



OP Koti

Valtakatu 63
Hämeenkyrö, Kyröskoski

88,0 m²

Kohdenumero 565914

Kerrostalo, 4h, k, kph, p



Vapautumassa loistavalla
sijainnilla keskustanelikko
omalla tontilla!

Tervetuloa tutustumaan 88 neliön läpitalonhuoneistoon. Tässä kodissa on viihtyisä ja toimiva pohjaratkaisu, kolme makuuhuonetta, alkuperäisenä säilynyt keittiö ja avara olohuone. Olohuoneen jatkumona on parveke, jonka suunta on länteen rauhalliselle sisäpihalle.

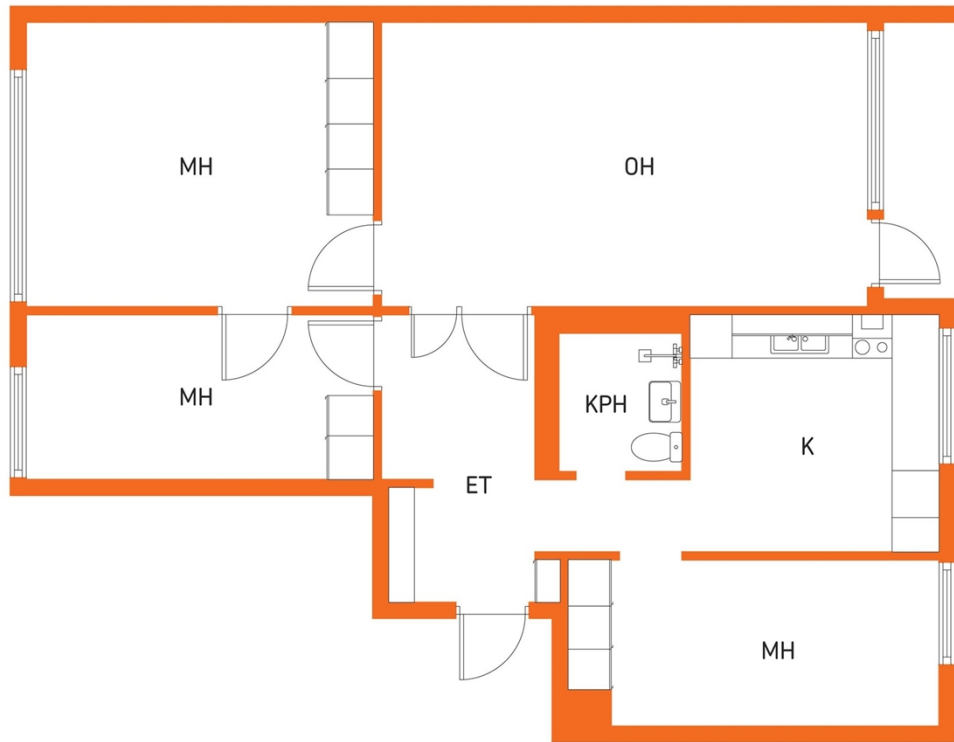
Niina Lahtinen, puh. 050 389 6816, niina.lahtinen@op.fi

Kov. 1963
Mh. 59 000,00 €
Vh. 59 000,00 €
Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

88,0 m²

Kohdenumero 565914

Kerrostalo, 4h, k, kph, p



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti



Hintatiedot

Myyntihinta:	59 000,00 €	670,45 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	59 000,00 €	670,45 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lisätietoa lainaosuudesta:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	314,59 €/kk	3,57 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	/kk	€/m ²
Yhtiövastike yhteensä:	314,59 €/kk	3,57 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 16,00 €/hlö/kk, autopaikka 5,00 €/kk	
Lisätiedot:	Hoito- ja rahoitusvastikkeen perusteena on huoneiston jyvitetty pinta-ala. Huoneiston jyvitetty pinta-ala on 81,5 m ² .	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	88,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	88,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja Isännöitsijätodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumero:	1324-1486 (163 kpl)
Kunto:	Tyydyttävä
Kerros/kerroksia:	2/2
Parveke:	On. Tilava parveke länteen
Terassi:	Ei
Ikkunat ja näköalat:	Läpitalon huoneisto itään ja länteen
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. 1 kk kaupanteata.
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. 2011 Ison makuuhuoneen, olohuoneen ja eteisen muovimatto uusittu. Seinäpintoja maalailtu vuosien varrella. 2015 Kylpyhuone uusittu.
Asbestikartoitus:	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Varusteet

