



Kov. 1963

Mh. 268 624,31 €

Vh. 293 000,00 €

Energialuokka F₂₀₁₃

Nyt myynnissä toimiva kaupunkikolmio. Viidennen kerroksen valoisassa kodissa on selkeät neliöt: olohuone, kaksi makuuhuonetta ja keittiö. Yhtiössä on putkiremontti valmistunut 2015 ja siinä yhteydessä tämänkin huoneiston kylpyhuone sai uuden ilmeen. Kompaktissa keittiössä on hyvin työskentely- ja säilytystilaa sekä ikkunasta tulvivaa luonnon valoa. Koti on erinomaisessa kunnossa ja taloyhtiöllä on kattava korjaushistoria, muun muassa putkistosaneeraus 2015. Taloyhtiö sijoittuu omalle 2 150 m² tontille. Tampere keskusta tarjoaa korkealaatuisen asuinympäristön, jossa yhdistyvät kaupunkilaisuus ja luonnon rauha. Upeat ulkoilureitit (Pyynikki) odottavat kävelymatkan päässä. Yhtä läheltä löytyvät kattavat palvelut: kauppakeskukset, koulut, päiväkodit, uimahalli, taidemuseot, kirjasto ja ravintolat. Hyvät yhteydet tulevalle

raitiovaunupysäkille sekä bussiyhteys Tampereen keskusta.

Tämän kodin esittelen sinulle mielelläni, soita jo tänään!

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET: Hannu Vehosalmi, LKV, 044 774 2310 tai hannu.vehosalmi@op.fi ja Paula Keskitalo, LKV, 044 774 2311 tai paula.keskitalo@op.fi

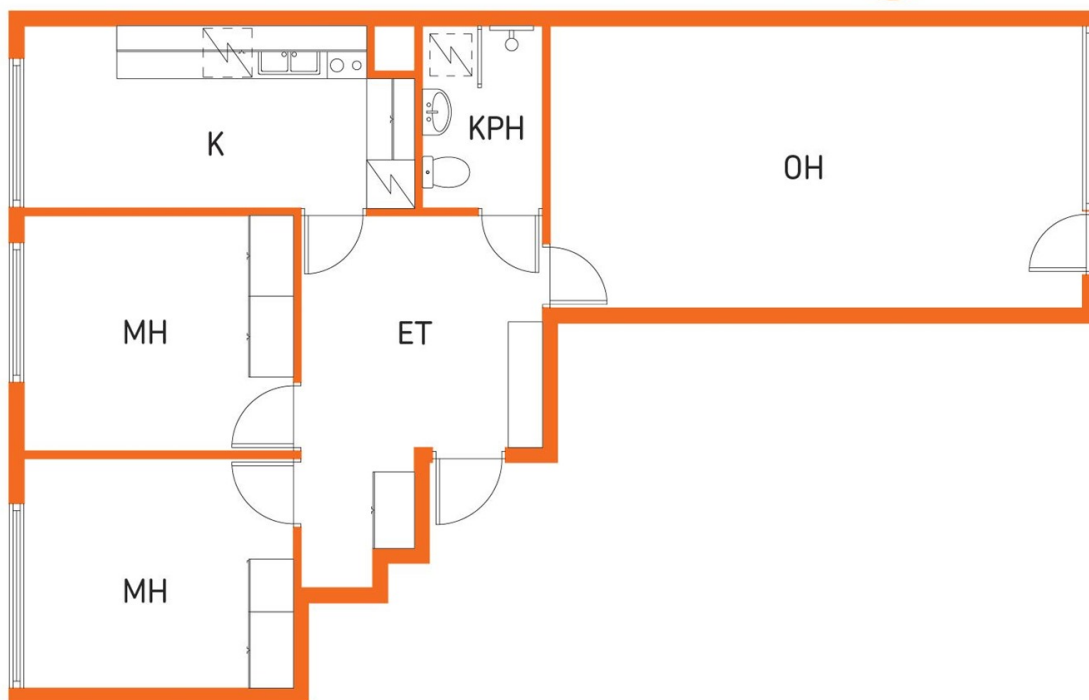
OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN?

