



OP Koti

Hallituskatu 22
Tampere, Hämeenpuisto

12,5 m²

Kohdenumero 571738

Autohalli, 1



Autohallipaikka Tampereen keskustasta!

Autohallipaikka 12,5 m² myytävänä Tampereen keskustasta
Asunto Oy Puisto-Hämeestä. Sähköauton
latausmahdollisuus.

Eeva Kakko, puh. 0400 910 340, eeva.kakko@op.fi

Kov. 1959
Mh. 49 000,00 €
Vh. 49 000,00 €
Energialuokka D₂₀₁₃

12,5 m²

Kohdenumero 571738

Autohalli, 1

Hintatiedot

Myyntihinta:	49 000,00 €	3 920,00 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	49 000,00 €	3 920,00 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	25,00 €/kk	2,00 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	/kk	€/m ²
Yhtiövastike yhteensä:	25,00 €/kk	2,00 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Autopaikka 25,00 €/kk	
Lisätiedot:	Hoitovastike on neliöperusteinen. Jyvitettävä pinta-ala on 6,25 m ² .	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus, Autohallipaikka AH1
Asuintilojen pinta-ala:	12,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	12,5 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	Autohallipaikan pinta-ala 12,5 m ² .
Osaknumerot:	111325-111386 (62 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	1/5, Autohallipaikka Hissi: On on 0-kr
Parveke:	Ei
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Heti

Varusteet

Keittiö:	
Sauna/kph/wc:	
Pintamateriaalit:	
Säilytystilat:	

Muut tiedot

Muu:	Hallipaikan ovi avautuu puhelimella
-------------	-------------------------------------

Luovutusrajoitukset/lunastus

Lunastusoikeus:	Lunastusoikeus on yhtiöllä Lunastusoikeus on osakkailla. Lunastusajan pituus 4 viikkoa.
Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei. Osakkailla ja yhtiöllä lunastusoikeus.

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Puisto-Häme
Käyttöönottovuosi:	1959
Rakennusmateriaali:	Tiili, Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, tiili.
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö, /kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen
Energialuokka:	D ₂₀₁₃ . Yhtiöllä on energiatodistukset voimassa 23.1.2025.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Tampereen ammatti-isännöitsijät TAMIS / timo.antila@tamis.fi toimisto@tamis.fi 040-7296250
Taloyhtiössä on:	Sauna, mankeli, pyörävarasto, väestösuoja, tietoliikenneyhteys
Peruskorjaukset:	1989 Julkisivuremontti (HP33 ja HK22) ja katon uusiminen (HK22) 1999 Hissien saneeraus 2002 Lämpökeskuksen ja lukitusjärjestelmän uusiminen. 2005-2006 LVIS-saneeraus(perinteinen). 2006 Porraskäytävien maalaus. 2009-2010 lkkuinoiden ja parvekeovien uusiminen molemmissa taloissa. Liikehuoneistojen ja porraskäytävien ulko-ovien uusiminen (HK22). 2012 Graniittisokkelin kunnostus (HP33). 2014 Ovipuhelimien uusiminen. 2017 IV-kanavien korjaustoimenpiteitä. 2018 Sopimus ryhmärakentamishankkeesta ja valtuutus hallitukselle maksullisesta osakeannista uusien asuntojen rakentamiseksi molempien rakennusten ullakoille. 2020 HK22 rakennuksen korotushanke. C-D-rappujen hissien uusiminen ja C-D-rappujen ilmanvaihtokanavien kuvaus+avaukset. Autohallin rakennushankkeen suunnittelu. 2021 Autohallin, maalämpöjärjestelmän ja jätteiden syväkeräysjärjestelmän rakentaminen. Hämeenpuisto 33 korotushankkeen toteuttamisen reunaehtojen selvittäminen.

Yhtiön tiedot

Päätetyt remontit:	2022 Autohallihankkeen viimeistely. Hämeenpuisto 33 korotushankkeelle myönnetty poikkeuslupa.
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	2023 HP33 korotushankkeen rakennusluvan valmistelu. Latausinfra rakentaminen autohalliin. 2024 Laaditaan selvitys AB-talon aurinkopaneelien ja poistoilman lämmön talteenoton kannattavuudesta korotushankkeen yhteydessä toteutettavaksi. 2024 Hämeenpuisto 33 korotushankkeen rakennusluvan jättäminen ja hankkeen aloitus. AB-rappuihin uudet hissit. 2025 Kerrostaso-ovien (asuntojen ovet) uusiminen palo- ja äänieristyksen parantamiseksi, lukitusjärjestelmän uusiminen, porrashuoneiden pintasaneeraus. 2025 Uusi saunaosasto ja talopesula CD-talon kellarin. Mahdollisesti lämmön talteenotto ja aurinkopaneelit AB-taloon. 2026-2027 AB-talon julkisivun ja parvekkeiden kuntotutkimus. 2028 AB-talon julkisivun ja parvekkeiden korjausten suunnittelu.

Päätetyt remontit:

Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Tontin pinta-ala:	2 448 m ²
Tontin omistus:	Oma

Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):

Asuinhuoneistoja	69 kpl (3995,5 m ²)
Liikehuoneistoja	37 kpl (1631,0 m ²)
Muita tiloja	0 kpl (0,0 m ²)

Tiedot autopaikoista:

Autotalleja tai hallipaikkoja	31 kpl.
Toteutetut autopaikat	30 kpl, joista yhtiön hallinnassa 30 kpl.

Kaavoitus/lisätietoja antaa:

, Tampereen kaupunki

Lisätiedot taloyhtiöstä:

Autohallipaikoilla on lunastuslauseke. Yhtiökokouksessa 16.4.2024 vahvistetaan tilinpäätös 2023 ja talousarvio 2024. Jos autopaikkaan lisätään muutostyönä sähköautonlatauspiste, tulee latauspiste varustaa autopaikkakohtaisella sähkönkulutusmittarilla. Jos autopaikkaan on muutostyönä lisätty sellainen sähköautonlatauspiste, jonka sähkönkulutus menee yhtiöltä laskutettavaan sähkönkulutukseen, vastaa ko. autopaikan hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistaja kaikista ko. autopaikan sähkönkulutuksesta yhtiölle aiheutuvista kustannuksista maksamalla sähkövastiketta.

Lisätietoja:

Asunto myyntiin?

Kun valitset OP Kodin avuksesi asunnon myyntiin, tarjoamme käyttöösi uusimmat digitaaliset palvelut, mm. digitaalisen asuntokaupan, etäesittelyn ja kattavan palvelun asunnon myynnin seurantaan.

Pyydä meiltä hinta-arvio ja räätälöity myyntisuunnitelma asunnollesi.
Kysy lisää välittäjältä!

Ota yhteyttä



Eeva Kakko

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puhelin 0400 910 340, 0400 910 340

eeva.kakko@op.fi

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Hämeenkatu 12, 33100 TAMPERE

010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

8.4.2024 9.50