OP Koti

Virkkalantie 12-16
Lohja, Virkkala

439,0 m²

Kohdenumero **693890**

Toimistotila, Liikehuoneisto, sos ja var. tilat

Vuokra **3 533,00 €**

Energialuokka Ei lain ed. e-tod.

Vuokrattavana Virkkalan keskustasta entinen pankin konttori, jossa iikehuoneisto 298 m² katutasossa ja varasto 141 m² kellarikerroksessa.

Nea Henriksson, puh. 050 339 4292, nea.henriksson@op.fi

OP Koti

Virkkalantie 12-16
08700 LOHJA, Virkkala

439,0 m²

Kohdenumero **693890**

Toimistotila, Liikehuoneisto, sos ja var. tilat

Hintatiedot

Vuokran määrä:	3 533,00 €
Muut kustannukset:	Vuokralainen vastaa sähkösopimuksesta ja verkkoyhteyksistä. Vuokravakuus 1-2 kk vuokraa vastaavaa summa.

OP Koti

Virkkalantie 12-16
08700 LOHJA, Virkkala

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	439,0 m²
Huoneluku/tilaerittely:	Liikehuoneisto, sos ja var. tilat
Muut tilat:	Tila muodostuu kahdesta huoneistosta: A 1 liikehuoneisto 298 m² katutasossa. A 1a varasto 141 m² kellarikerroksessa.
Kerros/kerroksia:	1-1/3
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tilat on jaettavissa. Kellarikerroksen tilaan käynti porraskäytävästä. Suora yhteys on suljettu, mutta avattavissa.
Varustus:	Keittiö, jonka yhteydessä pesuhuone ja wc. Erillinen wc. Kaksi pankki holvia, yösäilö holvi. Tekninen tila. Ulkovarasto tila, lukitulla ovella. Kellarikerrokessa iso holvitila ja varastotila.
Pintamateriaalit:	Entisen pankkisalin puolella kivi lattia. Toimistohuoneessa laminaatti. Kosteat tilat laatta.
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Tammitori
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Peruskorjaukset:	2020 viemärisaneeraus, täyssukitus. Tuulikaapin rakentaminen B-talon porraskäytävän eteen. 2018 B-talon vesikatteen uusinta. 2017 lukituksen uusiminen. 2016 A-talon terassikäytävä katettu. 2015 kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen. 2014 kameravalvonta, peltikatteiden kunnostukset / maalaukset. 2013 IV-kanaviston puhdistus ja IV-säätö. A-talon ulkokäytävän vesieristekorjaukseia, rännien vesivuotojen korjaukset, A-talon rännin pinnoitus terassikäytävän puolelta. Puuikkunoiden huoltomaalaukset. 2011 ulkoportaiden kunnostus. 2009 energia katselmus ja korjauksia.
Päätetyt remontit:	Hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista vuosille 2021-2025: IV-kanavien puhdistus ja IV-säätö. SPR:n terassin kattaminen
Lisätiedot:	Vuokravakuus 1-2 kk vuokraa vastaava summa. Toistaiseksivoimassaoleva sopimus 3 kk irtisanomisajalla.

OP Koti

Ota yhteyttä

Nea Henriksson

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KED

Puhelin 050 339 4292
nea.henriksson@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Tallinmäki 4, 02400 KIRKKONUMMI
010 254 5380
Tutustu palveluesitteeseemme:
https://www.esitteemme.fi/opkotiuusimaa/WebView/
Y-tunnus 0125653-4

19.4.2022 21.17

Puhelujen hinnat 010-numeroihin: lankapuhelimesta soitettaessa 0,0835 €/puhelu + 0,167 €/min. (alv 24 %), matkapuhelimesta soitettaessa 0,0835 €/puhelu + 0,167 €/min. (alv 24 %).