Hannu Vehosalmi, puh. 044 774 2310,
hannu.vehosalmi@op.fi

71,5 m²

Kohdenumero 687277

Kerrostalo, 3,h,p



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

POHJAKUVAT.com

Hintatiedot

Myyntihinta:	268 624,31 €	3 756,98 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	24 375,69 €	340,92 €/m ²
Velaton hinta:	293 000,00 €	4 097,90 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä	

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	202,55 €/kk
Rahoitusvastike:	162,77 €/kk
Yhtiövastike yht:	365,32 €/kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari, saunamaksu 14,00 €/kk
Lisätiedot:	Vesi kulutuksen mukaan 4 kk välein. Laskutuksessa kylmän veden hinta 4,25 €/m ³ ja lämpimän veden hinta 8,76 €/m ³ . Autopaikka (katos) 9 50,00 €/kk ja piha autopaikka 30,00 €/kk. Pesutupa 10,00 €/kk.

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	71,5 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	71,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	(0 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	5-6/6
Parveke:	On, lasitettu. Lasitettu parveke länteen
Terassi:	Ei
Ikkunat ja näköalat:	Itä/länsi
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sähkötoiminen mukavuuslämpö, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: lattia parketti, seinät maalattu. Olohuone: lattia laminaatti, seinät tapetti. Makuuhuone 1: lattia laminaatti, seinät tapetti. Makuuhuone 2: lattia laminaatti, seinät tapetti. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta. Eteinen: lattia laminaatti, seinät tapetti.
Säilytystilat:	Vintti, jäähdetty kellar
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekaihtimet. Verhotangot, kiskot. Naulakko. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV. Tietoliikennekaapelointi.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	As.Oy Kortelahdenkatu 23
Käyttöönottovuosi:	1963
Rakennusmateriaali:	Betoni, Betonielementti.
Kattotyyppi ja kate:	Taitekatto/tasa, pelti/huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Energialuokka:	F ₂₀₁₃ . laadittu 10.9.2015 ja voimassa 10.9.2025.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Pamis/Vilppo Jukka 03 447 500
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, jäähdetty kellar, vinttikomerot, pyörävarasto, väestösuoja, kaapeli-tv, tietoliikenneyhteys, mahdollisuus autopaikkaan
Peruskorjaukset:	1998 Putkistojen kuntotutkimus (Huper-analyysi), 2001 käyttövesiputkiston ja pohjaviemärin uusinta, 2001 lukostojen uudelleen sarjoitus, 2004 kuntotutkimus (A-Insinöörit), 2004 autokatoksen uusiminen, 2006 liikesiiven vesikaton (kattohuopa) uusiminen, 2006 A-portaan rautaportti, 2006 patteritermostaattiventtiilien uusiminen, 2006 A- ja B-porraskäytävien valaistus, 2007 tuuletusparvekkeiden uusiminen, 2007 peltikaton pinnoitus, 2007 Kortelahdenkadun puoleisen kulmaliikahuoneiston saneeraus ja ikkunoiden uusiminen, 2007 viemäriputkistojen kuntotutkimus (Lasilla&Tikanoja), 2008 B-porraskäytävän maalaus, 2008 kylpyhuoneiden kosteuskartoitus, vesikalusteiden ja lattiakaivojen tarkistus, 2009 hissien uusiminen, 2009 A-porraskäytävän maalaus, 2009 A-rapun sisäänkäynnin viereisen liikehuoneiston saneeraus ja ikkunoiden uusinta, 2009 julkisivusaneeraus; kortelahdenkadun puolen julkisivu, parvekkeet, ikkunat ja ovet, Puutarhakadun

