

Kerrostalo



Kerava, Keskusta

Kohdenumero 631475

4h,kt,s, 106,0 m²

Kov. 2019

Energialuokka C₂₀₁₃

Mh. 137 914,00 €

Vh. 442 330,00 €

Kauppakaari 12. Kaiken keskellä! Parhaalle paikalle uuteen keskustakortteliin, vain kivenheiton päähän uudesta kauppakeskus Karusellista rakentuu Asunto Oy Keravan Aleksinkaarre. Tämä ja 79 muuta hyvin suunniteltua tämän päivän asuntoa erilaisine pohjaratkaisuineen 30,5 neilöstä aina 106 neliöön asti. Ole yhteydessä - asuntoasioissa olemme sinua varten.

Yhdessä hyvä tulee.

OP Koti 

OP Koti Uusimaa Oy LKV, puh. 010 254 2520, opkk.kerava@op.fi

Kerrostalo**4h,kt,s****Kohdenumero: 631475****Kauppakaari 12 B B61, 04200 KERAVA, Keskusta****• Huoneiston tiedot**

Omistusmuoto:	Omistus
Asuinpinta-ala:	106,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	106,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	31631-32690 (1060 kpl)
Kunto:	Uusi
Kerros/kerroksia:	4/8
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei, lasitettu
Vapautuminen:	15.10.2019 mennessä. Valmistuu 15.10.2019 mennessä.

Hissi: On**• Varusteet**

Keittiö:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, induktioliesi, astianpesukone.
Sauna/kph/wc:	Sähkökuias, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Parketti, maalatut seinät, välitila laatoitettu. Olohuone: Parketti, maalatut seinät. Makuuhuone 1: Parketti, maalatut seinät. Makuuhuone 2: Parketti, maalatut seinät. Sauna: Laudetasot ja askelmat tervaleppää. Kylpyhuone: Laatoitettu lattiasta kattoon, vesikiertoinen lattialämmitys. Eteinen: Parketti, maalatut seinät.
Säilytystilat:	Kellari
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Tietoliikennekaapelointi. Verhokiskot.

• Asumiskustannukset

Hoitovastike:	445,20 €/kk	4,20 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	514,08 €/kk	4,85 €/m ² /kk
KTV-ja laajakaistavastike:	10,00 €/kk	0,09 €/m ² /kk
Yhtiövastike yht:	969,28 €/kk	9,14 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 20,00 €/hlö/kk, oma vesimittari	

• Hintatiedot

Myyntihinta:	137 914,00 €	1 301,08 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	304 416,00 €	2 871,85 €/m ²
Velaton hinta:	442 330,00 €	4 172,92 €/m ²

Lainaosuus maksettavissa: Kyllä**• Muut tiedot****• Luovutusrajoitukset/luonastus**

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

• Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Keravan Aleksinkaarre
Käyttöönottovuosi:	2019
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Pulpetti, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	LTO varustettu koneellinen tulopoistoilmanvaihtojärjestelmä
Energialuokka:	C ₂₀₁₃

Kiinteistön hoidosta vastaa:**Isännöitsijä:**

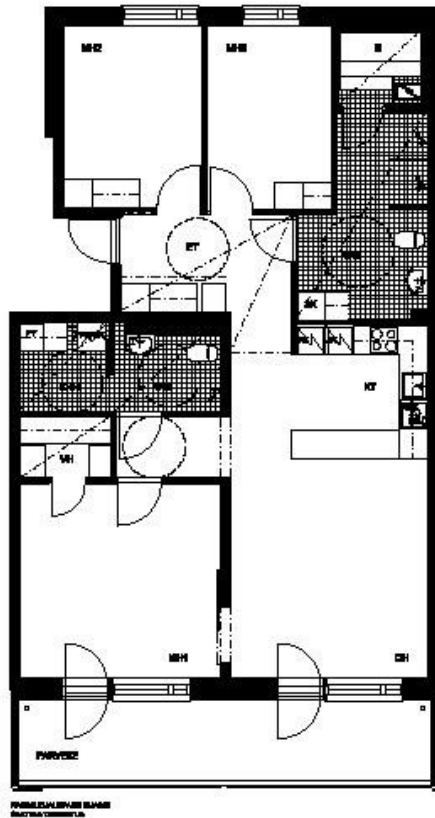
Taloyhtiössä on: Kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto

Peruskorjaukset:**Päätetyt remontit:****Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:****Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:****Tontin pinta-ala:****Tontin omistus:****Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):**Asuinhuoneistoja 80 kpl (4483,5 m²)Liikehuoneistoja 2 kpl (199,0 m²)Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)**Tiedot autopaikeista:**

Kaavoitus/lisätietoja
antaa:
Lisätietoja:

Asemakaava


Piirros ohjeellinen, ei mittakaavassa



OP Koti Uusimaa Oy LKV
Kerava
Paasikivenkatu 3, 04200 KERAVAL
Puhelin 010 254 2520
opkk.kerava@op.fi

8.5.2019 15.13

OP Koti Uusimaa Oy LKV, Y-tunnus 0125653-4



Haaveiletko asuntolainasta,
jonka korko ei nousisi koko
laina-aikana?

Tarjoamme ensimmäistä kertaa mahdollisuuden ottaa asuntolainaan kiinteä korko jopa 25 vuodeksi – joustavin ehdoin. Lue lisää ja hae lainaa osoitteessa op.fi/kotiin. Voit ottaa yhteyttä myös puhelimitse OP Keski-Uusimaa puh. 010 254 2502*

* Puhelut 010-numeroihin maksavat kaikkialta Suomesta soitettaessa: kiinteän verkon lankaliittymästä 0,0835 €/puhelu + 0,167 €/min (sis. alv) ja matkapuhelinliittymästä 0,0835 €/puhelu + 0,167 €/min (sis. alv).



Jokainen koti tarvitsee vakuutuksen

Kotivakuutus turvaa kotisi ja vapaa-ajan asuntosi sekä tavarasi esimerkiksi murron, palon ja äkillisen vuotovahingon varalta.

Mitä voit vakuuttaa?

- kodin tavarat
- huoneiston kiinteät osat kerrostalossa, rivitalossa ja paritalossa
- omakotitalon
- mökin ja huvilan
- erilliset saunat ja talousrakennukset
- rakenteilla olevan rakennuksen

OP Keski-Uusimaa

