätekatos 2002, lukituksen uusiminen 2006, ulkoikkunoiden korjaus 2007, käyttövesiputkisto 2009, salaajituksen huuhtelu 2011, pyörävaraston kattolevyjen vaihto ja seinien maalaus 2011, kuntoarvio 2011, julkisivukorjauksen suunnittelu aloitus 2011, särkyneiden patteritermostaattien uusiminen ja lämmönsäätö 2011, porrasovien ja ovipuhelimien uusiminen 2013. Julkisivuremontin toteuttamisesta päättäminen 2014, julkisivuremontti 2015. Autokatoksen katon ja pihan puoleisten ulko-ovien uusinta 2016. Ikkunoiden- ja parvekeovien uusimista 2017 (urakan yhteydessä uusittiin myös sisäpihan ikkunoiden välinen panelointi eristeineen sekä huoneistojen parvekesyvennyksen panelointi eristeineen sekä rakennuksen päätyjen ikkunoiden välinen panelointi). Taloyhtiön omistaman huoneiston A 2 kph-remontti 2017. Vesikatteen kunnan tarkastus 2017, vesikatteen korjaustoimenpiteitä tehdyn kunnan tarkastusraportin mukaisesti sekä sisäpihan sisäänkäyntilippojen (2kpl) uusiminen. Taloyhtiön omistaman huoneiston A 2 parvekkeen lasitus 2018. Autotallien ovien sekä autotallin ovien välisen paneloinnin alaosien ns. potkupeltien uusiminen 2018. Huippuimurien uusiminen ja viemärisaneeraus 2019. Hallituksella käsiteltävänä sisäpihan sisäänkäyntilippojen reunapellitusten uusiminen, autokatoksen betoniosien kunnostaminen sekä autotallien ovien maalaus.

Päätetyt remontit:

Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:

Hallituksen esitys 5-vuotissuunnitelmaksi korjaustarpeista: Piha-alueen kunnostaminen 2020-2021. Hissien asentamisen suunnittelu/hissien asentaminen 2020-2021.

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Tontin pinta-ala:
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):

1 817 m² Tontin omistus: Oma

Asuinhuoneistoja 22 kpl (1310,5 m²)
Liikehuoneistoja 4 kpl (64,0 m²)
Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)

Tiedot autopaikoista:

Autotalleja tai hallipaikkoja 4 kpl,
sähköpisteapaikkoja 20 kpl..

Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava, Joensuun kaupunki

Lisätietoja:

Osuus yhtiölainoista (11.488,86 euroa) sisältää ikkuna, parvekeovi ja julkisivuremontin lainaosuuden (5.696,30 euroa) sekä lainaosuuden syksyllä 2019 tehdystä viemäriverkoston saneerauksesta (tämän huoneiston arvioitu kustannus remontille 5792,56 euroa). Rahoitusvastike ei sisällä kuluja viemärin sukutuksesta.

OP Koti tuntee Pohjois-Karjalan



ALENNUSTA ASIAKASOMISTAJILLE!

Osuuspankin omistaja-asiakkaana saat 250 euron alennuksen myynnin neuvotellusta arvonlisäverollisesta välityspalkkiosta, ei kuitenkaan minimipalkkiosta.

Välityspalkkion maksuun käytetään kertyneitä OP-bonuksia.

Ota yhteyttä

OP Koti Pohjois-Karjala Oy
LKV

Joensuu

Puhelin 010 256 4207
opkoti.pohjoiskarjala@op.fi

Koskikatu 9, 80100 JOENSUU
010 256 4207

Y-tunnus 0748649-6

17.10.2019 13.20