



OP Koti

Vainiokatu 6
Tampere, Saukonmäki

31,0 m²

Kohdenumero 572301

Kerrostalo, 1h+kk+kph+alkovi+lasitettu parveke



Yksiö Saukonmäeltä!

Taloyhtiössä on tehty kaikki isoimmat remontit ja asunto on siistikuntoinen. Asunnon keittiö ja kylpyhuone on remontoitu vuonna 2015. Nyt loistava tilaisuus ostaa sijoitusasunto tai kompakti koti itselle rauhalliselta sijainnilta!

Jesse Takala, puh. 044 5656 123, jesse.takala@op.fi

Kov. 1966

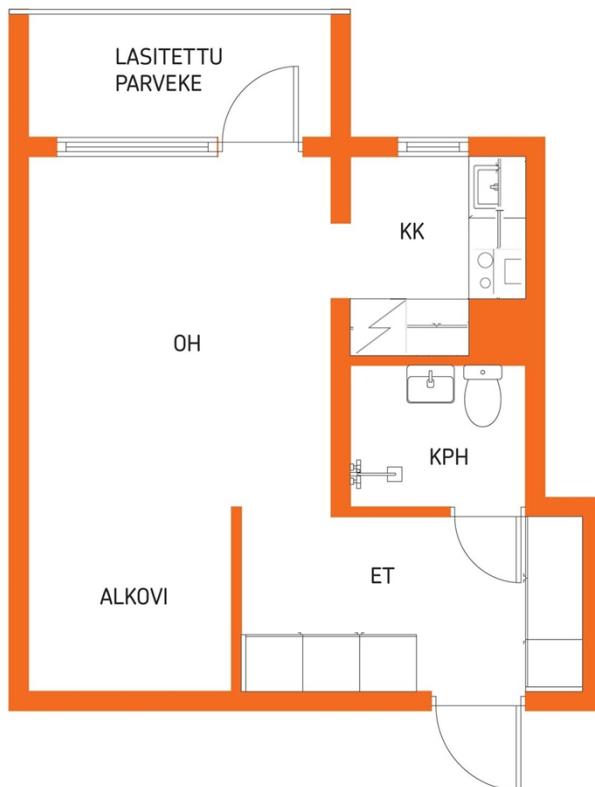
Mh. 133 881,41 €

Vh. 148 000,00 €

Energialuokka C₂₀₁₈

31,0 m²

Kohdenumero 572301

Kerrostalo, 1h+kk+kph+alkovi+lasitettu parveke



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.



Hintatiedot

Myyntihinta:	133 881,41 €	4 318,76 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	14 118,59 €	455,44 €/m ²
Velaton hinta:	148 000,00 €	4 774,19 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä, Maksettavissa joulukuussa 2024 ilman lisäkuluja	

Lisätietoa lainaosuudesta:

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	165,41 €/kk	5,34 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	187,22 €/kk	6,04 €/m ² /kk
Yhtiövastike yhteensä:	352,63 €/kk	11,38 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari, tietoliikenneyhteyksmaksu 5,50 €/kk	

Lisätiedot:

Vesimaksun peruste: Laskutetaan käytön mukaan kahdesti vuodessa..

Hoitovastike perustuu huoneiston osakelukumäärään. Rahoitusvastikkeen määräytymisperuste on huoneistoon hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärä.

Hallituksella on valtuus kerätä yhden kuukauden ylimääräinen hoitovastike vuoden 2024 aikana.

