



OP Koti

Teiskontie 11
Tampere, Kaleva

78,5 m²

Kohdenumero 572124

Kerrostalo, 3h+k+kph+p



OP Koti tuntee Kalevan!

Unelmoitko urbaanista asumisesta lähellä kaupungin keskustaa, mutta kuitenkin rauhallisella alueella? Etu-Kalevasta, yhdestä Tampereen trendikkäimmistä kaupunginosasta, Teiskontien varrelta on vapautumassa tunnelmallinen ja harmonisesti remontoitu kolmio. Sijainti on erinomainen, sillä sekä kaupungin vilkkaat menomahdollisuudet, että luontoon kutsuvat lenkkipolut ovat yhtä lähellä.

Mia Oravala, puh. 0500 537 222, mia.oravala@op.fi

Kov. 1954

Mh. 298 000,00 €

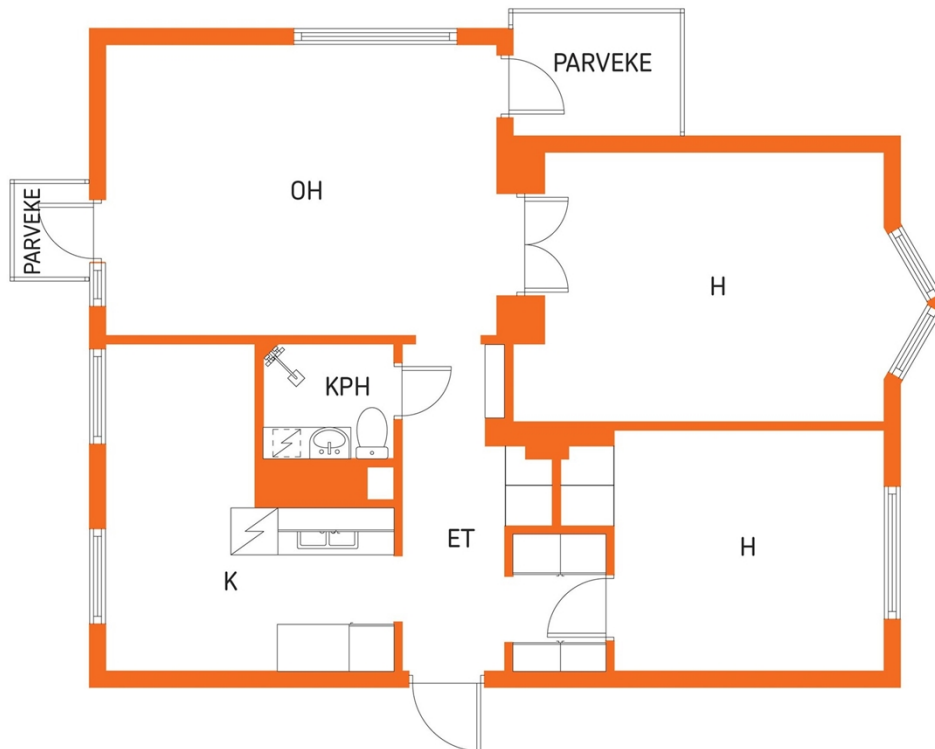
Vh. 298 000,00 €

Energialuokka F₂₀₁₃

78,5 m²

Kohdenumero 572124

Kerrostalo, 3h+k+kph+p



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	298 000,00 €	3 796,18 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	298 000,00 €	3 796,18 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lisätietoa lainasuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	306,18 €/kk	3,90 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	/kk	€/m ²
Yhtiövastike yhteensä:	306,18 €/kk	3,90 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 25,00 €/hlö/kk, autopaikka 22,00 €/kk, tietoliikennetyhteyksmaksu 6,10 €/kk	
Lisätiedot:	Hoitovastike perustuu huoneiston osakelukumäärään. Jos huoneistoon kohdistuisi yhtiölainaa, rahoitusvastikkeen määräytymisperuste olisi huoneistoon hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärä. Vesimaksun peruste: kiinteä maksu, ei tasata. Saunamaksu 5,00 e/vuoro Pesutupa 3,00 e/krt Autopaikka tuplatalli 62,00 e/kk.	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	78,5 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	78,5 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta 78,5.
Osakenumero:	1-729 (729 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	1/6 Hissi: On
Parveke:	On. Toinen parveke aukeaa etelään ja länteen, toinen sisäpihalle itään.
Terassi:	Ei
Ikkunat ja näköalat:	Keittiön ja ruokailutilan ikkunat itään, olohuoneen ikkuna etelään ja makuuhuoneiden ikkunat länteen.
