



OP Koti

Ritvalankatu 10
Mänttä-Vilppula, Ajostaipale

85,0 m²

Kohdenumero 664191

Rivitalo, 3h,k,sauna



Kov. 1981

Mh. 76 913,64 €

Vh. 84 500,00 €

Energialuokka E₂₀₀₇

Loistosijainnilla 3h, k, s, autokatos rivitalohuoneisto Vilppulan keskustan läheisyydessä. Toimiva pohjaratkaisu kahdessa kerroksessa. Aurinkoinen piha länteen. Kaikki keskustan palvelut ja koulut ovat kävelymatkan päässä. Taloyhtiö on siirtynyt maalämpöön vuonna 2018. Huoneisto myydään vuokrattuna. Tied. ja esittelyt Hannu Vehosalmi 044 774 2310, hannu.vehosalmi@op.fi tai Paula Keskitalo 044 774 2311, paula.keskitalo@op.fi.

Lisää kohteita op-koti.fi, oikotie.fi ja etuovi.com

OP Koti Orivesi Oy LKV, puh. 03 474 2311,

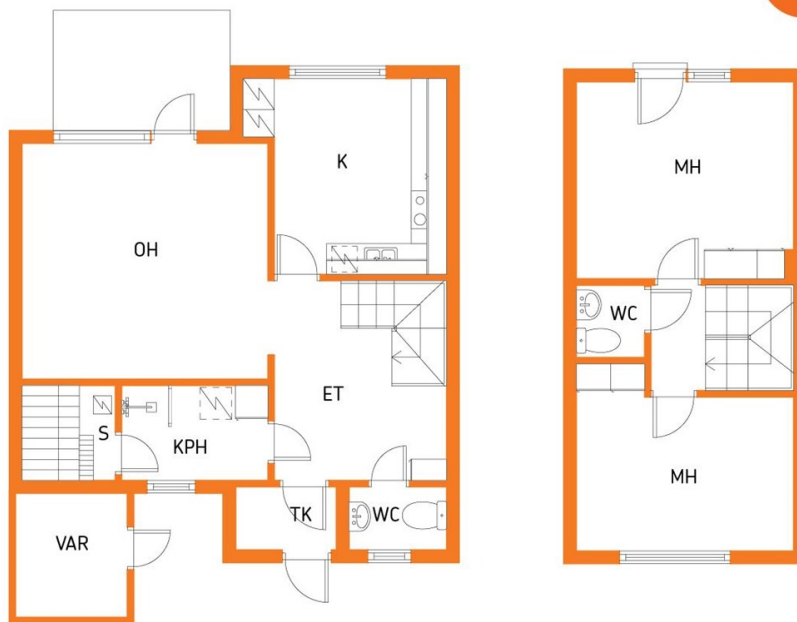


Ritvalankatu 10 A 2
35700 VILPPULA, Ajostaipale

85,0 m²

Kohdenumero 664191

Rivitalo, 3h,k,sauna



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

POHJAKUVAT.com

Hintatiedot

Myyntihinta:	76 913,64 €	904,87 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	7 586,36 €	89,25 €/m ²
Velaton hinta:	84 500,00 €	994,12 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä, Joulukuussa	

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	136,01 €/kk
Rahoitusvastike:	83,38 €/kk
Yhtiövastike yht:	219,39 €/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 26,00 €/hlö/kk

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	85,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	76 - 150 (75 kpl)
Kunto:	
Kerros/kerroksia:	1/2
Parveke:	On. Yläkerran makuuhuoneessa ranskalainen parveke.
Terassi:	On
Piha:	Länteen
Ikkunat ja näköalat:	Itä/länsi
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
Vuokrattu:	Kyllä
Vuokran määrä:	675,00 €/kk
Asbestikartoitus:	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Varusteet

Keittiö:	Jääviileäkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone Remontoitu 2013, erillinen wc 2 kpl (alakerrassa ja yläkerrassa), suihku, suihkuseinä, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sähkötoiminen pesuhuoneessa, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: lattia laminaatti, seinät maalattu. Olohuone: lattia laminaatti, seinät maalattu. Makuuhuone 1: lattia laminaatti, seinät tapetti. Makuuhuone 2: lattia laminaatti, seinät tapetti. Sauna: lattia laatta, seinät paneeli. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta. Eteinen: lattia laminaatti, seinät maalattu. Wc: lattia laatta, seinät laatta. WC yläkerta: lattia muovimatto, seinät maalattu. Ulkovarasto
Säilytystilat:	
Muuta kauppaan kuuluva:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Naulakko. Antennijärjestelmä. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Vilppulan keskustan palvelut n. 500 m, Mäntän keskusta n. 7 km
Liikenneyhteydät:	Juna-asema n. 500 m
Koulut:	Ala-aste ja yläaste n. 1 km
Päiväkoti:	n. 1 km

