

# Omakotitalo



**Nurmes, Savikylä**

**Kohdenumero 655383**

**Tupakeittiö, mh, kph, s, pkh, parvi, 82,0 m<sup>2</sup>/133,0 m<sup>2</sup>**

**Kov. 1998**

**Energialuokka Ei e-tod.**

**Mh. 83 000,00 €**

**Sikkeläntie 8.** Todella siistikuntoinen 1998 rakennettu omakotitalo omassa rauhassa. Pihapiirissä lisäksi autotalli/varasto/aittarakennus sekä grillikatos (kaikki sähköistetty). Siisti puutarhatontti. Porokylästä n.16km. Kuopiontieltä alle 1 km hyväkuntoista hiekkatietä.

Piritta Korhonen, puh. 040 847 5974, piritta.korhonen@op.fi

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

### Asuinrakennuksen tiedot

|                                    |  |                                 |
|------------------------------------|--|---------------------------------|
| Asuinpinta-ala:                    | 82,0 m <sup>2</sup> *)   | Muut tilat: 51,0 m <sup>2</sup> |
| Kokonaispinta-ala:                 | 133,0 m <sup>2</sup>   |                                 |
| Lisätiedot pinta-alasta:           | parvi+kuistit.   |                                 |
| Käyttöönottovuosi:                 | 1998   |                                 |
| Kunto:                             | Hyvä   |                                 |
| Kerros/kerroksia:                  |  |                                 |
| Parveke:                           | Ei   |                                 |
| Vapautuminen:                      | Sopimuksen mukaan  |                                 |
| Vuokrattu:                         |  |                                 |
| Rakennusmateriaali:                | Hirsi, Vanha hirsirunko jyrkävistä hirrestä, tuotu Hammaslahdesta.   |                                 |
| Kattotyyppi/kate:                  | Harja, pelti.  |                                 |
| Perustamistapa/ alapohjan rakenne: | Paikalla valettu laatta  |                                 |
| Lämmitysjärjestelmä:               | Puu, Nunnauunin vuolukivinen leivinuuni/hella sekä takka.  |                                 |
| Lämmönjakojärjestelmä:             | Sähköpatterilämmitys, lisälämmityksenä sähköpatterit ja pesutiloissa lattialämmitys sähköllä.                                |                                 |
| Ilmanvaihtojärjestelmä:            | Painovoimainen   |                                 |
| Energialuokka:                     | Ei energiatodistusta. Myyjä ei ole hankkinut energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.                  |                                 |
| Muut rakennukset:                  | Pihapiirissä 1999 rakennettu autotalli/varasto/aitarakennus n. 84,5 m <sup>2</sup> sekä grillikatos, molemmat sähköistettyjä |                                 |

### Varusteet

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Keittiö:                 | Jääkaappi, jenkkiakaappi, keraaminen liesi uusittu 2015, liesituuletin, leivinuuni Nunnauunin vuolukivinen leivinuuni/hella, mikroaaltouuni, astianpesukone uusittu 2016, arkkupakastin.                     |
| Sauna/kph/wc:            | Sauna, puukiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. 2016 uusittu kylpyhuoneen wc-pönttö, peilikaappi, lavuaari ja allaskaappi |
| Pintamateriaalit:        | Keittiö: Seinissä hirsi ja tuppeensahattu lauta, lattiat lauttaa. Makuuhuone 1: Seinissä hirsi ja paneeli, lattiat lauttaa. Sauna: Seinät paneelia, lattiat laattaa. Kylpyhuone: Seinät ja lattiat laattaa.  |
| Säilytystilat:           | Kylmäkomero  |
| Muu varustus:            | Varaava takka. Istutukset. Pihavalaisimet 6 kpl.   |
| Muuta kauppaan kuuluvaa: | Rullaverhot, keittiön takapihan puoleisessa ikkunassa. Pyykinpesukone. Lämminvesivaraaja, 160-litrainen. Mattoteline. Pyykinkuivausteline. Irtaimisto neuvoteltavissa.                                       |

### Asumiskustannukset (keskimäärin)

|               |                                     |
|---------------|-------------------------------------|
| Lämmitys:     | Puuta                               |
| Sähkö:        | n. 800 €/vuosi                      |
| Puhtaanapito: | n. 50 €/vuosi (aluekeräyspisteelle) |
| Tiemaksut:    | n. 158 €/vuosi                      |

### Hintatiedot

|              |             |
|--------------|-------------|
| Myyntihinta: | 83 000,00 € |
| Maksuehto:   | Käteinen    |

### Kiinteistö

|  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
| Maapohjan tyyppi:                                  | Tila.  | Kiinteistötunnus: 541-417-5-42 |
| Tilan nimi ja rekisterinro:                        | Aurinkomäki, 5:42                                |                                |
| Kunta/kaupunginosa tai kylä:                       | Nurmes/Savikylä                                  |                                |
| Tontin/pihapiirin kuvaus:                          |  |                                |
| Maapohjan pinta-ala:                               | 4 960 m <sup>2</sup>                             |                                |
| Maapohjan omistus:                                 | Oma  |                                |
| Käyttö-/luovutusrajoitus:                          | Ei   |                                |
| Tilan jakaminen:                                   |  |                                |
| Vesijohto/käyttövesi:                              | Kyllä/porakaivo                                  |                                |
| Veden laatu ja riittävyys:                         | 146 m syvä porakaivo, pumppu uusittu 2016        |                                |
| Viemäri/jätevesihuolto:                            | Kyllä/umpisäiliö, saostuskaivo, maahanimeyttämö. |                                |
| Jätevesiselvitys tehty:                            | Kyllä  |                                |
| Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:              | Kaavoittamaton, rakennuslupa/Nurmeksen kaupunki. |                                |
| Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta: | Nurmeksen kaupunki/rakennusvalvonta              |                                |
| Käytetty rakennusoikeus:                           | 140 m <sup>2</sup>                               |                                |
| Kiinnitykset:                                      | 1,00 €   |                                |
| Muut rasitukset ja rasitteet:                      |  |                                |
| Ranta:   | Ei rantaa.                                       |                                |

## • Muut tiedot

---

**Lisätiedot:** Nuohous viimeksi 6/2017  
**Lähipalvelut:** Palvelut: Porokylään n. 16 km  
**Ajo-ohje:** Porokylän ABC:ltä Kuopiontieta n.14,8 km, käänny oikealla Sikkeläntielle ja aja n. 760 m päähän, tien viimeinen talo  
\*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



**Piritta Korhonen**  
Kiinteistövälittäjä, LKV, Julkinen kaupanvahvistaja  
**OP Koti Pohjois-Karjala Oy LKV**  
Porokylänkatu 19, 75530 NURMES  
Puhelin 040 847 5974, 040 8475974  
piritta.korhonen@op.fi

14.6.2019 8.52

# OP Koti tuntee Pohjois-Karjalan



- OP Koti Pohjois-Karjala Oy LKV -