



OP Koti

Vehkakatu 10
Tampere, Atala

66,0 m²

Kohdenumero 571883

Kerrostalo, 3h, k, kph, s, p



Tämä valoisa ja ajaton koti sijaitsee Atalassa. Asunto Oy Tampereen Kalliovehka on omatonttinen taloyhtiö ja valmistunut vuonna 2005. Tämän kodin asuinneliöt on hyvin fiksusti käytetty. Oma sauna, kodinhoitonurkkaus sekä lasitettu parveke tuovat asumiseen lisämukavuutta sekä tilava eteinen helpottaa arkea. Kodin keittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen avaran tilan. Kulmahuoneiston ikkunoista tulvii sisään runsaasti luonnonvaloa. Kodin pintoja on päivitetty viimevuosina ja materiaalivalinnat ovat vaaleat, ajattomat ja laadukkaat. Kodin lähellä on hyvät liikenneyhteydet.

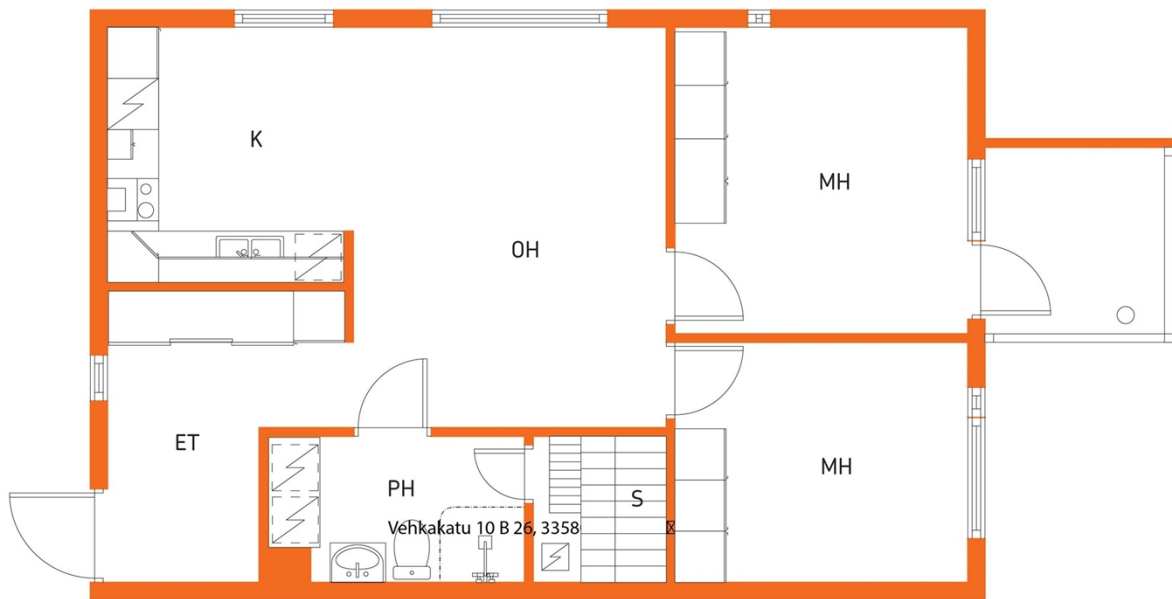
Maria Ahokainen, puh. 040 178 8605, maria.ahokainen@op.fi

Kov. 2005
Mh. 182 000,00 €
Vh. 182 000,00 €
Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

66,0 m²

Kohdenumero 571883

Kerrostalo, 3h, k, kph, s, p



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	182 000,00 €	2 757,58 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	182 000,00 €	2 757,58 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lisätietoa lainasuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	225,06 €/kk
Rahoitusvastike:	/kk
Yhtiövastike yhteensä:	225,06 €/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 28,00 €/hlö/kk, autopaikka 13,00 €/kk
Lisätiedot:	Hoitovastike perustuu huoneiston neliömäärään. Jos huoneistoon kohdistuisi yhtiölainaa, rahoitusvastikkeen määräytymisperuste olisi huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärä.

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	66,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	66,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	24340-25373 (1034 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	2/4
Parveke:	Hissi: On On, lasitettu. Lasitettu parveke itään
Terassi:	Ei
Terassin/ parvekelasituksen kunnossapitovastuu:	Parvekelasien huolto yhtiön vastuulla.
Ikkunat ja näköalat:	Pohjoinen, itä ja länsi
Autopaikka:	Kullekin huoneistolle kuuluu autopaikka sen mukaan mikä on vapaana.
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. Noin 1-2 kk kaupanteosta.
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. Vuonna 2021 huoneiston seinäpinnat ja katto on maalattu sekä parvekkeen matto uusittiin.
Yhtiölle tehdyt ilmoitukset:	Vaihdettu kiuas sekä keittiön allas, työtaso, liesi, kulmarasiat ja hana.
Huoneistossa tehty kuntotarkastuksia:	Kosteusmittaus. Kosteusmittaus tehty 2021. Raportti saatavissa välittäjältä.

