



Ennakkomarkkinoinnissa Niinivaaran liikekeskuksen ja lääkäripalveluiden läheltä 8-kerroksisesta hissitalosta: yksiöitä 23 ja 31,5 m², kaksioita 31,5 ja 37 m², saunallisia kaksioita 50,5 m², kolmioita 56,5 m² ja saunallisia kolmioita 75 m². Huoneistoissa lasitetut parvekkeet. Suvikulma valmistuu 8/2020.

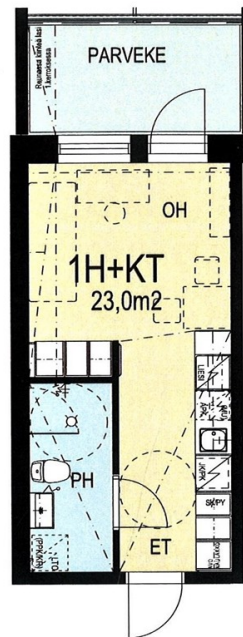
Päivi Mustonen, puh. 040 1628637, paivi.e.mustonen@op.fi

Kov. 2020
Mh. 29 820,00 €
Vh. 99 400,00 €
Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.
Tontin lunastushinta
14 618,00 €

23,0 m²

Kohdenumero 658168

Kerrostalo, 1h, kt

1H+KT
23,0 m²

Hintatiedot

Myyntihinta:	29 820,00 €	1 296,52 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	69 580,00 €	3 025,22 €/m ²
Velaton hinta:	99 400,00 €	4 321,74 €/m ²
Tontin lunastushinta:	14 618,00 € (**)	
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	, Huoneiston velatonhinta (vuokratontilla)	

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	64,40 €/kk
Rahoitusvastike:	117,59 €/kk
Tontin osan vuokravastike:	55,84 €/kk
Yhtiövastike yht:	237,83 €/kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari
Lisätiedot:	Hoitovastikkeeseen sisältyy huoneistokohtainen 10Mb:n internet liittymä ja kaapeli TV. Arvio asumismenoista (€/kk) lyhennysten alkamisen jälkeen: Vastikkeet yhteensä (sis. hoito-, tontin osan vuokra- ja pääomavastikkeeseen (lyhennys+korko): 478,18€/kk.

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	23,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	23,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	(230 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	3/8 Hissi: On
Parveke:	On, lasitettu. Parvekelatioilla valmiiksi asennetut parvekematot.
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, liesitaso (keraaminen), astianpesukone.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Pintamateriaalit:	Keittiö: lattiassa: tammilautaparketti, seinät: maali. Olohuone: lattiassa: tammilautaparketti, seinät: maali. Makuuhuone 1: lattiassa: tammilautaparketti, seinät: maali. Makuuhuone 2: lattiassa: tammilautaparketti, seinät: maali. Sauna: lattiassa: laatta, seinät: paneeli. Kylpyhuone: lattiassa: laatta, seinät: laatta. Wc: lattiassa: laatta, seinät: maali, allastaustalla laatta.
Säilytystilat:	
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Liikekeskus n. 100 metriä (ruokakauppa, apteekki ja terveyskeskus)
Liikenneyhteydet:	Juna-asemalle n. 1,5 km
Koulut:	Ala-koulu n.800 metriä

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Joensuun Suvikulma
Käyttöönottovuosi:	2020
Rakennusmateriaali:	betoni/tiili.
Kattotyyppi ja kate:	
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys, /sähköinen lattialämmitys kylpyhuoneessa.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen ilmanvaihtokone.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.

Kiinteistön hoidosta vastaa:

Isännöitsijä:	
Taloyhtiössä on:	Kuivaushuone, kellarikomerot, kaapeli-tv, ovipuhelimet, ulkoiluvälinekatos, polkupyöräkatos ja polkupyörien huoltotila

Peruskorjaukset:
Päätetyt remontit:
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Tontin pinta-ala:	Tontin omistus: Vuokrattu	Tontin vuokra: 0,00 €/v
Tontin vuokranantaja:	Vuokrasopimus voimassa:	

Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):

Asuinhuoneistoja 47 kpl (0,0 m²)
Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²)
Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)

Tiedot autopaikoista:

autokatospaikkoja 8 kpl, piha-autopaikkoja 24 kpl.

Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava, Joensuun kaupunki

Lisätietoja:

***) Kyseinen talo rakennetaan/on rakennettu vuokratontille, josta voit halutessasi maksaa taloyhtiölle huoneistokohtaisen lunastusosuuden ja näin vapautua tontin vuokran maksuvelvollisuudesta. Jos taas et tahdo sijoittaa pääomaasi tonttiin, voit maksaa osuutesi tontinvuokrasta kuukausittaisena vastikkeena. Huomaa, että tontin lunastusosuus ei sisällä asunnon velattomaan hintaan. Lunastusosuuden suuruus määräytyy lunastusajankohdan mukaan.

OP Koti tuntee Pohjois-Karjalan



ALENNUSTA ASIAKASOMISTAJILLE!

Osuuspankin omistaja-asiakkaana saat 250 euron alennuksen myynnin neuvotellusta arvonlisäverollisesta välityspalkkiosta, ei kuitenkaan minimipalkkiosta.

Välityspalkkion maksuun käytetään kertyneitä OP-bonuksia.

Ota yhteyttä



Päivi Mustonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 040 1628637, 040 1628637

paivi.e.mustonen@op.fi

OP Koti Pohjois-Karjala Oy LKV

Koskikatu 9, 80100 JOENSUU

010 256 4207

Y-tunnus 0748649-6

29.10.2019 15.26