

# Omakotitalo



**Joensuu, Karhunmäki**

**Kohdenumero 661662**

**5h+k+khh+kph+s, 131,0 m<sup>2</sup>/171,0 m<sup>2</sup>**

**Kov. 2016**

**Energialuokka C<sub>2013</sub>**

**Mh. 266 000,00 €**

**Ajomiehenkuja 8.** 2016 valmistunut tyylikkään materiaalein viimeistelty omakotitalo. Toimiva pohjaratkaisu, jossa huonekorkeus 280 cm. Vesikiertoinen lattialämmitys poistoilmalämpöpumpulla, lisänä varaava takka. Aidattu pihamaa, asfaltoidut ja kivetyt kulkuväylät. Talon yhteydessä kahden auton katos.

Janne Hiltunen, puh. 040 3584391, [janne.hiltunen@op.fi](mailto:janne.hiltunen@op.fi)

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

## Ajomiehenkuja 8, 80230 JOENSUU, Karhunmäki

## ● Asuinrakennuksen tiedot

Asuinpinta-ala:	131,0 m <sup>2</sup>	Muut tilat: 40,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	171,0 m <sup>2</sup>	
Lisätiedot pinta-alasta:	kahden auton katos, varasto.	
Käyttöönottovuosi:	2016	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:		
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	2kk/sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu, Pitkästä tavarasta rakennettu.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti.	
Sähkö:	Caruna.	
Lämmitysjärjestelmä:	Vesikiertoinen lattialämmitys poistoilmalämpöpumpu.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys vesi.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen tulo, Koneellinen poisto, Lämmön talteenotto	
Energialuokka:	C <sub>2013</sub>	

## ● Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, induktiolesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit wc, peilikaappi kph, pesukoneiliitäntä khh, lattialämmitys kaikkialla, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Laattalattia, seinät tapetoitu/maalattu. Olohuone: Vinyylikorkkilattia, seinät maalattu. Makuuhuone 1: Vinyylikorkkilattia, seinät maalattu/tapetoitu. Makuuhuone 2: Vinyylikorkkilattia, seinät maalattu/tapetoitu. Makuuhuone 3: Vinyylikorkkilattia, seinät maalattu/tapetoitu. Kodinhoitohuone: Laattalattia, seinät maalattu. Sauna: Laattalattia, seinät paneli/laatta. Kylpyhuone: Laattalattia ja seinät. Wc: Laattalattia, seinät maalattu/tapetoitu. Makuuhuone 4: Vinyylikorkkilattia, seinät maalattu/tapetoitu.
Säilytystilat:	
Muu varustus:	Kaapeli-TV. Varaava takka, Tulikivi, korotettu malli haudutus uunilla. Valokuitu, Elisa.
Muuta kauppiaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Rullaverhot, yhdessä makuuhuoneessa. Verhotangot. Lämminvesivaraaja. Mattoteline. Jätesäiliö.

## ● Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys:	Puuta poltettu noin 4-5 m <sup>3</sup>
Sähkö:	kokonaissähkönkulutus 11500 kWh/v
Kiinteistövero:	435,84 €/v

## ● Hintatiedot

Myyntihinta:	266 000,00 €
Maksuehto:	Käteinen

## ● Kiinteistö

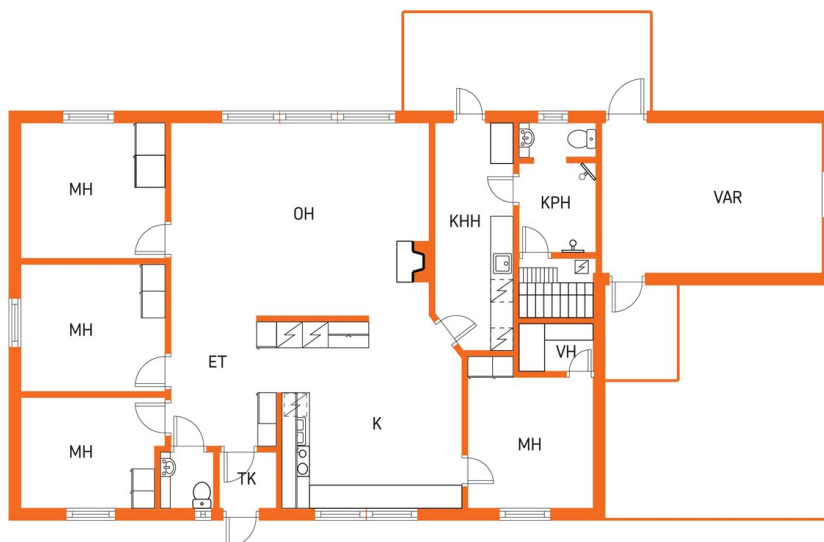
Maapohjan tyyppi:	Tontti.	Kiinteistötunnus: 167-24-99-4-L2
Tilan nimi ja rekisterinro:		
Kunta/kaupunginosa tai kylä:		
Tontin/pihapiirin kuvaus:		
Maapohjan pinta-ala:	1 089 m <sup>2</sup>	
Maapohjan omistus:	Vuokrattu	Vuokra: 1 216,00 €/v
Vuokranantaja:	Joensuun kaupunki	Vuokrasopimus päättyy: 31.12.2065
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei	
Tilan jakaminen:		
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan	
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.	
Jätevesiselvitys tehty:	Ei	
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava, rakennuslupa/Joensuun kaupunkirakenne yksikkö.	
Kokonaisrakennusoikeus:	272 m <sup>2</sup>	
Käytetty rakennusoikeus:	171 m <sup>2</sup>	
Kiinnitykset:	300 000,00 €	
Muut rasitukset ja rasitteet:		

## • Muut tiedot

### Lisätiedot:

### Lähipalvelut:

Palvelut: Lähikauppa 2,5 km.  
Liikenneyhteydet: Bussipysäkki noin 300m.  
Koulut: Karhunmäen koulu noin 1 km  
Päiväkoti: Karhunmäen päiväkoti noin 1 km  
Piiros ohjeellinen, ei mittakaavassa



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

POHJAKUVAT.com



### Janne Hiltunen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV  
**OP Koti Pohjois-Karjala Oy LKV**  
Koskikatu 9, 80100 JOENSUU  
Puhelin 040 3584391, 040 3584391  
janne.hiltunen@op.fi

13.8.2019 8.35

OP Koti Pohjois-Karjala Oy LKV, Y-tunnus 0748649-6

# OP Koti tuntee Pohjois-Karjalan



- OP Koti Pohjois-Karjala Oy LKV -