



OP Koti

109,0 m²/201,0 m²

Ratasuontie 32
Pirkkala, Kaitalankulma

Kohdenumero 569097

Vapaa-ajan asunto, 2h, k, rt, kph/wc,et, vh, khh



Op Kodin laadukkaat vapaa-ajan kohteet!

Uniikki vapaa-ajankohde Sääksjärven rannalta - nauti elämästä järvimaisemassa!

Tämä upea vapaa-ajankohde tarjoaa mahdollisuuden nauttia omakotitalomaisesta vapaa-ajan asumisesta järven rannalla. Kokonaisuus koostuu päärakennuksesta, rantasaunasta, isosta autotallista sekä kahdesta huvimajasta. Päärakennus on hyvin omakotitalomainen, tarjoten mahdollisuuden käyttää kohdetta ympärivuotisesti. Asunnon huonejako on suunniteltu toimivaksi ja tilavaksi, ja varustelutaso on korkeaa luokkaa. Täällä voit rentoutua luonnon ja nauttia kauniista järvimaisemasta.

Rantasauna on upea ja löylyhuoneesta avautuu kauniit

Kov. 1998
Mh. 895 000,00 €
Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

järvinäkymät. Rantasaunan yhteydessä on suuret terassit ja vankka laiturit, jotka täydentävät kokonaisuuden. Pihan kulkuaalueet on kauniisti kivetetty ja rannat on viimeistelty kivillä.

Tämä kohde sopii erinomaisesti autoharrastajalle, sillä kiinteistössä on tilava 6 auton autotalli. Lisäksi kiinteistössä on tyylikäs aita metalliportteineen, joka luo arvokkaan vaikutelman.

Asunnon ympäristö tarjoaa monipuolisia palveluita, kuten hyvät liikenneyhteydet ja lähellä olevat kaupat. Lisäksi alueella on loistavia ulkoilumahdollisuuksia.

Tekniset ominaisuudet ovat erinomaisessa kunnossa ja tehdyt remontit on hoidettu hyvin. Kohteen kunto on hyvä ja se on valmis uudelle omistajalle.

Tämä kohde on ehdottomasti näkemisen arvoinen! Esittelyt järjestetään vain yksityisesti.

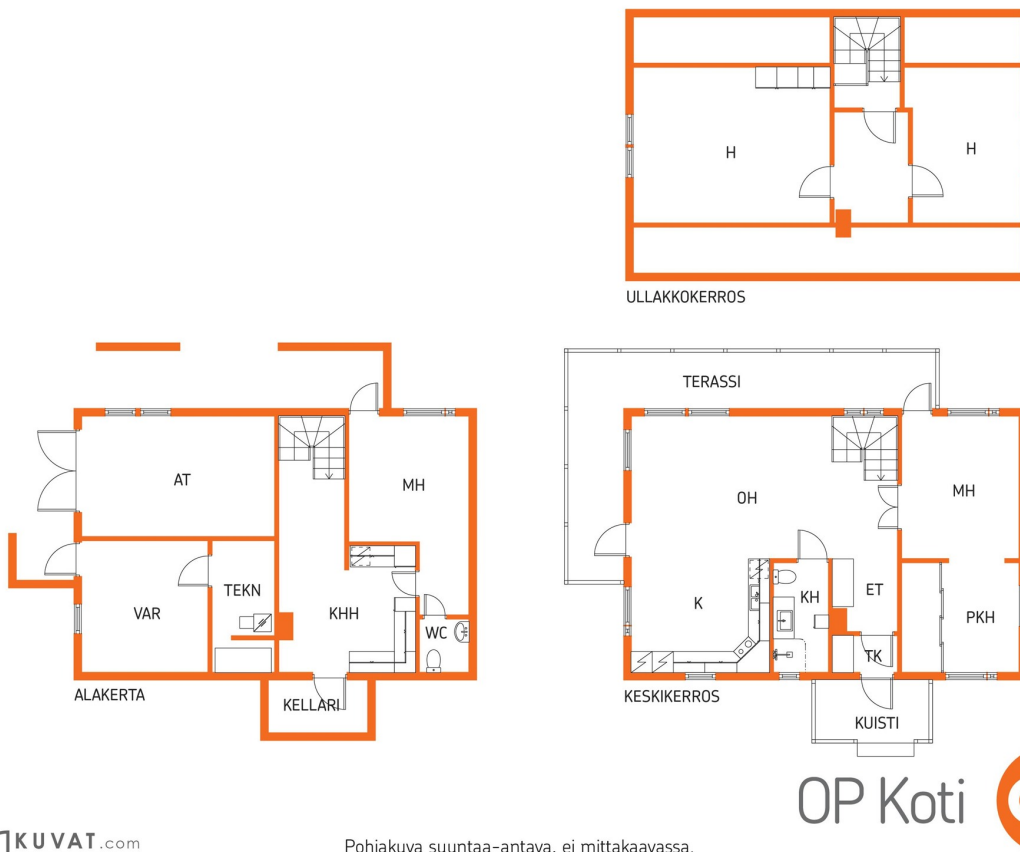
Esittelyt ja lisätiedot: Markku Mäkiselkä, puh 050-3896802
tai sähköposti: markku.makiselka@op.fi

