

Liiketila



Joensuu, Keskusta

Kohdenumero 634348

Liiketila (LH5), 63,5 m²

Mh. 81 388,24 €.

Vh. 235 000,00 €

Energialuokka C₂₀₁₃

Koskikatu 9 LH5. Joensuun ydinkeskustassa, kävelykadun parhaimilla sijainnilla sijaitseva katutason liikehuoneisto, jossa nyt toimii leipomomyymälä/kahvila. Asiakaspaiikkoja 6 kpl. Sisäänkäynti kävelykadulta. Lisäksi käytettävissä on erikseen vuokrattava autohallipaikka.

OP Koti Pohjois-Karjala Oy LKV, puh. 010 256 4207,
opkoti.pohjoiskarjala@op.fi

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

Liiketila

Kohdenumero: 634348

Koskikatu 9 LH5, 80100 JOENSUU, Keskusta

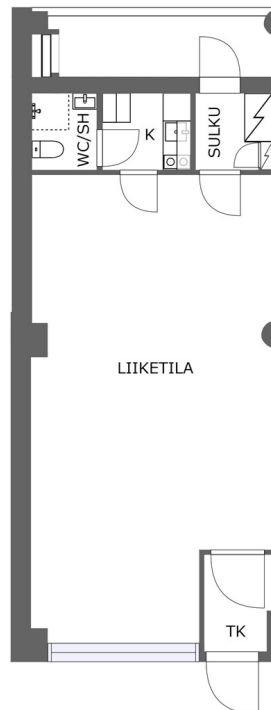
• Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	63,5 m ²
Huoneluku/tilaerittely:	Liiketila (LH5)
Muut tilat:	Keittiö, varasto
Kerros/kerroksia:	1/6
Tilan jakaminen:	Tila ei ole jaettavissa
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Ei ole jaettavissa
Varustus:	Avonainen kahvilatila sosiaaliloineen.
Pintamateriaalit:	Lattiassa keraaminen laatta, seinät puu/maali
Tontin omistus:	
Tontin pinta-ala:	
Yhtiön nimi:	Kiiteistö Oy Joensuun Koskikatu 9
Energialuokka:	C ₂₀₁₃
Lisätiedot:	Joensuun keskusta marraskuussa 2015 valmistuneen uuden liike-/asuintalon katutason liikehuoneisto, jossa nyt toimii leipomomyymälä/kahvila. Asiakaspaikkoja 6 kpl. Sisäänkäynti kävelykadulta.

• Hintatiedot

Myyntihinta:	81 388,24 €.
Osuus yhtiölainasta:	153 611,76 €
Velaton hinta:	235 000,00 €
Vastike:	Hoitovastike 247,65 €/kk (3,9 €/m ² /kk). Pääomavastike 718,65 €/kk (14,0 €/m ² /kk)
Muut kustannukset:	Vesi ja sähkö kulutuksen mukaisesti. Mahdollista vuokrata autohallipaikka.
Vuokratuotot:	1689,60 €/kk.

Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa



SUUNTAAN ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

CUBICASA

OP Koti Pohjois-Karjala Oy LKV

Joensuu
Koskikatu 9, 80100 JOENSUU
Puhelin 010 256 4207
opkoti.pohjoiskarjala@op.fi

2.5.2019 14.45

OP Koti Pohjois-Karjala Oy LKV, Y-tunnus 0748649-6

Matkalla kohti unelmakotiasi?

Me autamme.

Sinä olet meille tärkeä.



- Pohjois-Karjalan OP-Kiinteistökeskus Oy LKV -