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	31,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	31,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	29208-29557 (350 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	3/7 Hissi: On
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei
Terassin/ parvekelasituksen kunnossapitovastuu:	Yhtiöllä
Ikkunat ja näköalat:	Itään
Vapautuminen:	Myydään vuokrattuna. Asunto myydään vuokrattuna, vuokrasopimus on irtisanottu päätymään 30.4.2024.
Vuokrattu:	Kyllä
Vuokran määrä:	710,00 €/kk
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. Keittiöremontti 2015, Eteisen kaappi asennettu 2015, Laminaattilattia laitettu 2010 muovimaton päälle.
Asbestikartoitus:	Rakennus on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Varusteet

Keittiö:	Vuonna 2015 remontoitussa keittiössä on jenkkiakaappi, erillisuuni, 2-levyinen induktioliestaso, liesituuletin sekä kaapistot ja kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Vuonna 2015 remontoitussa kylpyhuoneessa on suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä ja kiinteät valaisimet. Kylpyhuoneessa on mukavuuslattialämmitys.
Pintamateriaalit:	Kaikkialla asunnossa on laminaattilattia. Keittiössä on maalatut seinät. Olohuoneessa seinät on tapetoitu. Kylpyhuone on laatoitettu. Vintti, jäädytetty kellari
Säilytystilat:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet.
Muuta kauppaan kuuluva:	Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Tietoliikennekaapelointi, Valokuitu.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	ruokakauppa K-Market Ilmarinkatu 750m
Liikenneyhteydet:	Bussipyssäkki 200m
Koulut:	Tammelan koulu 600m
Päiväkoti:	Päiväkoti Touhula Saukonmäki 150m

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Saukonportti
Käyttöönottovuosi:	1966
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Energialuokka:	C ₂₀₁₈
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Saukonmäki Oy
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, mankeli, jäädytetty kellari, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-tv, tietoliikenneyhteys, mahdollisuus autopaikkaan, huoneistokohtaiset varastot

Yhtiön tiedot

Yhtiössä tehty kuntotarkastuksia:	Julkisivujen kuntotutkimus 2007 Putkiston kuntotutkimus 2009 Kattotutkimus ja kevennetty rakennustekninen peruskuntoarvio 2010.
Peruskorjaukset:	1985 Ulkomaalaus 1994 Ovipuhelin ja pihan asfaltointi 1997 Porrasmaalaus ja huopakate 1998 Elementtisauma 1999 Saunaremontti 2006 Ikkunat 2008 Lämmönvaihtimet ja patteriventtiilit 2010 Julkisivu+parvekkeet 2012 Tonttivismäri 2015 LVISA 2016 Hissit 2019 Paloilmoitinjärjestelmä 2021 Piha
Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Parvekelasien huolto 2024
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	4 873 m ² Tontin omistus: Vuokra
Tontin vuokranantaja:	Saukonmäki Oy Tontin vuokra: 12 263,61 €/v
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Asuinhuoneistoja 80 kpl (4530,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muuta tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	Toteutetut autopaikat 80 kpl, joista yhtiön hallinnassa 80 kpl. Jonotuksen mukaan.
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Tampereen Kaupunki
Lisätiedot taloyhtiöstä: Saunamaksu 20€/kk, Autopaikkamaksu 20€/kk, Autohallipaikka 75€/kk Lisätietoja:	

Huoneisto on ollut vuokrattuna. Myyjä ei ole asunut huoneistossa eikä sen vuoksi ole tietoinen huoneiston tai tarpeiston kunnosta. Sen vuoksi ostajaa kehoitetaan tarkastamaan huoneisto, tarpeisto sekä laitteet erityisen huolellisesti.

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistussimitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Osuuspankin omistaja-asiakkaana saat lisää etuja ja ylimääräisiä OP-bonuksia. Saat päivittäiset pankkipalvelut ilman kuukausimaksuja vuoden 2024 loppuun saakka. Lisäksi Käyttötillillesi kasvaa korkoa 0,25 %.

Hyödyt myös ylimääräisistä OP-bonuksista: vuonna 2024 sinulle kertyy bonuksia 40 % enemmän kuin normaalisti.

Lue lisää:op.fi/lisaedut

OP Tampere 

Ota yhteyttä



Jesse Takala

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 044 5656 123

jesse.takala@op.fi

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Hämeenkatu 12, 33100 TAMPERE

010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

19.4.2024 13.10