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Vilpunlasse
Käyttöönottovuosi:	1981
Rakennusmateriaali:	Puu, Puu/betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, huopa. Vesikaton pinnoite uusittu 2015.
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö, Taloyhtiö on siirtynyt maalämpö 2018.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen
Energialuokka:	E ₂₀₀₇ . Laadittu 14.2.2014 ja voimassa 14.2.2024.
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö, osakkaat. Aurauksen ja hiekoituksen on hoitanut KIP-Pihahuolto. Taloyhtiön asukkaat ovat hoitaneet muut pihatyöt itse.
Isännöitsijä:	Markku Kaitakari 03 474 8450
Taloyhtiössä on:	Kuivaushuone, talonvarasto, lämmönjakuhuone

Yhtiön tiedot

Peruskorjaukset:	Ulko-ovet ja lukot uusittu 2004, jätekatos tehty 2005, varastojen ja autokatosten huopakate uusittu, kourut ja alastulo uusittu, väliaidat korjattu ja maalattu 2007, talojen ja varastokoppien ulkomaalaus 2010, ilmanvaihdon nuohous 2011, parvekeovet uusittu 2014, vesikaton pinnoite uusittu 2015, väliaidat uusittu 2017 ja maalämpö 2018.
-------------------------	--

Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:

Hallituksen näkemyksen mukaan väluittömmät kunnossapitotarpeet ovat vesiputkien, talojen välisten lämpökanaalien ym. kunnon selvitys ja korjausvaihtoehtojen selvittäminen ja uusiminen. Lisäksi hallitus katsoo, että kuntotutkimus käyttövesiputkistohin, sähkö ja tietoverkkoon olisi järkevä teettää valmiiksi. Taloyhtiön kokonaiskuntoarvion tekemiseen ei ole vielä välitöntä tarvetta.

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:

Tontin pinta-ala: 3 970 m² **Tontin omistus:** Oma

Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):

Asuinhuoneistoja 13 kpl (1138,5 m²)
Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²)
Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)
piha-autopaikkoja 13 kpl.

Tiedot autopaikoista: Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava, Mänttä-Vilppula kaupunki 03 488 811

Lisätietoja:

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2 % velattomasta kauppahinnasta. Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty. Rakennus on tehty aikana, jolloin käytössä on yleisesti ollut rakennusmateriaaleja, jotka sisältävät asbestia. Jos osakas aikoo tehdä tai teettää huoneistoremontin, hänen tulee teettää tietyissä tapauksissa asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Lain mukaan ennen vuotta 1994 rakennettujen rakennusten purettavien materiaalien asbesti pitää kartoittaa ennen purkutyötä

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistussmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Sinun apunasi näillä alueilla



MÄNTTÄ-VILPPULA
Paula Keskitalo
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
044 774 2311



MÄNTTÄ-VILPPULA
Hannu Vehosalmi
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja
044 774 2310



KEURUU
Petri Vienola
Kiinteistönvälittäjä, LKV
050 478 3067



ORIVESI
Niina Leppänen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT
040 505 4662



ORIVESI
Simo Lehtonen
Toimitusjohtaja, LKV
0500 625 110

OP Koti Orivesi Oy LKV, OP Koti Keuruu, OP Koti Mänttä

Orivesi Keskustie 25, 35300 ORIVESI, puh. 010 256 8980. **Keuruu** Keuruuntie 14, 42700 KEURUU puh. 050 478 3067. **Mänttä** Seppälän puistotie 10, 35800 MÄNTTÄ, puh. 03 474 2311.

op-koti.fi

OP Koti 

Ota yhteyttä

OP Koti Orivesi Oy LKV

Mänttä

Puhelin 03 474 2311

Seppälän puistotie 10, 35800 MÄNTTÄ
03 474 2311

Y-tunnus 0997683-5

23.10.2020 15.51