

# Rivitalo



**Kerava, Etelä-Kaskela**

**Kohdenumero 649650**

3h,k,atel, 120,0 m<sup>2</sup>

Kov. 1994

Energialuokka E<sub>2007</sub>

Mh. 213 902,50 €

Vh. 233 000,00 €

**Metsärinne 8.** Upea taiteilijakoti! Huonekorkeutta ja valoa, pariovia, linjakas keittiö, luonnonläheisyyttä. Omalla sisäänkäynnillä korkea ateljeehuone, 3 makuuhuonetta, vaatehuone, tyylikäs kylpyhuone, erillinen wc, 2 terassia. Viihtyisä taloyhtiö, jota maalämpö lämmitää. Olisiko tässä sinulle sekä koti että työtila?

OP Koti Uusimaa Oy LKV, puh. 010 254 2520, [opkk.kerava@op.fi](mailto:opkk.kerava@op.fi)

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

Rivitalo

3h,k,atel

Kohdenumero: 649650

Metsärinne 8 C 15, 04220 KERAVA, Etelä-Kaskela

## Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuinpinta-ala:	120,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	120,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	8637-9804 (1168 kpl)
Kunto:	Tyydyttävä, Hyvä mutta asumisen jälkiä nähtävissä
Kerros/kerroksia:	1/2
Parveke:	Ei
Terassi:	On
Terassin/ parvekelasituksen kunnossapitovastuu:	osakas
Piha:	itä-etelä-pohjoinen
Ikkunat ja näköalat:	itä-etelä-pohjoinen
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. 1-2 kk kaupoista.
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. Keittiöremontti 2014.
Huoneistossa tehty kuntotarkastuksia:	Kosteusmittaus. Kylpyhuoneremontin yhteydessä 2015.

## Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin 2015, keraaminen liesi 2014, liesituuletin aktiivihiihi, astianpesukone 2012, kaapistot, kiinteät valaisimet. Kiinteä baaripöytä . Keittiö remontoitu v. 2014
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, erillinen wc, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä Sekä kylpyhuoneessa että erillisessä wc:ssä, lattialämmitys Kylpyhuoneessa, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Laminaatti, seinät maalatut, välitila laatoitettu. Olohuone: Parketti,seinät maalatut. Makuuhuone 1: Parketti,seinät maalatut. Makuuhuone 2: Parketti,seinät maalatut. Makuuhuone 3: Muovimatto, maalatut seinät. Kylpyhuone: Kokonaan laatoitettu. Eteinen: Laminaatti, maalatut seinät. Wc: Lattia laatoitettu, seinät maalattu.
Säilytystilat:	Vaatehuone, kellari
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, huippuimuri ateljee-huoneessa.

## Asumiskustannukset

Hoitovastike:	408,80 €/kk	0,35 €/osake/kk
Rahoitusvastike:	278,85 €/kk	0,24 €/osake/kk
Yhtiövastike yht:	687,65 €/kk	0,59 €/osake/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 16,00 €/hlö/kk, saunamaksu 15,00 €/kk	
Lisätiedot:	Lämmityskulut sisältyy vastikkeeseen.	

## Hintatiedot

Myyntihinta:	213 902,50 €	1 782,52 €/m <sup>2</sup>
Osuus yhtiölainasta:	19 097,50 €	159,15 €/m <sup>2</sup>
Velaton hinta:	233 000,00 €	1 941,67 €/m <sup>2</sup>
Maksuehto:	Käteinen	Lainaosuus maksettavissa: Kyllä

## Muut tiedot

Lähipalvelut:	Palvelut:	Alepa Ahjo 600 m, Lidl Kerava 2 km, Alepa 2 km, K-Market 2 km
	Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki Metsärinne 180 m, Etelä-Kaskela 280 m.
	Koulut:	Päivöläänkaaren koulu 340m, Ahjon koulu 980 m, Jaakkolan koulu 1,8 km, Keravan lukio 1,6 km.
	Päiväkoti:	Keravan kaupunki Päivöläänkaaren päiväkoti 340 m, päiväkoti Aarre 980 m, Keravanjoen päiväkoti 1,5 km, Liikuntapäiväkoti Kieppi 1,5 km.
		Keravan terveystakeskus 3 km.

## Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

## Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Keravan Metsärinne 8
Käyttöönottovuosi:	1994
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö.

**Lämmönjakojärjestelmä:****Ilmanvaihtojärjestelmä:****Energialuokka:****Kiinteistön hoidosta vastaa:****Isännöitsijä:****Taloyhtiössä on:****Yhtiössä tehty****kuntotarkastuksia:****Peruskorjaukset:**

Koneellinen poisto

E<sub>2007</sub>

Huoltoyhtiö.

Arja Hietikko / Isännöinti Hietikko 045 883 9500

Sauna, talopesula, kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, kaapeli-tv, mahdollisuus autopaikkaan

Kosteusmittaus, 2015.

8-talojen vesikaton korjaus 2009, kuntoarvio 2010, IV-kanavien puhdistus 2011, kylpyhuoneet ja toinen sauna uusittu 2014-2015, siirretty maalämpöön 2017, asfaltoinnin uusiminen 2017, lukituksen uusiminen 2017, salaojakaivojen sakkapesien tarkastus 2017, lasten leikkialueiden uusiminen ja kunnostus 2017, IV-kanavien puhdistus ja säätö 2018.

**Päätetyt remontit:****Muut tiedossa olevat****korjaustarpeet:**

Hallituksen viiden vuoden kunnossapitotarveselvityksen mukaisesti: parkkipaikkojen lisääminen 2018, raitisilmaventtiilien uusiminen, julkisivujen puuosien maalaus, parvekekaiteiden ja ikkunaristikoiden kunnostus maalaus, huopakattojen kunnan tarkastus ja huolto, kattoturvatuotteiden hankinta ja asennus, viheralueiden kunnostus, patterisäästöventtiilien uusiminen ja tasapainotus.

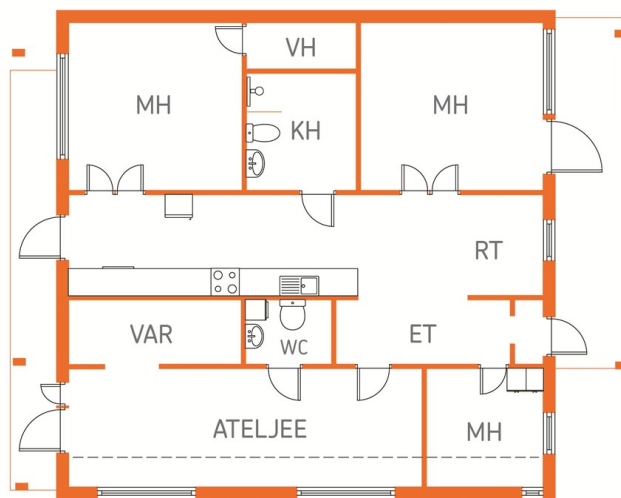
**Muut tiedot taloyhtiön****kunnosta:****Tontin pinta-ala:****Asuin- ja liikehuoneistot****yht. (kpl/m<sup>2</sup>):****Tiedot autopaikoista:****Kaavoitus/lisätietoja****antaa:****Lisätietoja:****Tontin omistus:**Asuinhuoneistoja 26 kpl (1918,0 m<sup>2</sup>)Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m<sup>2</sup>)Muita tiloja 0 kpl (0,0 m<sup>2</sup>)

autokatospaikkoja 26 kpl,.

Asemakaava, Keravan kaupunki

Taloyhtiön pesulan käyttö sisältyy hoitovastikkeeseen. Yhdellä saunamaksulla voi varata niin monta vapaata vuoroa kuin tahtoo. Upea taitelija koti! Taloyhtiön pesulan käyttö sisältyy hoitovastikkeeseen. Yhdellä saunamaksulla voi varata niin monta vapaata vuoroa kuin tahtoo. Upea taitelija koti!

