



OP Koti

Meesakatu 8  
Tampere, Niemenranta

44,5 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 572811

Kerrostalo, 2h+k+kph+lasitettu parveke



OP Koti  
Virta- ja sisustettu

## OP Koti tuntee Niemenrannan!

Niemenrannan alueelta on nyt vapautumassa todella siistikuntoinen kaksioke. Tässä kodissa on avara ja toimiva pohjaratkaisu. Asunto vapautuu heti kaupanteossa, joten pääset muuttamaan nopealla aikataululla ja ilman remonttihuolia!

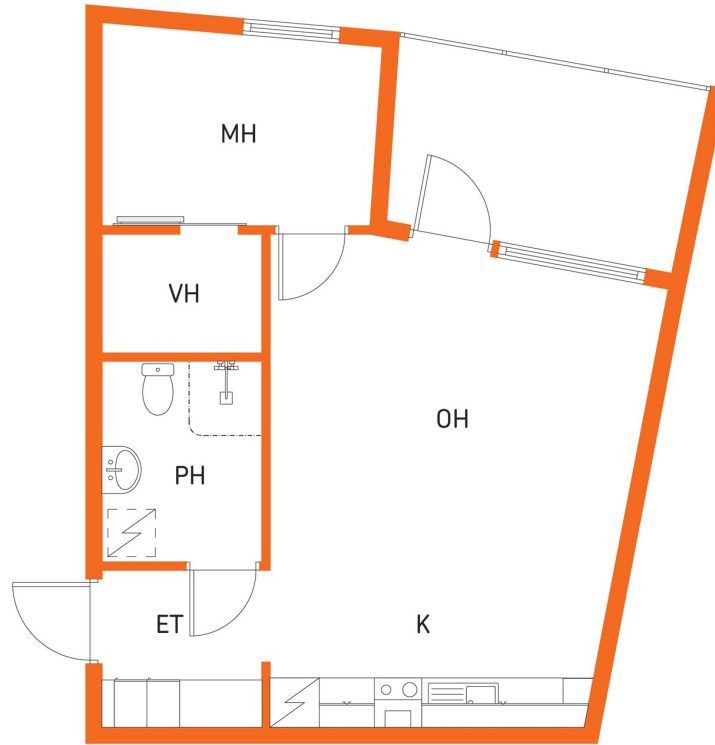
Maija Hiedanniemi, puh. 040 7071222, maija.hiedanniemi@op.fi

Kov. 2014  
Mh. 112 664,56 €  
Vh. 181 000,00 €  
Energialuokka B<sub>2018</sub>

# 44,5 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 572811

Kerrostalo, 2h+k+kph+lasitettu parveke



## Hintatiedot

<b>Myyntihinta:</b>	112 664,56 €	2 531,79 €/m <sup>2</sup>
<b>Osuus yhtiölainasta:</b>	68 335,44 €	1 535,63 €/m <sup>2</sup>
<b>Velaton hinta:</b>	181 000,00 €	4 067,42 €/m <sup>2</sup>
<b>Maksuehto:</b>	Käteinen	
<b>Lainausuus maksettavissa:</b>	Kyllä	
<b>Lisätietoa lainausuudesta:</b>		

## Asumiskustannukset

<b>Hoitovastike:</b>	157,98 €/kk	3,55 €/m <sup>2</sup> /kk
<b>Rahoitusvastike:</b>	546,48 €/kk	12,28 €/m <sup>2</sup> /kk
<b>Yhtiövastike yhteensä:</b>	704,46 €/kk	15,83 €/m <sup>2</sup> /kk
<b>Muita kustannuksia:</b>	Vesimaksu 20,00 €/hlö/kk, oma vesimittari, autopaikka 12,00 €/kk	
<b>Lisätiedot:</b>	Hoitovastike määräytyy huoneiston neliöiden perusteella. Rahoitusvastikkeen määrätymis perusteena käytetään osakkeiden lukumäärää.	

Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20€/hlö/kk ja tasauslasku vuosittain.  
 WC-tilojen, kylpyhuoneiden ja löylyhuoneiden sähköisen lattialämmityksen sähkönkulutus sisältyy hoitovastikkeeseen.

Pääomavastike 12kk Euribor+0,79% (0,3600/os.lkm). Lainausuuden poismaksamisesta ostajalle tulee kuluja noin 800 euroa.

## Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	44,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	44,5 m <sup>2</sup>
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumero:	74253-75770 (1518 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	5/6 Hissi: On
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei
Piha:	Lasitettu parveke länteen
Vapautuminen:	Heti

## Varusteet

Keittiö:	Keittiön varusteluun kuuluu jääkaappipakastin, lattialiesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuoneessa on suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Lattiassa on parketti, seinät on maalattu. Olohuone: Lattiassa on parketti, seinät on maalattu. Makuuhuone 1: Lattiassa on parketti, seinät on maalattu. Kylpyhuone: Lattiassa ja seinissä on laatta. Eteinen: Lattiassa on parketti ja seinät on maalattu. Vaatehuone: Lattiassa on parketti, seinät on maalattu.
Säilytystilat:	Vaatehuone, kellari
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Naulakko. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV.