Keittiö:	Keittiön varusteena on jääkaappipakastin (uusittu 2015), sähköliesi ja kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuoneessa varusteena on suihkukaappi, peiliikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä ja kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: muovimatto, maali. Olohuone: muovimatto, maali. Makuuhuone 1: muovimatto, maali. Makuuhuone 2: muovimatto, tapetti ja maali. Makuuhuone 3: muovimatto, maali. Kylpyhuone: Kylpyhuone kokonaan laatoitettu. Eteinen: muovimatto, maali.
Säilytystilat:	Kellari, jäähdytetty kellari
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit. Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Antennijärjestelmä. Tietoliikennekaapelointi.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Ruokakauppa vieressä, posti vieressä, terveysasema Hämeenkyrössä
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki vieressä. Hyvät liikenneyhteydet.
Koulut:	Kyröskosken koulu vieressä. Kyröskosken koulussa opiskelu aloitetaan esikouluiässä ja sitä jatketaan aina 6. luokkaan
Päiväkoti:	Vieressä

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Kiinteistö Oy Hämeenkyrön Säästökoski
Käyttöönottovuosi:	1963
Rakennusmateriaali:	Tiili.
Kattotyypit ja kate:	Pulpetti, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Ikaalisten tili- ja kiinteistö
Taloyhtiössä on:	Sauna, urheiluvälinevarasto, yhteisantennijärjestelmä, tietoliikenneyhteys, mahdollisuus autopaikkaan

Yhtiön tiedot

Peruskorjaukset:	1988 Asuntojen ikkunoiden vaihto 1991 Patteriventtiilien uusinta 1994 Saunan korjaus 2002 Vesikatteen uusiminen 2007 Ulkovaipan kunnostusmaalaukset 2011 Teetetty kuntoarvio 2013 Sadevesijärjestelmän parantaminen sekä sisäpihan osaremontti 2014 Sisäpihan osittainen asfaltointi osana edellisen vuoden urakkaa 2014 Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistaminen ja säätö 2015 3:n liiketilan ovikatokset takapihalta 2018 Tuuletusparvekkeiden ja niiden ovien uusiminen, porrashuoneiden ulko-ovien uusiminen, sisäpihan ovien ja ikkunoiden maalaukset 2019 Sähkölaitteiden määräaikaistarkastus tehty 8.3.2019 2019 Pääviemärin liitoskohta kunnan viemäriin siirretty ja uusittu 2021 Peltinen autotalli purettiin 2023 Autopaikkojen sähköpistorasioiden lisääminen
-------------------------	---

Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:

Kunnossapitotarveselvitys vuosille 2023-2028:
- Juoksevat korjaus- ja huoltotoimet
- Puiden kaataminen takapihalta, kesällä 2023
- Julkisivun kunnostusmaalaukset
- Kuntoarvion perusteella erilaisia korjaustoimenpiteitä

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Vesivahinko, Rankkasade aiheutti kellariin tulvimista, joka rajautui pankin puoleiseen päättyyn. Vahingon aiheuttanut kaivo on korjattu.

Tontin pinta-ala: Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):

3 061 m² Tontin omistus: Oma
Asuinhuoneistoja 7 kpl (366,0 m²)
Liikehuoneistoja 6 kpl (585,0 m²)
Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)

Tiedot autopaikoista:

Toteutetut autopaikat 4 kpl, joista yhtiön hallinnassa 4 kpl. jonotuksen mukaan, riittää kaikille. Isännöitsijältä 7.12.2023 saadun tiedon mukaan pari tolppapaikkaa on vapaana.

Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava

Lisätiedot taloyhtiöstä:

Yhtiön rakennusten rakennusajankohdasta johtuen rakenteet saattavat sisältää asbestia.

Lisätietoja:

Myyjältä saadun tiedon mukaan vuonna 2015 kylpyhuone kunnostettiin yhtiön toimesta, koska aiemman pesuhuoneen viemärikaivon kiristysrengas oli ollut viallinen ja aiheutti kosteusvaurion pesuhuoneeseen. Huoneistosta patterin venttiili tiputtanut vettä lattialle, yhtiö korjannut vian. Isännöitsijältä ei ole saatavissa tietoa asiasta.

15§ Yhtiön sovelletaan asunto-osakeyhtiölain (809/1991) 81-86§:ien säännöksiä huoneiston ottamisesta yhtiönn hallintaan kuitenkin niin että 84§:n 1 momentin mukaisen moiteajan sijasta noudetaan osakeyhtiölain 3 kk:n moiteaikaa.

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusrajoitettu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Asunto myyntiin?

Kun valitset OP Kodin avuksesi asunnon myyntiin, tarjoamme käyttöösi uusimmat digitaaliset palvelut, mm. digitaalisen asuntokaupan, etäesittelyn ja kattavan palvelun asunnon myynnin seurantaan.

Pyydä meiltä hinta-arvio ja räätälöity myyntisuunnitelma asunnollesi.
Kysy lisää välittäjältä!

Ota yhteyttä



Niina Lahtinen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puhelin 050 389 6816, 050 389 6816
niina.lahtinen@op.fi

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV

Hämeenkatu 6 A, 33100 TAMPERE
010 254 6800

Y-tunnus 0247838-2

8.4.2024 9.44