



Esteetön kulku tähän näpsäkkään saunalliseen pienkerrostalokotiin

Kov. 1990
Mh. 75 000,00 €
Vh. 75 000,00 €
Energialuokka G₂₀₁₃

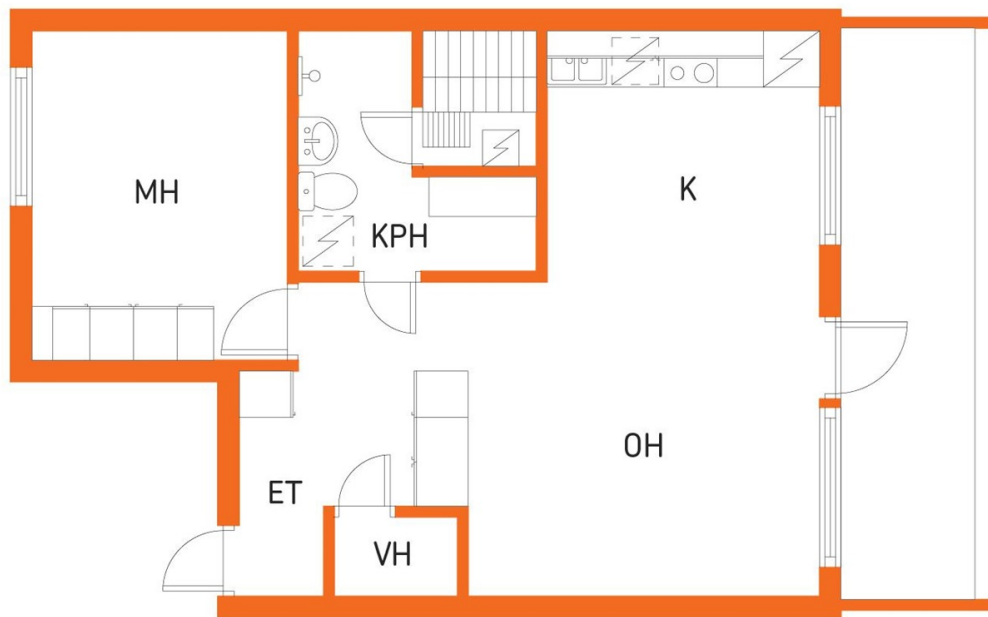
Tarjolla Korpiojan solisevan ja vehreän joen ääreltä saunallinen kaksio, joka sijaitsee maan tasalla, joten kotiin on esteetön kulku, vaikka liikuntarajoitteisellekin. Palvelut aivan äärellään, joten arki toimii. Tervetuloa tutustumaan tähän siistiin, muuttovalmiiseen ja kompaktiin kotiin.

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950,
opkoti.keski-suomi@op.fi

52,5 m²

Kohdenumero 689258

Kerrostalo, 2h,k,kh/s,vh,terassi



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

POHJAKUVAT.com

Hintatiedot

Myyntihinta:	75 000,00 €	1 428,57 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €	0,00 €/m ²
Velaton hinta:	75 000,00 €	1 428,57 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	194,25 €/kk	3,70 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	0,00 €/kk	€/m ²
Yhtiövastike yht:	194,25 €/kk	3,70 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 28,00 €/hlö/kk, autopaikka 7,00 €/kk	
Lisätiedot:	Piharemontti alkoi jo 14.9. ja kattoremontti toteutuu alkuvuodesta 2021. Molempien rahoitus tässä samassa: Kertamaksun 1556,94 € eräpäivä on 10.10.2020, rahoitusvastiketta 28,35 €/kk (0,54 €/m ²) maksetaan lokakuusta alkaen 5 vuoden ajan.	

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	52,5 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	52,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	(0 kpl)
Kunto:	Tyydyttävä, siistikuntoinen asunto
Kerros/kerroksia:	1/2, C-talossa on Hissi: Ei asuinkerrosten lisäksi kellarikerros
Parveke:	Ei
Terassi:	On
Piha:	ilmansuunta on etelään, nurmetettu pikkupiha
Ikkinat ja näköalat:	Makuuhuoneesta näkymä pohjoisen suuntaan sisääntulopihalle, olohuoneesta ja keittiöstä avautuu näkymät etelän suuntaan, vohreälle Korpioelle.
Autopaikka:	sähköpistokepaikka
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. 1 kk kaupanteosta.
Huoneistossa tehty muutostöitä:	Kyllä. Väliseinät keittiön ja olohuoneen välistä poistettu v. 2015, kylpyhuone / saunatila remontoitu taloyhtiön toimesta v. 2015, laminaatit vaihdettu parketin tilalle koko asuntoon v. 2015.

