



OP Koti

Niilo Härmälän katu 9
Tampere, Härmälänranta

21,0 m²

Kohdenumero 570325

Kerrostalo, 1h+kt+parveke



OP Koti tuntee Härmälänrannan!

Seuraavalle asukkaalle on nyt vapautumassa neliöitään suuremman tuntuinen yksiö. Tämän kodin ehdoton helmi on koko asunnon levyinen iso, lasitettu parveke, jolta voit ihailla auringon laskua. Parveke tuo runsaasti lisätilaa aikaisesta keväästä, pitkälle syksyyn. Asunnossa on lisäksi kätevä kaappisänky, joka tuo kompaktiin kotiin lisätilaa päivän askareisiin. Härmälänranta on moderni asuinalue hyvien palveluiden ääressä ja joustavien liikenneyhteyksien varrella.

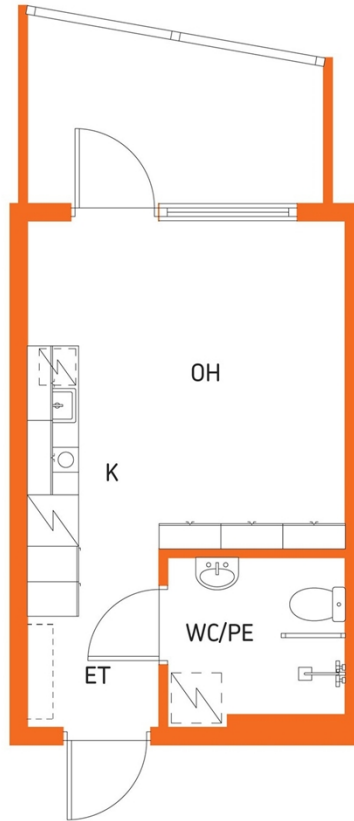
Mia Oravala, puh. 0500 537 222, mia.oravala@op.fi

Kov. 2018
Mh. 134 900,00 €
Vh. 134 900,00 €
Energialuokka C₂₀₁₃

21,0 m²

Kohdenumero 570325

Kerrostalo, 1h+kt+parveke



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta:	134 900,00 €	6 423,81 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	134 900,00 €	6 423,81 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	134,40 €/kk	6,40 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	/kk	€/m ²
Yhtiövastike yhteensä:	134,40 €/kk	6,40 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 20,00 €/hlö/kk, oma vesimittari, tietoliikenneyhteyksmaksu 5,50 €/kk	
Lisätiedot:	Hoitovastike perustuu huoneiston neliömäärään. Jos huoneistoon kohdistuisi yhtiölainaa, rahoitusvastikkeen määräytymisperuste olisi huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärä. Vesimaksun peruste: Ennakkomaksu 20,00 e/kk/hlö, tasataan kerran vuodessa, joulukuussa. Huoneiston yhteydessä myydään autohallipaikka Myrskyn Pysäköinti Oy:stä. AHP:n vh. on 19 000,00 euroa, AHP:n hoitovastike on 33,87 e/kk.	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	21,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	21,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	Toimeksiantajan käsitys pinta-alasta 21.
Osakenumerot:	24020-24339 (320 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	7/7
Parveke:	Hissi: On On, lasitettu. Iso, huoneiston levyinen parveke.
Terassi:	Ei
Terassin/ parvekelasituksen kunnossapitovastuu:	Yhtiöllä
Ikkunat ja näköalat:	Länsi/luode
Vapautuminen:	2 kk kaupanteosta
Vahingon korjaus:	Ei