Vapautuminen:	2 kk kaupoista.
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. Nykyistä osakasta edeltävän osakkaan aiempi osakas on tehnyt pintaremontin asuntoon arviolta vuonna 2017-2018, kylpyhuoneremontti 6/2015 ja keittiöremontti 2017.
Asbestikartoitus:	Rakennus on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Varusteet

Keittiö:	Keittiössä on jää- ja pakastekaappi, erillisuuni höyrytoiminnolla, induktioliesitaso, liesituuletin aktiivihiihisuodattimella ja integroitu astianpesukone. Lisäksi kaapistot sekä kiinteät valaisimet. Säädettävä valaistus välitilassa ja kaapistojen päällä. Ruokailutilaan mahtuu iso ruokailuryhmä.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuoneessa on sadevesisuihku, suihkuseinä 2x, peilit, kaapit peilin vieressä, allaskaappi, pesukoneliitäntä ja kiinteät valaisimet. Lisäksi räppipatteri.
Pintamateriaalit:	Keittiössä, eteisessä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa on laminaattilattia, seinät on maalattu/tapetoitu ja katto on maalattu. Kylpyhuone on kautaltaan laatoitettu ja katto on maalattu.
Säilytystilat:	Kellari, vintti
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Naulakko. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Tietoliikennekaapelointi. Puolapuut, toisessa makuuhuoneessa.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	ruokakauppa K-Market Ilmarinkatu, K-Supermarket Tammelan Sadion, posti Automaatit ABC Kaleva, K-Market Vellamonkatu, kirjasto Sampolan kirjasto, terveysasema Tammelan terveysasema Ratikka 3, lukuisia busseja Teiskontietä pitkin Sammon koulu, Kalevan lukio, Sammon keskuslukio, Tammerkosken lukio, Kissanmaan koulu, Tammelan koulu
Liikenneyhteydet:	
Koulut:	Kissanmaan koulu, Tammelan koulu
Päiväkoti:	Kissanmaan päiväkotit, Sammon uusi päiväkotit
Muu:	Tammelan Satdion, Kaupin urheilupuisto, Kaupin lenkkimaastot, Nokia Arena

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	As. Oy. Teiskontie 11-13
Käyttöönottovuosi:	1954
Rakennusmateriaali:	Tiili.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, tiili.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.

