



OP Koti

Alitie 5 As.2
Turku, Vähäheikkilä

80,0 m²/113,5 m²

Kohdenumero 534761

Paritalo, 3h+k+kph+wc+käyttöullakko+v



Kov. 1959

Mh. **168 000,00 €**

Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

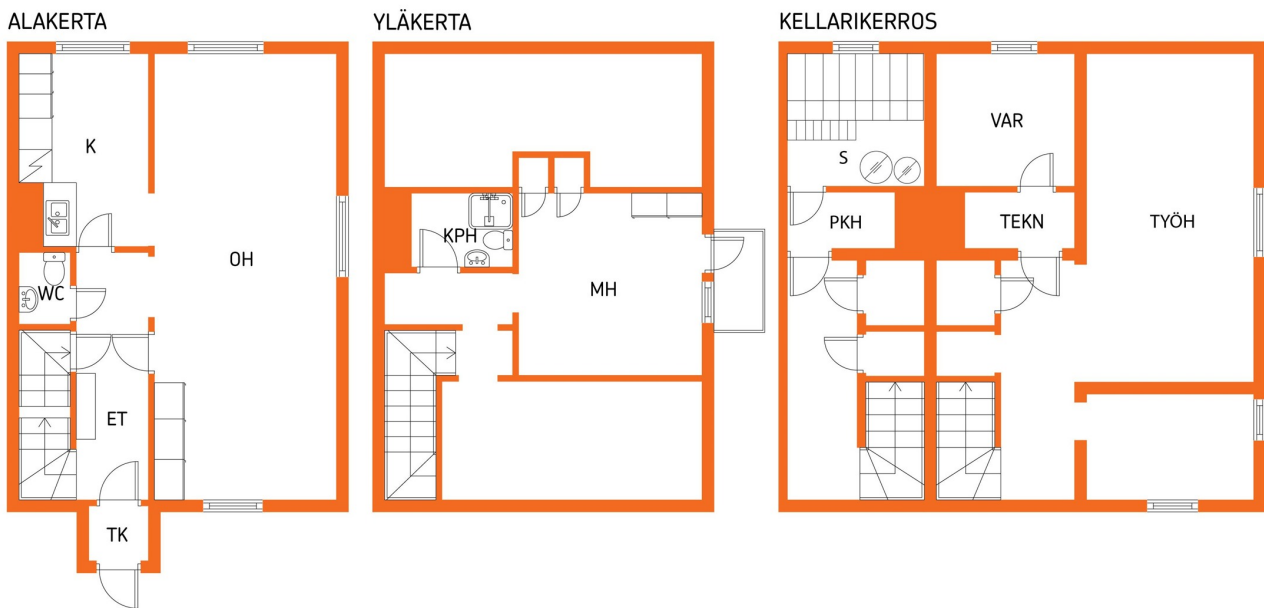
Paritalohuoneisto erinomaisella sijainnilla keskustan läheisyydestä. Alueen monipuoliset palvelut sekä luonnon läheisyys tekevät tästä yhden Turun halutuimmista asuinalueista. Talo on rakennettu 1950-luvulla ja on siistissä kunnossa. Sisääntulokerroksessa ovat keittiö, olohuone, makuuhuone sekä wc. Ylimmästä kerroksesta löytyy iso makuuhuone, kylpyhuone wc:llä sekä vintti/varastotiloja. Alimmassa kerroksessa ovat työhuone, pannuhuone, varastotiloja sekä naapurin kanssa yhteiskäytössä olevat sauna- ja pesutilat. Oma 902 m²:n tontti, joka on jaettu hallinnanjakosopimuksella puoliksi.

Tuomas Bastman, puh. 040 7711217,
tuomas.bastman@op.fi

80,0 m²/113,5 m²

Kohdenumero 534761

Paritalo, 3h+k+kph+wc+käyttöullakko+v



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta: 168 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: Öljylämmitys n.1500l/v
Kiinteistövero: 218€/v

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ² *)	Muut tilat: 33,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	113,5 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Pinta-alat tullaan tarkistusmittamaan ennen kaupantekoa. Yhteiskäytössä alakerran pesutila+ sauna n.10 m ² .	
Rakennusvuosi:	1959	
Käyttöönottovuosi:	1959	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Asuinkäyttö	
Kunto:	Tyydyttävä	
Kerros/kerroksia:	3	
Parveke:	0n	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. Vapautuu tarvittaessa nopeasti uudelle omistajalle.	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti.	
Lämmitysjärjestelmä:	öljy.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Yläkerta ja julkisivut remontoitu 80-luvulla. Katto ja keittiö remontoitu 90-luvulla. Keskikerroksen wc remontoitu 2015.	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesikupu, liesituuletin, astianpesukone.
Sauna/kph/wc:	Sauna Yhteiskäytössä naapurin kanssa, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Lattia:muovimatto. Seinät:tapetti. Olohuone: Lattia:parketti. Seinät:tapetti. Makuuhuone 1: Lattia:parketti. Seinät:tapetti. Makuuhuone 2: Lattia:parketti. Seinät:tapetti. Kylpyhuone: Lattia:laatta. Senät:laatta. Wc: Lattia:laatta. Senät:laatta.
Säilytystilat:	Kellari, vintti
Muu varustus:	Antennijärjestelmä.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Naulakko. Pyykinpesukone. Mattoteline, Yhteinen naapurin kanssa.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Määräosa, hallinnanjakosopimus.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	853-41-5-9
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Turku/Vähäheikkilä
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	902 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttovesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (sitova tonttijako), rakennuslupa/Turun kaupunki.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Asemakaavamääräysalue: Tonttiala asuinrakennusta ja talusrakennusta varten. Käyttötarkoitus: Omakoti. Asuntoluku: Enintään 2. Rakennusten pinta-ala: Asuinrakennuksen 70-130 m ² , talusrakennuksen enintään 50 m ² .
Kokonaisrakennusoikeus:	260 m ²

Kiinteistö

Käytetty rakennusoikeus:	247 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Turun kaupunki
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Tie perille:	Kyllä

Muut tiedot

Lisätiedot:

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Ota yhteyttä



Tuomas Bastman

Toimitusjohtaja LKV

Puhelin 040 7711217

tuomas.bastman@op.fi

OP Koti Lounais-Suomi Oy LKV

Vistantie 21, 21530 PAIMIO

010 257 6117

Y-tunnus 0136137-7

27.7.2022 21.27