Piiirros ohjeellinen, ei mittakaavassa

OP-Kiinteistökeskus 

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

POHJAKUVAT.com

**OP Koti Uusimaa Oy LKV**Kerava  
Paasikivenkatu 3, 04200 KERAVA  
Puhelin 010 254 2520  
opkk.kerava@op.fi

9.5.2019 13.03

OP Koti Uusimaa Oy LKV, Y-tunnus 0125653-4

## Tämä kohde omaksi esim. 586 euroa/kk

Metsärinne 8 C, Kerava (Etelä-Kaskela), velaton hinta 233 000€

### Esimerkkilaskelma:

Lainamäärä	163 100€
Todellinen vuosikorko	0,67 %
Laina-aika	25 vuotta
Kuukausierä	586 €

Tämä esimerkki on vain suuntaa-antava. Oma lainasi räätälöidään tarpeidesi mukaan. Lainan korko ja muut ehdot annetaan sinulle henkilökohtaisessa lainatarjouksessa. Kerromme sinulle myös, miten lainasi kerryttää rahanarvoisia OP-bonuksia, joilla voit maksaa pankkipalvelumaksuja, OPKK:n palkkioita ja Pohjolan vakuutuksia.

Laskelma on tehty oletuksin, että asuntoon kohdistuva yhtiölainaosuus maksetaan pois ja että asunnosta maksetaan velaton hinta. Asuntolainassa vakuutena on tavallisesti ostettava asunto. Asuntoa vastaan lainaa voi saada yleensä enintään 70 % asunnon arvosta, minkä perusteella on määriteltä yllä oleva lainamäärä 163 100 €. Omarahoitusosuus olisi tällöin 69 900 €. Jos lainan tarve on suurempi, lainalle tarvitaan yleensä jokin lisävakuuus. Lisävakuuutena voidaan käyttää esimerkiksi Osuuspankin luottotakausta tai valtioneuvoston takausta. Pankin hyväksymän vakuuden lisäksi lainan ottajalta edellytetään luottokelpoisuutta ja riittävää maksukykyä.

Todellinen vuosikorko sisältää kaikki luoton kustannukset vuotuisiksi koroksi muutettuna. Esimerkin todellista vuosikorkoa laskettaessa on käytetty luoton korkona 0,60 %, toimitusmaksuna 250,00 € ja hoitokuluina 2,30 €/kk.

**Tee lainahakemus tai jätä yhteydenottopyyntö osoitteessa [op.fi/asuntopalvelu](http://op.fi/asuntopalvelu).  
Voit ottaa yhteyttä myös puhelimitse, Keski-Uudenmaan Osuuspankki p. 010 254 2502.**

Nyt voit maksaa  
kiinteistön-  
välityspalkkioita  
OP-bonuksilla.

## Etua keskittäjälle.

Oletko vaihtamassa asuntoa? Myymässä nykyistä, miettimässä uuden rahoitusta? Keskitä asiointisi OP-Pohjola-ryhmään, niin saat monia etuja, kuten OP-bonuksia pankkiasioinnista ja keskittämisalennuksia vakuutuksista. OP-bonuksia voit käyttää pankkipalveluiden ja vakuutusten maksamiseen ja nyt myös OP-Kiinteistökeskuksen välityspalkkioon. Tutustu OP-bonuksiin osoitteessa [op.fi/bonus](http://op.fi/bonus) ja kiinteistönvälitykseen osoitteessa [opkk.fi](http://opkk.fi).



## Onkohan kotivakuutuksesi oikein mitoitettu?

Jotta et yli- tai alivakuuttaisi tärkeintä omaisuuttasi, uudistimme kotivakuutuksemme ja teimme siitä helppotajuuden kokonaisuuden. Samaan pakettiin kuuluu niin kiinteistön kuin irtaimistonkin vakuutus. Tule käymään Osuuspankissa, niin saat ratkaisun, jossa ei ole mittavirheitä, reikiä tai hukkapaloja. Lisää tietoa saat myös osoitteesta [pohjola.fi](http://pohjola.fi) tai soittamalla 0303 0303.

Vahinkovakuutukset myöntää Pohjola Vakuutus Oy.