Yhtiön tiedot

Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen ilmanvaihto
Energialuokka:	F ₂₀₁₃ . E-luku 219kWhE/m ² vuosi. Voimassa 22.4.2024 saakka.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö. Kotikatu kiinteistöpalvelut, Messukylä. Pirkanmaan Ammatti-Isännöinti Oy, Mika Kuhalampi
Isännöitsijä:	
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, vinttikomerot, kellarikomerot, pyörävarasto, väestösuoja, kaapeli-tv, tietoliikenneyhteys
Yhtiössä tehty kuntotarkastuksia:	2015 katon kuntotutkimus 2021 huoneistojen kylpyhuonekartoitus.
Peruskorjaukset:	1985-1987 katon uusiminen 1993-1994 putkiremontti (käyttövesi ja viemäriverkosto) 1996-1997 parvekkeet korjattu 1999 lämmönsiirtimien uusinta ja Ilvestie 2:n katto 2000 autotalli ovet 2002-2003 paikoitusalueen rakennus ja kunnostus 2004 pihakannen kunnostus 2006 hissi- ja antennijärjestelmän saneeraus 2008 sähkösaneeraus (kph vikavirtapistokkeet ja huoneistokeskukset) 2011 julkisivusaneeraus (rappaus, ikkunat, parvekkeet ja parvekkeen ovet) 2013 patteritermostaattien vaihto ja lämmön tasapainoitus 2013 IV-hormien nuohous ja IV:n säätö 2014 lukoston uusiminen 2018 lisäpysäköintialueen rakentaminen 2020 saunojen pintaremontti 2020 lämpöpaketin uusinta 2020 pihan valaistuksen uusinta 2022 kerhuhuoneen ja askartelutilan kunnostus 2022 B-talon liiketilan ja wc:n kunnostus
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	2023 C-talon työpajan ehoston ja yleisten tilojen valaistusmuutokset 2025 varaudutaan kylpyhuoneiden vesieristeiden kustannuksiin
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	6 752 m ²
Tontin omistus:	Tontin vuokra: 91 593,20 €/v
Tontin vuokranantaja:	Tampereen kaupunki Vuokrasopimus voimassa: 31.5.2063
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Asuinhuoneistoja 118 kpl (6205,5 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	Autotalleja tai hallipaikkoja 16 kpl, sähköpistokepaikkoja 33 kpl.. Toteutetut autopaikat 49 kpl, joista yhtiön hallinnassa 49 kpl. jonotuksen mukaan, jonossa pihapaikoille viisi, talliin neljä (tilanne 26.3.2024).
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Tampereen kaupunki
Lisätiedot taloyhtiöstä:	Taloyhtiössä on käytössä Vatajankosken energiakumppanuussopimus, jolla pyritään parantamaan asumisviihtyvyyttä sekä optimoimaan lämmityskulutusta. Palvelussa lämmitystä ohjataan olosuhteideton (huoneistoantureiden), ulkolämpötilatiedon sekä sääennusteiden pohjalta. Taloyhtiön varsinainen yhtiökokous pidettiin 16.5.2023 ja siellä päätettiin yhtiöjärjestyksen määrittämien asioiden lisäksi seuraavista asioista: hallitukselle myönnettiin valtuudet periä tai jättää perimättä 1-2 kuukauden ylimääräinen hoitovastike yhtiön taloudellisen tilanteen mukaan. Yhtiökokouskutsu lähetetään sille taholle, jonka yhteystiedot ovat Maanmittauslaitoksen ylläpitämässä osakehuoneistorekisterissä. Asunto-osakeyhtiölain mukaan pelkkä kauppakirja ei mahdollista uuden osakkaan osallistumista yhtiökokoukseen. Tilanteessa, jossa uusi omistaja haluaisi osallistua yhtiökokoukseen, mutta omistuksen rekisteröinti on vielä käsittelemättä MML:lla, tulee vanhan omistajan valtuuttaa uusi omistaja osallistumaan yhtiökokoukseen. On tärkeää, että kauppakirja toimitetaan myös isännöintitoimistoon heti

Yhtiön tiedot

kaupan jälkeen, jotta vastike- ja muut maksut saadaan uudelle omistajalle kauppakirjalla sovitusta ajankohdasta alkaen.

Lisätietoja:

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Asunto myyntiin?

Kun valitset OP Kodin avuksesi asunnon myyntiin, tarjoamme käyttöösi uusimmat digitaaliset palvelut, mm. digitaalisen asuntokaupan, etäesittelyn ja kattavan palvelun asunnon myynnin seurantaan.

Pyydä meiltä hinta-arvio ja räätälöity myyntisuunnitelma asunnollesi.
Kysy lisää välittäjältä!

Ota yhteyttä



Mia Oravala

Myyntineuvottelija, KED

Puhelin 0500 537 222, 0500 537 222

mia.oravala@op.fi

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Hämeenkatu 12, 33100 TAMPERE

010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

8.4.2024 9.50