

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
ALAJÄRVI	404	RASINAHO	3:6	38,41

Arvion laadintapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arviokäynti: 9.-13.03.2023

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 17.2.2023

Lakikohteet: 62

Muut arvokkaat kohteet: 61, 63

Arvopäivä: 16.03.2023

Arvion tulos: 83100€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Alajärvi 16.3.2023

Laatijan allekirjoitus


Heikki Kilpelänaho

Arvion nimi: Metsäarvio Rasinaho 1

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
RASINAHO 5-404-3-6	ALAJÄRVI	38,41	44,30
Yhteensä		38,41	44,30

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	29,88		7 351	246
2. Kitumaan arvo	1,07		91	85
3. Joutumaan arvo	6,19		310	50
4. Taimikon arvo	4,39		5 356	1 221
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			97 735	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	627	27 796		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 699	42 421		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		27 518		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			110 843	2 984
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-27 711	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			83 132	2 238
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			83 132	2 238

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 9.-13.3.2023

Eritviskohteet:

--

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu-paikka	Pää- puutaji	Ikä luokka	Kehitys- vu, %	Arvos- Anvokas- vu, %	Puuiston tilavuus m³/ha										Arvo €/kuvio										
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Yht.	m³ / kuvio	Puuston €/kuvio		OA- kerroin	OA- €/ha	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha				
30	1.61	MT	Kuusi	11	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	410	1800	2210	3551	
Selite: Kolvu osin vähäpuuna																											
31	0.68	VT	Mänty	75	03	2.6	49	4	0	47	4	8	0	113	77	2449	1.35	1253	230	0	5063	3464					
32	0.94	MT	Mänty	75	04	1.8	83	13	0	66	10	41	0	214	202	8085	1.00	0	410	0	8975	8472					
33	1.43	VT	Mänty	75	03	1.8	41	0	0	60	2	15	0	119	171	4726	1.40	1321	230	0	4854	6946					
34	1.07	CT	Mänty	65		0.0	0	0	0	5	0	0	0	5	5	0	1.00	0	85	0	85	91					
35	0.72	CT	Mänty	65		0.0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	1.00	0	50	0	50	36					
51	0.11	VT	Mänty	96	04	1.4	137	0	0	89	0	9	0	234	26	1194	1.00	0	230	0	10960	1220					
52	0.78	VT	Hieskoivu	30	02	3.9	0	0	0	0	0	43	0	43	33	415	2.20	639	230	0	1402	1092					
53	0.55	CT	Mänty	65	03	1.9	34	0	0	61	0	3	0	98	54	1502	1.45	1228	120	0	4076	2244					
54	1.52	VT	Mänty	75	03	2.0	74	0	0	72	0	4	0	150	227	7390	1.40	1949	230	0	7053	10695					
55	0.44	VT	Mänty	65	03	2.8	39	0	0	56	0	6	0	101	44	1268	1.50	1456	230	0	4597	2002					
56	0.84	VT	Mänty	45	02	26.2	0	0	0	34	0	1	0	35	30	387	3.50	1148	230	0	1838	1546					
57	0.49	VT	Mänty	30	02	13.1	0	0	0	5	0	20	0	26	13	158	2.00	322	230	0	874	430					
58	1.44	CT	Mänty	55	02	23.2	0	0	0	14	0	0	0	15	21	275	2.50	286	120	0	597	859					
59	2.30	VT	Mänty	75	03	2.3	49	0	0	71	0	3	0	123	282	8307	1.40	1445	230	0	5287	12159					
60	2.23	CT	Mänty	55	02	12.0	0	0	0	31	0	1	0	32	71	921	1.60	248	120	0	780	1741					
61	1.94	CIT	Mänty	75		0.0	0	0	0	6	0	0	0	6	12	0	1.00	0	50	0	50	97					
Selite: Vähäpuustoinen suo, Muu arvokas elinympäristö																											
62	0.27	VT	Mänty	75	02	18.1	0	0	0	30	0	0	0	30	8	104	0.50	-195	230	0	425	113					
Selite: Metsäsaareke, Metsälain tärkeä elinympäristö																											
63	3.52	CIT	Mänty	55		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.00	0	50	0	50	176					
Selite: Vähäpuustoinen suo, Muu arvokas elinympäristö																											

Hinnasto

Nimi: 2023 Mhy Suomenselkä

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	41,17	42,91	12,53	12,99	12,71	12,53	5,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	48,90	50,01	36,50	16,70	16,21	15,10	8,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	63,86	66,12	40,22	20,69	21,07	19,53	10,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	5,24	18	2 150	410,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	20,41	68	4 695	230,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	4,22	14	507	120,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	29,88	100	7 351	246,01



Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	1,36	31	680	500,00
Kuusi	3,03	69	4 676	1 545,67
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	4,39	100	5 356	1 221,40

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	309,98	49	19 795	63,86
Kuusitukki	32,96	5	2 179	66,12
Koivutukki	0,00	0	0	40,22
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	212,70	34	4 401	20,69
Kuusikuitu	20,75	3	437	21,07
Koivukuitu	50,36	8	984	19,53
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	626,75	100	27 796	44,35

Kasvatusmetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	477,20	28	23 320	48,87
Kuusitukki	21,09	1	1 055	50,01
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	943,68	56	14 505	15,37
Kuusikuitu	37,05	2	554	14,95
Koivukuitu	219,60	13	2 988	13,61
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 698,62	100	42 421	24,97



Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	787,18	34	43 115	54,77
Kuusitukki	54,05	2	3 234	59,83
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 156,38	50	18 906	16,35
Kuusikuitu	57,80	2	991	17,15
Koivukuitu	269,96	12	3 971	14,71

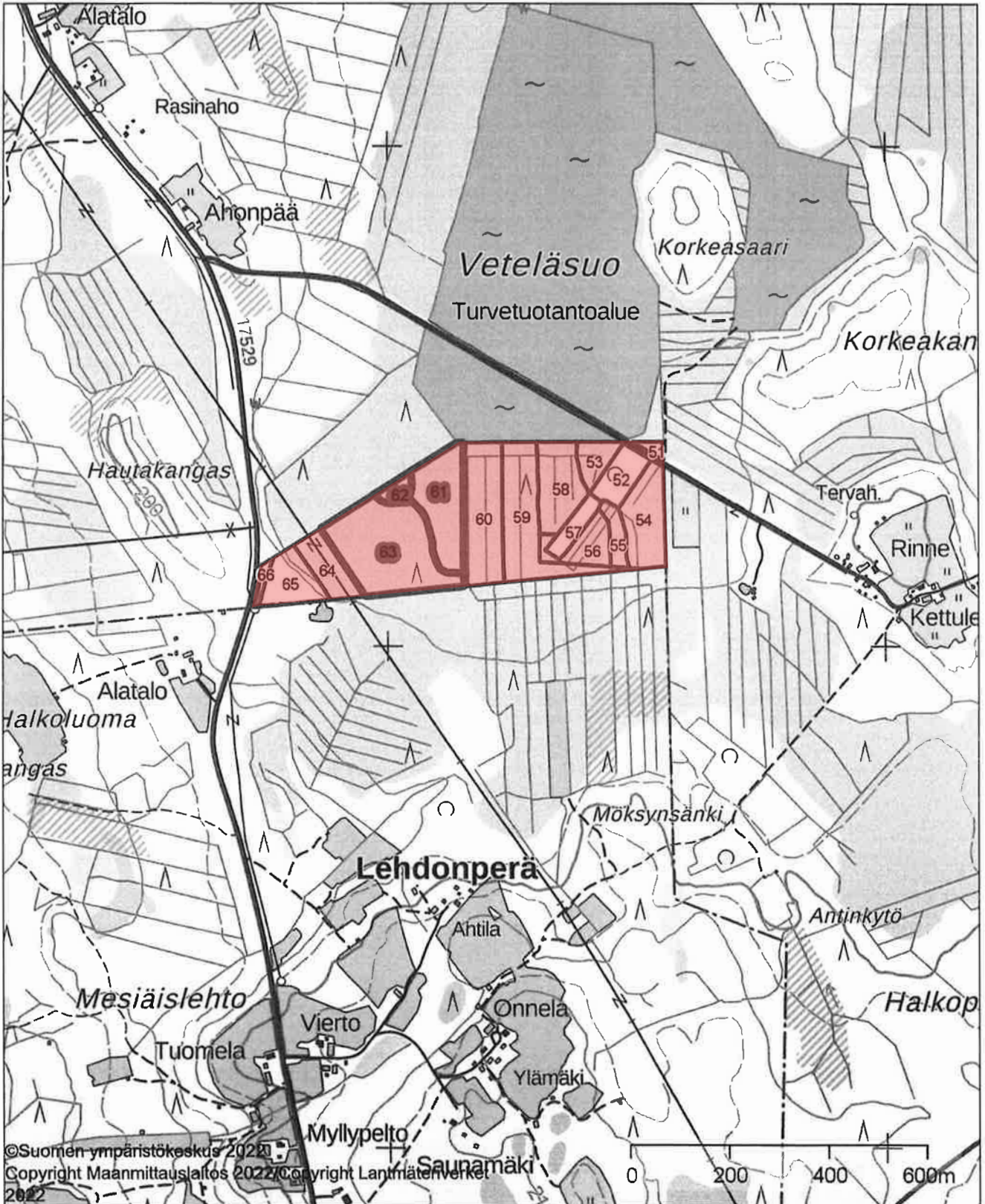
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 325,37	100	70 217	30,20

	1:10000	 Metsänhoitoyhdistys Suomenselkä
Kiinteistö: RASINAHO 5-404-3-6		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (357543, 6990512) Tulostettu 16.3.2023



©Suomen ympäristökeskus 2022
 Copyright Maanmittauslaitos 2022/Copyright Lantmäteriverket
 2022

	1:10000	 Metsänhoitoyhdistys Suomenselkä
Kiinteistö: RASINAHO 5-404-3-6		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (359208, 6989083) Tulostettu 16.3.2023



©Suomen ympäristökeskus 2022
 Copyright Maanmittauslaitos 2022/Copyright Lantmäteriverket
 2022