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin vm 2019, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone vm 2015, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökuias, kylpyhuone, suihku, peilit, kaapit 1/2 osainen kaapisto pesukoneen alla, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kosteissa tiloissa, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: laminaattilattia ja maalatut seinät. Olohuone: laminaattilattia ja tapetoituidut seinät. Makuuhuone 1: laminaattilattia ja tapetoituidut seinät. Sauna: laattalattia ja seinät paneloitu. Kylpyhuone: laattalattia ja seinät laatoitettu. Eteinen: laminaattilattia ja maalatut seinät. Vaatehuone: laminaattilattia ja maalatut seinät.
Säilytystilat:	Kellari, asunnon kaapistot
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Rullaverhot. Naulakko. Lämminvesivaraaja. Antennijärjestelmä, Digivalmius.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Korpilahden palvelut aivan äärellään, 500- 800 m alueella on ruokakaupat, pizzeriat, kahviot, pankki, terveyskeskus, apteekki, koulut, päiväkotit, huoltoasemat...
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne, Express-bussit
Koulut:	800 m:n päässä
Päiväkoti:	800 m:n päässä, satamassa
Muu:	Upea satama, josta voi nauttia läpi vuoden. Hyvät ravintolapalvelut, Höyrygalleria, Emalipuu, Takojan artesaanipaja, Kesäteatteri...

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Sillanpieli
Käyttöönottovuosi:	1990
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, pelti.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen.
Energialuokka:	G ₂₀₁₃

Yhtiön tiedot

Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Korpilahden isännöinti- ja Tilipalvelu, Heli Rantanen, 040 5234050
Taloyhtiössä on:	Urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, yhteisantennijärjestelmä, mahdollisuus autopaikkaan
Yhtiössä tehty kuntotarkastuksia:	Kuntotutkimus, v. 2008. PTS- kuntosuunnitelma, v. 2013.
Peruskorjaukset:	Kattovesien viemäröinti, parvekkeiden maalaus v. 2002, parvekkeiden ja varastojen lattioiden maalaus v. 2003, digi-tv valmiuden asentaminen v. 2005, kuntoarvion laadinta v. 2008, pesuhuonekorjaukset vuosina 2008- 2009, jätekatos v. 2008 ja 2010, kaukolämpöön siirtyminen v. 2010, parvekkeiden kunnostus/maalaus, puuosien huoltomaalaus v. 2014, HD-valmius v. 2015. Ylimääräinen yhtiökokous päätti 12.8.2020: vesikatkon kunnostus + räystäiden kunnostus, + piha-alueen kunnostus ja vihertyöt. Piharemontti alkoi jo 14.9. ja kattoremontti toteutuu alkuvuodesta 2021.
Päätetyt remontit:	
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	Kunnossapitotarve seuraavien 5:n vuoden aikana: pyörävaraston rinne ja piha-alueen kunnostus 2020, seinän vierustan kunnon arviointi 2019 ja mahdollinen toteutus 2020, katon ja rännien kunnostus v. 2020.
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	2 543 m ²
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m²):	Tontin omistus: Oma Asuinhuoneistoja 16 kpl (843,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
Tiedot autopaikoista:	sähköpistokepaikkoja 16 kpl., Joka asuntoon kuuluu yksi autopaikka.
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Jyväskylän kaupunki / kaavaosasto
Lisätietoja:	

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistussimitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistolaasta.

OP Koti tuntee Jyväskylän

Tarjoillaan yhdessä kotisi parhaat puolet.



OP Koti Keski-Suomi on tuonut asuntomarkkinoille kattavat asiakkaita hyödyttävät palvelukonseptit ja tuotteet mm. Suomen ensimmäisen **Tunnin stailauksen®** lisäpalveluineen. Olemme auttaneet vuosina 2012-2019 yli 8.000 asuntoa vaihtavaa ostaja- ja myyjäisasiakasta. **Kiitokset luottamuksesta.**

Olemme lähtövalmiina Sinua varten.

Ota yhteyttä

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV

Taulumäki

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kankaankatu 17, 40200 JYVÄSKYLÄ
010 256 5950

Y-tunnus 0636041-0

2.11.2020 11.17