Markku Mäkiselkä, puh. 050 389 6802, markku.makiselka@op.fi

109,0 m²/201,0 m²

Kohdenumero 569097

Vapaa-ajan asunto, 2h, k, rt, kph/wc,et, vh, khh



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta: 895 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: Öljynkulutus noin 3000l/v.
Sähkö: Päärakennuksen ja tallin yhteiskulutus 31500 kWh/v
Vesi ja jätevesi: kulutuksen mukaan+ saostuskaivojen tyhjennys jätemaksut yhteensä 1225,28e
Puhtaanapito: Asuinkulut koostuvat pääosin yhden-kahten henkilön kulutuksen mukaan.
Kiinteistövero: Sähkölämmitteiset terassit lisäävät oleellisesti kulutusta sekä ison autotallin lämmöllä on iso vaikutus kulutukseen. Kiinteistöllä on kaksi eri sähköliittymää. Autotallilla oma ja päärakennuksella+saunalla oma.
Lisätiedot: Kiinteistöveron tiloittain eritellyt summat : 1:374=311,19e, 1:125=68,55e, 1:126=695,57e ja 1:127= 149,97e

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	109,0 m ²	Muut tilat: 92,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	201,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	Asuintiloihin luetaan kellarikerroksesta kodinhoituhuone, wc, 1. kerroksesta olohuone, suihku/wc, keittiö, makuuhuone, pukeutumishuone, eteinen ja tuulikaappi. Kellarin makuutila, yläkerran käyttöullakko (näihin tiloihin ei ole haettu käyttötarkoituksen muutosta/lopputarkastusta), tekninen tila, autotalli ja varasto. Pinta-alat mitattu pohjapiirustuksista, ei tarkistusmitattu. 1998	
Rakennusvuosi:	1998	
Käyttöönottovuosi:	1998	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Lomarakennus	
Kunto:		
Kerros/kerroksia:	3	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	n.1-2 kk kaupasta	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puurunko, tiiliverhous, kellariosa harkkorakentein. Harja, tiili. Tiilikate uusittu v.2015.	
Kattotyypit/kate:	Maanvarainen betonilaatta	
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	Salaajat on, purku järveen	
Salaajat:	öljy, Alakerta ja keskikerros vesikiertoinen lattialämmitys, yläkerta sähköpatterilämmitys, Öljysäiliön sijainti: alakerran teknisessä tilassa.	
Lämmitysjärjestelmä:	Lattialämmitys vesi, Yläkerta on sähköpatterilämmityksellä.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Koneellinen poisto	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta.	
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Tehty remontit: asuinrakennus asuintilat 2015 (kph, ja asuintilojen pinnat) keittiö 2010, ikkunat ja julkisivu 2015. Terassit 2015 (sähköistys terassien lattiapinnat)	
Laajennukset:	Kellariin on saunan tilalle on tehty makuutila ja yläkerran käyttöullakkotilaan on tehty kaksi huonetilaa ja aula. Nämä käyttötarkoituksen muutokset olisivat edellyttäneet rakennusluvan hakemista ja lopputarkastuksen suorittamista mutta näitä toimenpiteitä ei ole tehty. Rakennusvalvonta ei ole ollut mukana toimenpiteiden toteuttamisessa.	
Muut rakennukset:	Autotalli 6:lle autolle 187m ² , lämminosa virallisesti noin 78m ² kylmä osa loput mutta on eristetty ja lämmitetty, kunnallistekniikka (vesi), viemärointi imeytyskenttään, hiekkanerotuskaiivot yms. Kolme tuplanosto-ovea. Koneellinen poisto.	
	Rantasauna 20m ² (sauna 5m ² , taloustila 15m ²) remontoitu noin vuonna 2015, kunnallistekniikassa, saunan yhteydessä isot terassit ja tukeva ponttoonilaituri. Saunassa kph, sauna, wc, suihku, takkahuone.	
	Saunan läheisyydessä lämmin Huvimaja (valm. 2002, ei dokumentteja) sekä tilalla on vielä erillinen kylmä huvimaja rannassa. Tämän yhteydessä on myös tukeva ponttoonilaituri.	
Muut rakennukset luvat:	Autotallille: Rakennuslupa 11.5.2012, muutoksille 20.9.2012 ja lopputarkastus 31.3.2013. Rantasaunalle: Rakennuslupa 23.7.2001 ja lopputarkastus 1.7.2002	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi 2020, pakastekaappi 2020, erillisuuni, liesitaso, induktioliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali kiveä. Keittiöremontti 2010
Sauna/kph/wc:	Sauna pihasaunassa, sähkökuias, kylpyhuone päärakennuksesta että rantasaunassa, erillinen wc päärakennuksessa 2, rantasaunassa 1, suihku 2 kpl rantasaunassa ja päärakennuksessa 1, peilit, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä khh:ssa, lattialämmitys kellarissa ja keskikerroksessa päärakennuksessa, rantasaunassa, kiinteät valaisimet kaikki päärakennuksen valaisimet saa jäädä. Päärakennuksessa saneeraus 2015 ja rantasauna saneerattu samaan aikaan
Pintamateriaalit:	Keittiö: Laattia laatta, seinä maali. Olohuone: Laatta/maali ja seinä mikropinnoite. Makuuhuone 1: Laatta/maali. Makuuhuone 2: Lattia muovi, seinä maali. Makuuhuone 3: Lattia muovi, seinä maali. Kodinhoituhuone: Laatta /maali. Sauna: Rantasauna laatta lattia, katto paneli seinät laatta. Kylpyhuone: Laattapinnoin päärakennuksessa. Eteinen: Lattia laatta, seinä maali. Kellarin makuutila: kokolattiamatto, paneli. Autotallin: sähkölämpöpuisto (11 kw).
Säilytystilat:	Vaatehuone, kaapistot, alakerran varasto
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Ei varaava takka, rantasaunassa. Hälytys- /valvontajärjestelmä, kameravalvonta, menee turvapalveluun. Pihavarusteet. Istutukset.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irtaimistovalaisimet. Kiinteät valaisimet. Pyykinpesukone. Kuivausrumpu. Keskuspölynimuri, huono, ei toimi kunnolla. Jätesäiliö, naapurin kanssa hoidettu puoliksi.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Tontin nr:o 99, 1:126
Kiinteistötunnus:	604-412-1-126 Kokonaisuuteen kuuluu neljä eri kiinteistöä, jotka myydään yhdessä. Kokonaispinta-ala 4590m ² . Katso lisätiedot kohta!
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Pirkkala/Partola
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	4 950 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	Ei
Käyttö-/luovutusrajoitus:	
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttöviesi:	Kyllä/kunnan
Veden laatu ja riittävyys:	Vesiosuuskunnan osakas.
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan. Tallin osalta viemärointi menee imeytyskenttään eroituskaivojen kautta.
Lisätietoa vesi- ja viemärijärjestelmästä:	Saunan jätevedet menevät vesiosuuskunnan verkkoon
Jätevesiselvitys tehty:	Kyllä
Sähkö:	Kyllä, 2 kpl 3X 25A, päärakennuksella ja tallilla omat
Sähkölittyminen siirtyy:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Rantaosayleiskaava, rakennuslupa 3.6.1997, ei rakennusoikeutta/Pirkkalan kunta, rakennusvalvonta.
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Kaikki rakennusoikeus on käytetty, jäljellä ei ole rakennusoikeutta. 666 800,00 €
Kiinnitykset:	
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Ranta:	Oma ranta, rantaviivaa noin 270 m.
Rannan tyyppi ja kuvaus:	Järvi. Itä, etelä, länsi.
Vesistön nimi:	Sääksjärvi
Tie perille:	Kyllä