Yhtiön tiedot

puolen julkisivu, ikkunat ja ovi. Sisäpihan puoleisten julkisivujen, sisältäen myös liikesiiven, julkisivu, ikkunat ja ovet. Koko kiinteistön maalaus. 2009 ABC-oven sähkölukko (kellarikäytävän pääovi), 2009 lämmönjakosopimus As Oy säästötalon kanssa purettu, 2010 D- ja E porraskäytävien saneeraus, 2010 uudet palovaroittimet (10-vuoden takuu), 2010 poistoilmanvaihdon uusiminen, 2010 Ns. talonmiehen asunnon maalaus, tapetointi ja lattiat, 2010 Kortelahdenkadun puolen vesien johtaminen ja piennartyöt, 2011 pihaportin uusiminen, 2011 porraskäytävien ulko-oviin asennettiin langaton ovenavausjärjestelmä, 2011 B- ja C-portaiden sisäänkäyntien kulkuväylien laatoitus ja reunakivet, 2012 B- ja C-portaiden tuulikaappien lattioiden ja seinien kunnostus, 2012 viemäriputkistojen huuhdelu ja tarkastuskuvakset, 2012 B-rapun puoleisen VSS-tilan kunnostus pyörävarasto ja askarteluhuone käyttöön, 2012 ulkoiluvälinevarastotilojen huoltomaalaus, 2013 putkistosaneerauksen suunnittelu, 2013 videovalvontalaitteet alapihalle ja autokatokseen, 2014 lämmönjaon siirto ns. talonmiehen huoneeseen ja tilojen saneeraus, 2014 vanhan lämmönjakohuoneen ja etuhuoneen saneeraus, 2015 liiketilojen 1, 2, 3 ja 4 ulkoikkunoiden ja ovien uusinta, 2015 liiketilojen 2, 3, 4 sisäpuolisia saneerauksia, 2015 putkistosaneeraus (sisältäen viemäri- ja käyttövesiputkistojen uusiminen sekä sähköjärjestelmien sähkö-, antenni-, puhelin ja tietoliikennekaapelointi) uusimisen tarvittavilta osin, 2016 väestösuojatilojen toimintakäyttöön tarvittavat kunnostustoimenpiteet, 2016 liikesiiven sokkelien maalaustyö, 2016 autohallikannen elementtikannen elementtisaumojen uusinta, 2017 uudet tuloilmaventtiilit huoneistoikkunoihin, 2017 huoneistoparvekkeiden avattavien parvekelastusten huoltokierros, 2018 huoneistojen porraskäytävien huoltomaalaus, 2018 pihaportin automaattisen ovenavausjärjestelmän asennus, 2019 lukostojen uusiminen iLOQ-järjestelmän.

Päätetyt remontit:
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Tontin pinta-ala: 2 150 m² **Tontin omistus:** Oma

Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²): Asuinhuoneistoja 70 kpl (3612,0 m²)
Liikehuoneistoja 5 kpl (251,5 m²)

Tiedot autopaikoista: Muita tiloja 5 kpl (36,0 m²)
autokatospaikkoja 26 kpl, piha-autopaikkoja 3 kpl.

Kaavoitus/lisätietoja antaa: Asemakaava, Tampereen kaupunki

Lisätietoja:

Ostaja maksaa 2% varainsiirtoveroa velattomasta kauppahinnasta. Taloyhtiöllä 5 kpl kesäajaksi vuokrattavaa moottoripyöräpaikkaa

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistussmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Sinun apunasi näillä alueilla



MÄNTTÄ-VILPPULA
Paula Keskitalo
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
044 774 2311



MÄNTTÄ-VILPPULA
Hannu Vehosalmi
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja
044 774 2310



KEURUU
Petri Vienola
Kiinteistönvälittäjä, LKV
050 478 3067



ORIVESI
Niina Leppänen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT
040 505 4662



ORIVESI
Simo Lehtonen
Toimitusjohtaja, LKV
0500 625 110

OP Koti Orivesi Oy LKV, OP Koti Keuruu, OP Koti Mänttä

Orivesi Keskustie 25, 35300 ORIVESI, puh. 010 256 8980. **Keuruu** Keuruuntie 14, 42700 KEURUU puh. 050 478 3067. **Mänttä** Seppälän puistotie 10, 35800 MÄNTTÄ, puh. 03 474 2311.

op-koti.fi

OP Koti 

Ota yhteyttä



Hannu Vehosalmi
Kiinteistönvälittäjä, LKV, kaupanvahvistaja
Puhelin 044 774 2310, 044 774 2310
hannu.vehosalmi@op.fi

OP Koti Orivesi Oy LKV
Seppälän puistotie 10, 35800 MÄNTTÄ
03 474 2311

Y-tunnus 0997683-5

14.10.2020 16.27