## Muut tiedot

Lähipalvelut:	Lielahden kattavat palvelut n. 1 km. S-market Niemenranta n. 1 km. Kahvila Makutuote n. 500 m.
Liikenneyhteydet:	TKL 9,19,38,82
Koulut:	Lielahden koulu n. 1 km
Päiväkoti:	Lielahden päiväkoti n. 500 m

## Luovutusrajoitukset/lunastus

Lunastusoikeus:	Lunastusoikeus on osakkailla. Lunastuslauseke koskee autopaikkoja. Lisätiedot yhtiöjärjestyksestä.
Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei

## Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Tampereen Niemenrannan Vernerin 2014
Käyttöönottovuosi:	2014
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Auma, bitumikermi.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen tulo/poisto
Energialuokka:	B <sub>2018</sub> . Et-luku 85 kWhE /(m <sup>2</sup> vuosi). Voimassa 15.3.2033.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö. Kotikatu Oy.
Isännöitsijä:	REIM Tampere Oy Sami Sillman 020 7438 600
Taloyhtiössä on:	Kuivaushuone, urheiluvälinevarasto
Peruskorjaukset:	Parvekelasitusten tarkastus- ja huoltotyöt 2019 Sisäntuloaulojen maalaus 2021 Sisäntuloaulojen jätteistöiden maalaus 2021
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Mahdolliset 10-vuotisivastuu korjaukset 2024
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	

## Yhtiön tiedot

Tontin pinta-ala:	1 606 m <sup>2</sup>	Tontin omistus:	Oma
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m <sup>2</sup> ):		Asuinhuoneistoja	54 kpl (2837,0 m <sup>2</sup> )
		Liikehuoneistoja	0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> )
		Muita tiloja	0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> )
Tiedot autopaikoista:		sähköpistekepaikkoja	40 kpl. Toteutetut autopaikat 38 kpl, joista yhtiön hallinnassa 2 kpl. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Yhtiön hallussa 2 vuokrattavaa autopaikkaa.
Kaavoitus/lisätietoja antaa:		Asemakaava	

### Lisätietoja:

LUNASTUSLAUSEKE: Ote yhtiöjärjestys 15§: Jos autopaikan hallintaan oikeuttava osake siirtyy millä tahansa saannolla muulta kuin yhtiönperustajaosakkaalta yhtiön ulkopuoliselle uudelle omistajalle eikä samassa yhteydessä siirretä tämän yhtiön osakkeita, jotka oikeuttavat yhtiön jonkin asuinhuoneiston hallintaan, on siirronsaajan ilmoitettava siirrosta hallitukselle viipymättä; yhtiön osakkeiden nrot 1-90784 osakkeenomistajilla on oikeus lunastaa siirron kohteena oleva osake. Lunastusmenettelyssä noudatetaan edellä olevan lisäksi kaikilta muiltaosin kulloinkin voimassa olevan asunto-osakeyhtiölain säännöksiä.

Yhtiöllä on yhteiskäyttöaluesopimus korttelissa sijaitsevien yhtiöiden kanssa. Yhteinen jäteposte,leikkipaikka ja pysäköintialue (pysäköintipaikat osakkeina). Lisäksi on sovittu rasitteita:  
- Pelastustiet ja tonteille ajo  
- Johto- ja viemärisite  
- Pihavesien johtaminen, hulevesien imeytys- ja viivytysjärjestelmä  
- Rajaan rakentamioikeus  
- Palomuurien rakentamatta jättämisoikeus

Huoneistokohtainen veden mittaus. Veden taseus kerran vuodessa 30.11. sekä aina osakkeenomistajan/vuokralaisen vaihtuessa. Osakkeenomistajan tilattava luenta kiinteistösihteeriltä aina hyvissä ajoin. Yhtiökokous 10.3.2016 on tehnyt päätöksen olla nostamatta pääomavastike-ennakon määrää vastikkeiden noustessa.

Kaupan kohteena oleva huoneisto on ollut vuokrattuna. Myyjä ei näin ollen ole asunut huoneistossa. Sen vuoksi ostajaa kehoitetaan tarkastamaan huoneisto, kauppaan kuuluva tarpeisto sekä laitteet erityisen huolellisesti.



Osuuspankin omistaja-asiakkaana saat lisää etuja ja ylimääräisiä OP-bonuksia. Saat päivittäiset pankkipalvelut ilman kuukausimaksuja vuoden 2024 loppuun saakka. Lisäksi Käyttötillillesi kasvaa korkoa 0,25 %.

Hyödyt myös ylimääräisistä OP-bonuksista: vuonna 2024 sinulle kertyy bonuksia 40 % enemmän kuin normaalisti.

Lue lisää:[op.fi/lisaedut](https://op.fi/lisaedut)

OP Tampere 

## Ota yhteyttä



Maija Hiedanniemi

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puhelin 040 7071222, 040 7071222

[maija.hiedanniemi@op.fi](mailto:maija.hiedanniemi@op.fi)

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Hämeenkatu 12, 33100 TAMPERE

010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

10.4.2024 10.13