



Karoliinankuja 6
Orivesi, Keskusta

34,0 m²

Kohdenumero 684683

Kerrostalo, 2h+kk+kph



Tehokas pikkukoti lähellä palveluita.
Edullinen hoitovastike.
Kylpyhuone remontoitu 2011.

OP Koti Orivesi Oy LKV, puh. 010 256 8980,
opkoti.orivesi@op.fi

Kov. 1967
Mh. 31 025,88 €
Vh. 32 000,00 €
Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

34,0 m²

Kohdenumero 684683

Kerrostalo, 2h+kk+kph

Hintatiedot

Myyntihinta:	31 025,88 €	912,53 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	974,12 €	28,65 €/m ²
Velaton hinta:	32 000,00 €	941,18 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	115,60 €/kk	3,40 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	18,70 €/kk	0,55 €/m ² /kk
Yhtiövastike yht:	134,30 €/kk	3,95 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 23,00 €/hlö/kk	
Lisätiedot:	Autotalli 25€/29€/kk, sähköpistokepaikka 6€/kk, Kaapelitv 5€/kk.	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	34,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	34,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	(0 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	2/2
Parveke:	Ei
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Heti
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. Kylpyhuoneen vesieristys ja laatoitus 2011.
Asbestikartoitus:	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: laminaattilattia, seinät maalattu. Makuuhuone 1: laminaattilattia, seinät maalattu. Kylpyhuone: lattia ja seinät laatoitettu.
Säilytystilat:	Vintti, jäähdetty kellari
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Naulakko. Huoneistossa näkyy kaapeli-TV.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Lunastusoikeus:	Lunastusoikeus on osakkailla. Lunastusajan pituus 1 kk. Yhtiöjärjestyksen 17 §.
Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Oriveden Karoliinanthua
Käyttöönottovuosi:	1967
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Pulpetti, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen ilmanvaihto.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Yhtiöllä ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.

Kiinteistön hoidosta vastaa:	Osakkaat.
Isännöitsijä:	Petri Koskinen, puh. 050 339 1757
Taloyhtiössä on:	Sauna, jäähdetty kellari, vinttikomerot, urheiluvälinevarasto, kuntoiluhuone Käyttövesiputket 1997, ikkunapuitteet ja parvekekaide 1997, turvalukitus 1998, lämmönvaihdin 2005, kaapelitv 2005, porraskäytävien maalaus 2008 ja sisääntulon katos 2009, katon maalaus 2011, julkisivun maalaus ja parvekkeiden pinnoitus sekä uuden sadevesisäilytys 2015, saunan lauteiden uusinta, pukuhuoneen maalaus ja paneleiden vahaus 2016, pihan uudistus 2016.

Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	1 750 m ²
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Tontin omistus: Oma Asuinhuoneistoja 12 kpl (592,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	Autotalleja tai hallipaikkoja 2 kpl, sähköpistekepaikkoja 10 kpl.

Yhtiön tiedot

Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava, Oriveden kaupunki, vaihde 03
5655 6000

Lisätietoja:

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Sinun apunasi näillä alueilla



MÄNTTÄ-VILPPULA
Paula Keskitalo
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
044 774 2311



MÄNTTÄ-VILPPULA
Hannu Vehosalmi
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja
044 774 2310



KEURUU
Petri Vienola
Kiinteistönvälittäjä, LKV
050 478 3067



ORIVESI
Niina Leppänen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT
040 505 4662



ORIVESI
Simo Lehtonen
Toimitusjohtaja, LKV
0500 625 110

OP Koti Orivesi Oy LKV, OP Koti Keuruu, OP Koti Mänttä

Orivesi Keskustie 25, 35300 ORIVESI, puh. 010 256 8980. **Keuruu** Keuruuntie 14, 42700 KEURUU puh. 050 478 3067. **Mänttä** Seppälän puistotie 10, 35800 MÄNTTÄ, puh. 03 474 2311.

op-koti.fi

OP Koti 

Ota yhteyttä

OP Koti Orivesi Oy LKV

Orivesi

Puhelin 010 256 8980

opkoti.orivesi@op.fi

Keskustie 25, 35300 ORIVESI
010 256 8980

Y-tunnus 0997683-5

21.7.2020 13.41