



OP Koti

169,0 m<sup>2</sup>/184,0 m<sup>2</sup>

Ittulantie 77  
Paimio, Kevola

Kohdenumero 694350

Omakotitalo, 4h,tupak,khh,s



## Hirsinen maalaistalo pihapiireineen

Noin 6200 m<sup>2</sup> suuruisella tontilla 1910 rakennettu hirsinen maalaistalo. Asuinpinta-ala n. 169 m<sup>2</sup> käsittäen 4 huonetta, tupakeittiön, kodinhoitotilan, wc:n ja saunan. Sähkölämmitys, hella, peltiuuni ja ilmalämpöpumppu. Kunnan vesi, paineviemäri. Pihapiirissä on erillinen rakennus, jossa 3 työhuonetta, sauna, pesuhuone ja tilava saunakamari. Lisäksi vanha hirsinen aitta sekä heikkokuntoinen navetta-/ulkorakennus.

Matti Bastman, puh. 050 65422, matti.bastman@op.fi

Kov. 1910  
Mh. 159 000,00 €  
Energialuokka Ei lain  
ed. e-tod.

# 169,0 m<sup>2</sup>/184,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 694350

Omakotitalo, 4h,tupak,khh,s

## Hintatiedot

**Myyntihinta:** 159 000,00 €  
**Maksuehto:** Käteinen

## Asumiskustannukset (keskimäärin)

**Lämmitys:** Ei tietoa  
**Sähkö:** Suora sähkölämmitys  
**Kiinteistövero:** 300  
**Lisätiedot:** Ilmalämpöpumppu, puulämmitys

## Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	169,0 m <sup>2</sup>	<b>Muut tilat:</b> 15,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	184,0 m <sup>2</sup>	
Lisätietoja pinta-alasta:		
Rakennusvuosi:	1910	
Käyttöönottovuosi:	1910	
Kunto:	Tyydyttävä	
Kerros/kerroksia:	1	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. Sovitaan erikseen.	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Hirsi.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, tiili.	
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	Rossipohja	
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, Hella, peltiuuni ja ilmalämpöpumppu (salissa).	
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Muut rakennukset:	Sauna-/työtila Työtilassa 3 huonetta (33 m <sup>2</sup> ). Lisäksi sauna 4,3 m <sup>2</sup> , pesuhuone 4,7 m <sup>2</sup> ja saunakamari 11,2 m <sup>2</sup> . n. 10 v vanha. Hirsinen aitta 1928 ja heikkoluntainen navetta-/ulkorakennus 8 m x 21,5 m.	

## Muut tiedot

Lisätiedot:

## Varusteet

Keittiö:	Pakastekaappi, jenkkiakaappi Kylmiö, keraaminen liesi, leivinuuni piippu pitää fiksata, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, pöytätasojen materiaali.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, puukiuas erillisessä saunassa, kylpyhuone, erillinen wc, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys khh.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Seinät maalatut, lattia muovimatto. Olohuone: Seinät tapetoidut, lattia leveää lankkua. Makuuhuone 1: Seinät tapetoidut, lankkulattia. Makuuhuone 2: Seinät pinkopahvia, lankkulattia. Makuuhuone 3: Seinät pinkopahvia, lattia muovimattoa. Kodinhoituhuone: Seinät ja lattia muovimattoa, lattialämmitys. Wc: Seinät ja lattia muovimattoa.
Säilytystilat:	
Muuta kauppaan kuuluva:	Lämminvesivaraaja.

## Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Määräala. Noin 1000 m <sup>2</sup> määräala Vähätalo nimisestä tilasta EN:0 2:49. (577-421-2-49). Määräalan lopullinen pinta-ala selviää lohkomistoimituksessa.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Kylänpää, 2:51
Kiinteistötunnus:	577-421-2-51
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	5 200 m <sup>2</sup>
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Veden laatu ja riittävyys:	Ulkovesijohto uusittu
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan. Poutaveden vesiosuus kunta.
Jätevesiselvitys tehty:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Yleiskaava, rakennuslupa/Paimion kaupunki.
Käytetty rakennusoikeus:	300 m <sup>2</sup>
Kiinnitykset:	201 823,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	

## Ota yhteyttä

---



**Matti Bastman**

Kiinteistönvälittäjä, LKV. Ekonomi  
Puhelin 050 65422, 010 257 6173  
matti.bastman@op.fi

**OP Koti Lounais-Suomi Oy LKV**

Vistantie 21, 21530 PAIMIO  
010 257 6117

Y-tunnus 0136137-7

9.4.2021 9.50