Muut tiedot

Lisätiedot:	Kokonaisuus koostuu neljästä eri kiinteistöstä: 604-412-1-374 TONTTI N:O 97, 604-412-1-125 TONTTI N:O 98, 604-412-1-126 TONTTI N:O 99 ja 604-412-1-127 TONTTI N:O 100.
	Kokonaisuus on hyvin omakotitalomainen ja soveltuu ympärivuotiseen asumiseen mutta Pirkkalan kunta ei anna virallista lupaa käyttää kiinteistöä vakituiseen asumiseen. Kaikki piha-alueiden kulkualueet on kivetetty ja muuten numikkopinnalla. Rannat on kivetetty 150mm louhe kivellä.
Lähipalvelut:	Ruokakauppa Multisillassa, posti Multisilta, terveysasema Pirkkalassa.
Liikenneyhteydet:	Tampereentiellä bussipysäkit
Koulut:	Toivion koulu
Päiväkoti:	Toivio

Asunto myyntiin?

Kun valitset OP Kodin avuksesi asunnon myyntiin, tarjoamme käyttöösi uusimmat digitaaliset palvelut, mm. digitaalisen asuntokaupan, etäesittelyn ja kattavan palvelun asunnon myynnin seurantaan.

Pyydä meiltä hinta-arvio ja räätälöity myyntisuunnitelma asunnollesi.
Kysy lisää välittäjältä!

Ota yhteyttä



Markku Mäkiselkä

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puhelin 050 389 6802, 050 389 6802
markku.makiselka@op.fi

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Hämeenkatu 12, 33100 TAMPERE
010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

8.4.2024 9.46