OP Koti

Suvikuja 7
Joensuu, Niinivaara

56,5 m²

Kohdenumero **658227**

Kerrostalo, 3h, kt

Kov. 2020
Mh. **49 740,00 €**
Vh. **165 800,00 €**
Energialuokka Ei lain ed. e-tod.
Tontin lunastushinta 35 909,00 €

Niinivaaran liikekeskuksen ja lääkäripalveluiden läheltä 8-kerroksisesta hissitalosta:
yksiöitä 23 ja 31,5 m2, kaksioita 31,5 ja 37 m2, saunallisia kaksioita 50,5 m2, kolmioita 56,5 m2 ja saunallisia kolmioita 75 m2. Huoneistoissa lasitetut parvekkeet. Suvikulma valmistui 8/2020. Muuttovalmis.

Päivi Mustonen, puh. 040 1628637, paivi.e.mustonen@op.fi

OP Koti

Suvikuja 7 A 10
80200 JOENSUU, Niinivaara

56,5 m²

Kohdenumero **658227**

Kerrostalo, 3h, kt

3H+KT
56,5 m²

Hintatiedot

Myyntihinta:	49 740,00 €	880,35 €/m²
Osuus yhtiölainasta:	116 060,00 €	2 054,16 €/m²
Velaton hinta:	165 800,00 €	2 934,51 €/m²
Tontin lunastushinta:	35 909,00 € **)	
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	158,20 €/kk
Rahoitusvastike:	196,14 €/kk
Tontin osan vuokra-vastike:	137,18 €/kk
Yhtiövastike yht:	491,52 €/kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari
Lisätiedot:	Hoitovastikkeeseen sisältyy huoneistokohtainen 10Mb:n internet liittymä ja kaapeli TV. Arvio asumismenoista (€/kk) lyhennysten alkamisen jälkeen: Vastikkeet yhteensä (sis. hoito-, tontin osan vuokra- ja pääomavastikkeen (lyhennys+korko): 892,43€/kk.

OP Koti

Suvikuja 7 A 10
80200 JOENSUU, Niinivaara

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto: Omistus
Asuintilojen pinta-ala: 56,5 m²
Kokonaispinta-ala: 56,5 m²
Pinta-alan tietolähteet: Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:
Osakenumerot: (565 kpl)
Kunto:
Kerros/kerroksia: 3/8 **Hissi**: On
Parveke: On, lasitettu. Parvekelattioilla valmiiksi asennetut parvekematot.
Terassi: Ei
Vapautuminen:

Varusteet

Keittiö: Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, liesitaso (keraaminen), astianpesukone.
Sauna/kph/wc: Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Pintamateriaalit: Keittiö: lattiassa: tammilautaparketti, seinät: maali. Olohuone: lattiassa: tammilautaparketti, seinät: maali. Makuuhuone 1: lattiassa: tammilautaparketti, seinät: maali. Makuuhuone 2: lattiassa: tammilautaparketti, seinät: maali. Sauna: lattiassa: laatta, seinät: paneeli. Kylpyhuone: lattiassa: laatta, seinät: laatta. Wc: lattiassa: laatta, seinät: maali, allastaustalla laatta.
Säilytystilat:
Muuta kauppaan kuuluvaa: Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone.

Muut tiedot

Lähipalvelut: Liikekeskus n. 100 metriä (ruokakauppa, apteekki ja terveyskeskus)
Liikenneyhteydet: Juna-asemalle n. 1,5 km
Koulut: Ala-koulu n.800 metriä

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset: Ei

Yhtiön tiedot

Nimi: Asunto Oy Joensuun Suvikulma
Käyttöönottovuosi: 2020
Rakennusmateriaali: betoni/tiili.
Kattotyyppi ja kate:
Lämmitysjärjestelmä: Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä: Vesikiertoinen patterilämmitys, /sähköinen lattialämmitys kylpyhuoneessa.
Ilmanvaihtojärjestelmä: Lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone.
Energialuokka: Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Kiinteistön hoidosta vastaa:
Isännöitsijä:
Taloyhtiössä on: Kuivaushuone, kellarikomerot, kaapeli-tv, ovipuhelimet, ulkoiluvälinekatos, polkupyöräkatos ja polkupyörien huoltotila
Peruskorjaukset:
Päätetyt remontit:
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:
Tontin pinta-ala:

Tontin omistus: Vuokrattu
Tontin vuokra: 0,00 €/v

Yhtiön tiedot

Tontin vuokranantaja:
Vuokrasopimus voimassa:
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m2): Asuinhuoneistoja 47 kpl (0,0 m²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)
Tiedot autopaikoista: autokatospaikkoja 8 kpl, piha-autopaikkoja 24 kpl.
Kaavoitus/lisätietoja antaa: Asemakaava, Joensuun kaupunki
Lisätietoja:

**) Kyseinen talo rakennetaan/on rakennettu vuokratontille, josta voit halutessasi maksaa taloyhtiölle huoneistokohtaisen lunastusosuuden ja näin vapautua tontin vuokran maksuvelvollisuudesta. Jos taas et tahdo sijoittaa pääomaasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontinvuokrasta kuukausittaisena vastikkeena. Huomaa, että tontin lunastusosuus ei sisälly asunnon velattomaan hintaan. Lunastusosuuden suuruus määräytyy lunastusajankohdan mukaan.

OP Koti

Ota yhteyttä

Päivi Mustonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 040 1628637, 040 1628637
paivi.e.mustonen@op.fi

OP Koti Pohjois-Karjala Oy LKV

Koskikatu 9, 80100 JOENSUU
010 256 4207

Y-tunnus 0748649-6

27.1.2021 16.30

Puhelujen hinnat 010-numeroihin: lankapuhelimesta soitettaessa 0,0835 €/puhelu + 0,167 €/min. (alv 24 %), matkapuhelimesta soitettaessa 0,0835 €/puhelu + 0,167 €/min. (alv 24 %).