Varusteet

Keittiö:	Keittiön varusteena on jääkaappipakastin, erillisuuni kiertoilmahuuini (Electrolux), liesitaso induktio, liesituuletin, astianpesukone (Rosenlew), kaapistot ja kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Saunassa on sähkökiuas (Harvian pilarikiuas 2011 vuodelta). Kylpyhuoneen varusteena on suihkuseinä, peilikaappi, yläkaapistot, allaskaappi, pesukoneliitäntä ja kiinteät valaisimet. Kylpyhuoneessa ja saunassa vesikiertoinen patteri.
Pintamateriaalit:	Keittiö: laminaatti, maali. Olohuone: laminaatti, maali. Makuuhuone 1: laminaatti, maali. Makuuhuone 2: laminaatti, maali. Sauna: muovi, paneeli. Kylpyhuone: muovimatto, kaakeli seinillä ja paneelikatto.
Säilytystilat:	Eteinen: laminaatti, maali.
Muuta kauppaan kuuluva:	Kellari
	Irralliset vaatekaapit, eteisen kaappi kuuluu. Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Rullaverhot, makuuhuoneen pimennysverho kuuluu kauppaan. Verhotangot, verhokiskot. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. parvekkeen matto kuuluu kauppaan.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Koilliskeskus 1,8 km Prisma Linnainmaa 1,8 km
Koulut:	Atalan koulu 0,8km
Päiväkoti:	Atalanpäiväkoti 0,8km
Muu:	Hyvät ulkoilumahdollisuudet ja puistoja mm. Nikinpuisto sekä Atalanpuisto.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei. Muu lunastusoikeus. Katso yhtiöjärjestyksen 6§ ja 8§.
--	--

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Tampereen Kalliovehka
Käyttöönottovuosi:	2005
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Pulpetti, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Pirkanmaan Avo-Asunnot Oy
Taloyhtiössä on:	Kuivaushuone, väestösuoja, kaapeli-tv, mahdollisuus autopaikkaan, kerhuhuone, irtaimistovarasto, pesutupa
Peruskorjaukset:	Yhtiössä ei ole tehty merkittäviä remonteja, ainoastaan normaalia huoltoon ja ylläpitoon liittyvää.
Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Selvitys korjaustarpeesta vuosille 2023-2027: Saumaustarpeen kartoitus Huoneistojen märkätilojen kosteuskartoitus Hissien huoltokorjaus v. 2023
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	4 364 m ²
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Tontin omistus: Oma Asuinhuoneistoja 40 kpl (2464,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	Toteutetut autopaikat 31 kpl. Yksi autopaikka kuuluu huoneistoon. Autokatospaikka jonotusperiaatteella. Isännöitsijältä saadun tiedon mukaan 22.3.2024 pistokepaikkoja vapaana. Autokatospaikkoja ei ole vapaana (jonossa 7).
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Tampereen kaupunki
Lisätiedot taloyhtiöstä:	Yhtiössä poikkeava yhtiöjärjestys
Lisätietoja:	Kullekin huoneistolle kuuluu autopaikka sen mukaan mikä on vapaana. Autopaikat jaetaan varausjärjestyksessä. Kaikista vapautuvista autopaikoista päättää hallitus.
	Yhtiö on aluksi ollut osuomistuskohde, jonka osakepääomasta 15 % omistivat huoneistojen asukkaat ja loput 85 % Pirkanmaan AVO-Asunnot Oy. Osuomistuksen mukaan vähemmistöasukkaat ovat vuokrasuhteessa enemmistöasukkaaseen kohteen valmistumisesta lukien vähintään viisi vuotta, jonka jälkeen vähemmistöasukkaalla on oikeus lunastaa huoneisto kokonaan itselleen. Asukkaat ovat käyttäneet loppuosuuden (85 %) lunastuksen niin, että asukkaiden lopulliseen omistukseen on siirtynyt 23758 osaketta (osakkeita yht. 39060). Lunastusaika päättyi vuonna 2016.
	Autotien läheisyydestä johtuva "melu" ei kuulu sisälle ikkunoiden ollessa suljettuna.



Osuuspankin omistaja-asiakkaana saat lisää etuja ja ylimääräisiä OP-bonuksia. Saat päivittäiset pankkipalvelut ilman kuukausimaksuja vuoden 2024 loppuun saakka. Lisäksi Käyttötillillesi kasvaa korkoa 0,25 %.

Hyödyt myös ylimääräisistä OP-bonuksista: vuonna 2024 sinulle kertyy bonuksia 40 % enemmän kuin normaalisti.

Lue lisää:op.fi/lisaedut

OP Tampere 

Ota yhteyttä



Maria Ahokainen

Kiinteistönvälittäjä LKV, KED

Puhelin 040 178 8605, 040 178 8605

maria.ahokainen@op.fi

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Hämeenkatu 12, 33100 TAMPERE

010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

24.4.2024 16.16