

Kerrostalo



Kerava, Alikerava

Kohdenumero 647441

2h,kt,s, 55,5 m²

Kov. 2018

Energialuokka C₂₀₁₃

Mh. 74 357,00 €

Vh. 234 530,00 €

Santaniitynkatu 21. Makua asumiseen! Uudessa As Oy Keravan Kardemummassa huolella suunniteltu ja tarkkuudella toteutettu saunallinen kaksio 7. kerroksessa odottaa asukkaitaan. Huoneistossa on lasitettu parveke. Tähän kotiin pääset muuttamaan vaikka heti kaupanteon jälkeen. Kauniit ja hyvällä maulla valitut materiaalit ja huolellinen

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

viimeistelyn taso miellyttävät vaativaakin katsojaa. Kysy lisätietoja välittäjältä ja varaa aika yksityisesittelyyn.

OP Koti Uusimaa Oy LKV, puh. 010 254 2520, opkk.kerava@op.fi

Kerrostalo**2h,kt,s****Kohdenumero: 647441****Santaniitynkatu 21 B 42, 04250 KERAVA, Alikerava****• Huoneiston tiedot**

Omistusmuoto:	Omistus
Asuinpinta-ala:	55,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	55,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	32541-33650 (1110 kpl)
Kunto:	Uusi
Kerros/kerroksia:	7/8
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei
Terassin/ parvekelasituksen kunnossapitovastuu:	Osakkaalla
Vapautuminen:	Heti

Hissi: On**• Varusteet**

Keittiö:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, keraaminen liesi, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna Vaakapanelointi kuusi, lauteet haapa., sähkökuias, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Maalatut seinät, välitilat laatoitettu, työtaso laminaattia, 1-altainen pesuallas, lattia parketti.. Olohuone: Maalatut seinät, lattia parketti.. Makuuhuone 1: Maalatut seinät, lattia parketti.. Kylpyhuone: Laatoitettu kokonaan, vesikiertoinen kaukolämpöön liitetty lattialämmitys.. Eteinen: Maalatut seinät, lattia parketti..
Säilytystilat:	Kellari
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihdit. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Tietoliikennekaapelointi. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, LTO koneellinen tulo-poistoilmanvaihtojärjestelmä. Verhokiskot.

• Asumiskustannukset

Hoitovastike:	222,00 €/kk
Rahoitusvastike:	205,35 €/kk
TV-ja laajakaistavastike:	10,00 €/kk
Yhtiövastike yht:	437,35 €/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 20,00 €/hlö/kk
Lisätiedot:	Laina-aika 27 vuotta, josta rakennusaika ja 5 ensimmäistä vuotta valmistumisesta ovat lyhennysvapaita, jolloin lainasta maksetaan vain korkoja. Euribor 12 + 1%, kuitenkin aina vähintään marginaali.

• Hintatiedot

Myyntihinta:	74 357,00 €	1 339,77 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	160 173,00 €	2 886,00 €/m ²
Velaton hinta:	234 530,00 €	4 225,77 €/m ²
Maksuehto:		Lainaosuus maksettavissa: Kyllä

• Muut tiedot**• Luovutusrajoitukset/lunastus**

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

• Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Keravan Kardemumma
Käyttöönottovuosi:	2018
Rakennusmateriaali:	Betoni, Ulkoseinät Sandwich-teräsbetonelementtejä, joiden ulkokuoret graafista betonia, väribetonia ja maalattua betonia.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys, Vesikiertoinen patterilämmitys, märkätiloissa kaukolämpöön liitetty vesikiertoinen lattialämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.
Energialuokka:	C ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	
Taloyhtiössä on:	Sauna, kuivaushuone, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-tv, tietoliikenneyhteys
Peruskorjaukset:	
Päätetyt remontit:	

Muut tiedossa olevat

korjaustarpeet:

**Muut tiedot taloyhtiön
kunnosta:**

Tontin pinta-ala: 1 695 m²

Tontin omistus: Oma

**Asuin- ja liikehuoneistot
yht. (kpl/m²):**

Asuinhuoneistoja 50 kpl (1992,0 m²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²)

Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)

**Tiedot autopaikoista:
Kaavoitus/lisätietoja**

Autopaikan hinta alkaen 12 500 euroa. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

antaa:

Asemakaava

Lisätietoja:

Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa



OP Koti Uusimaa Oy LKV

Kerava
Paasikivenkatu 3, 04200 KERAVA
Puhelin 010 254 2520
opkk.kerava@op.fi

8.5.2019 15.14

OP Koti Uusimaa Oy LKV, Y-tunnus 0125653-4

Haaveiletko asuntolainasta,
jonka korko ei nousisi koko
laina-aikana?



Tarjoamme ensimmäistä kertaa mahdollisuuden ottaa asuntolainaan kiinteä korko jopa 25 vuodeksi – joustavin ehdoin. Lue lisää ja hae lainaa osoitteessa op.fi/kotiin. Voit ottaa yhteyttä myös puhelimitse OP Keski-Uusimaa puh. 010 254 2502*

* Puhelut 010-numeroihin maksavat kaikkialta Suomesta soittaessa: kiinteän verkon lankaliittymästä 0,0835 €/puhelu + 0,167 €/min (sis. alv) ja matkapuhelinliittymästä 0,0835 €/puhelu + 0,167 €/min (sis. alv).



Jokainen koti tarvitsee vakuutuksen

Kotivakuutus turvaa kotisi ja vapaa-ajan asuntosi sekä tavarasi esimerkiksi murron, palon ja äkillisen vuotovahingon varalta.

Mitä voit vakuuttaa?

- kodin tavarat
- huoneiston kiinteät osat kerrostalossa, rivitalossa ja paritalossa
- omakotitalon
- mökin ja huvilan
- erilliset saunat ja talousrakennukset
- rakenteilla olevan rakennuksen

OP Keski-Uusimaa