Varusteet

Keittiö:	Keittiössä on jääkaappi pakastelokerolla, erillisuuni, induktioliesitaso ja liesituuletin. Lisäksi astianpesukone, kaapistot sekä kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuoneessa on suihku, suihkuseinä, peili- ja allaskaappi sekä kiinteät valaisimet. Lisäksi pesukoneliitäntä ja lattialämmitys, jota pystyy itse säätämään.
Pintamateriaalit:	Huoneistossa on parkettilattia, seinät ja katto on maalattu. Kylpyhuone on kauttaaltaan laatoitettu ja katto on paneeloitu.
Säilytystilat: Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Tietoliikennekaapelointi. Huoneistossa on kaappisänky, mikä kuuluu kauppaan, mikäli ostaja niin haluaa.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	ruokakauppa Sale Härmälänranta, Partolan kauppakeskuksessa Prisma ja K-Citymarket, Lild Pirkkala, posti Prisma Partola, kirjasto Härmälän kirjasto, terveysasema Hatanpään terveysasema
Liikenneyhteydet:	Bussit
Koulut:	Härmälän koulu
Päiväkoti:	Härmälän päiväkoti, päiväkoti Norlandia
Muu:	Pereensaaren sauna, Partolakeskuksen kattavat palvelut

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Tampereen Konkari
Käyttöönottovuosi:	2018
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys vesi.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen
Energialuokka:	C ₂₀₁₃ . E-luku 126kWhE/m ² vuosi.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Kiinteistö-Tahkola Tampere Oy, Marko Nykänen, marko.nykanen@kiinteistotahkola.fi
Taloyhtiössä on:	Kellarikomerot, pyörävarasto, kaapeli-tv, tietoliikenneyhteys
Peruskorjaukset:	2018-2019 Vuositakuukorjauksia 2019-2020 Rakennuttajan takuukorjauksia
Päätetyt remontit:	

Yhtiön tiedot

Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	2023-2027 Normaaleja huolto- ja kunnossapitotöitä		
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	Vesivahinko, Taloyhtiössä on tapahtunut vesivahinko 22.11.2022, jonka korjaukset rahoitettiin 27.2.2023 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen valtuutuksella 60.000€ hoitolainalla. Taloyhtiö on päässyt korvauksista sopimukseen rakentajan kanssa joulukuussa 2023 ja vesivahingon aiheuttamat kustannukset on korvattu taloyhtiölle.		
Tontin pinta-ala:	878 m ²	Tontin omistus: Vuokra	Tontin vuokra: 42 400,00 €/v
Tontin vuokranantaja:	FIM Tonttirahasto I KY	Vuokrasopimus voimassa:	27.11.2067
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Asuinhuoneistoja 73 kpl (2151,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)		
Tiedot autopaikoista: Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Tampereen kaupunki		
Lisätiedot taloyhtiöstä:	Ilmalämpöpumpujen asennus on sallittu taloyhtiössä rajoitetusti, asennus parvekkeelle ja vaatii sopimuksen aina osakkaan ja taloyhtiön välille sekä muutostyöilmoituksen, (yk päätös 26.4.2022) Asunto oy:llä on oikeus lunastaa tontti kokonaisuudessaan aikaisintaan 30.11.2028. Enimmillään 20% määröosan tontista voi lunastaa jo ennen, kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennuksen käyttöönotettavaksi. Ylimääräinen yhtiökokous 16.6.2018 on tehnyt päätöksen ostaa 20% määröosa tontista ja kauppa tästä 20% määröosasta on tehty 28.6.2018. Hallinnanjaosta on tehty erillinen sopimus as. oy Pilotin, Konkarin, Ludvigin, Liidon, Tuiskunkatu 9, ja Taiturin sekä Myrskyn pysäköinti oy:n kesken. Yhteistoiminnan järjestämisestä on sovittu samassa sopimuksessa.		
Lisätietoja:			

Asunto myyntiin?

Kun valitset OP Kodin avuksesi asunnon myyntiin, tarjoamme käyttöösi uusimmat digitaaliset palvelut, mm. digitaalisen asuntokaupan, etäesittelyn ja kattavan palvelun asunnon myynnin seurantaan.

Pyydä meiltä hinta-arvio ja räätälöity myyntisuunnitelma asunnollesi.
Kysy lisää välittäjältä!

Ota yhteyttä



Mia Oravala

Myyntineuvottelija, KED

Puhelin 0500 537 222, 0500 537 222

mia.oravala@op.fi

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Hämeenkatu 12, 33100 TAMPERE

010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

8.4.2024 9.48