



# OP Koti

Vapaudenkatu 77  
Jyväskylä, Keskusta

## 109,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 677296

Kerrostalo, 5h+k+kh+wc+vh+2 parvekettä



OP Koti 

## Reilun kokoinen city-koti!

Tässä asunto perheelle, joka haluaa asua kaupungissa palveluiden läheisyydessä! Asunto on pintaremontoitu pääosin vuonna 2014 ja se on edelleen varsin siistissä kunnossa. Hissitalossa oleva läpitalon asunto, jossa on vaaleat pinnat ja kaksi parvekettä. Asunnon yhteydessä mahdollista ostaa autotalliosake AK34 hintaan 10 000e.

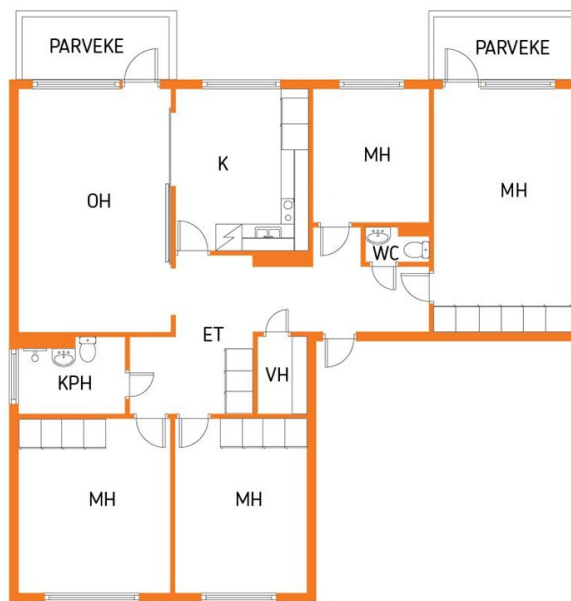
OP Koti Keski-Suomi Oy LKV, puh. 010 256 5950,  
opkoti.keski-suomi@op.fi

Kov. 1974  
Mh. 179 000,00 €  
Vh. 179 000,00 €  
Energialuokka B<sub>2007</sub>

# 109,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 677296

Kerrostalo, 5h+k+kh+wc+vh+2 parveketta



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

POHJAKUVAT.com

## Hintatiedot

<b>Myyntihinta:</b>	179 000,00 €	1 642,20 €/m <sup>2</sup>
<b>Osuus yhtiölainasta:</b>	0,00 €	0,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Velaton hinta:</b>	179 000,00 €	1 642,20 €/m <sup>2</sup>
<b>Maksuehto:</b>	Käteinen	
<b>Lainaosuus maksettavissa:</b>		

## Asumiskustannukset

<b>Hoitovastike:</b>	414,20 €/kk	3,80 €/m <sup>2</sup> /kk
<b>Rahoitusvastike:</b>	0,00 €/kk	€/m <sup>2</sup>
<b>Yhtiövastike yht:</b>	414,20 €/kk	3,80 €/m <sup>2</sup> /kk
<b>Muita kustannuksia:</b>	Vesimaksu 23,00 €/hlö/kk, saunamaksu 7,00 €/kk	
<b>Lisätiedot:</b>	Autokatosvastike 14,25€/kk. Autopaikkavuokra 15,00€/kk. Autokatosvuokra 40,00€/kk. Pesutupamaksu 1,00€/tunti.	

## Huoneiston tiedot

<b>Omistusmuoto:</b>	Omistus
<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	109,0 m <sup>2</sup> *)
<b>Kokonaispinta-ala:</b>	109,0 m <sup>2</sup>
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	
<b>Osakenumerot:</b>	45560 - 54364, 159161 - 159660 (8805 kpl)
<b>Kunto:</b>	Tyydyttävä, siistikuntoinen asunto
<b>Kerros/kerroksia:</b>	4/5 <b>Hissi:</b> On
<b>Parveke:</b>	On, lasitettu. Kaksi parveketta. Molemmat sisäpihalle, luoteeseen päin. Toinen parveke on lasitettu, toinen lasittamaton.
<b>Terassi:</b>	
<b>Ikkunat ja näköalat:</b>	Läpitalon asunto, ikkunat kaakkoon ja luoteeseen. Näkyvät rauhalliselle sisäpihalle ja Vapaudenkadulle.
<b>Vapautuminen:</b>	Heti
<b>Huoneistossa tehty muutostöitä:</b>	Kyllä. Lattia- ja seinäpintojen, keittiön, kylpyhuonekalustuksen ja WC:n uusiminen 2013, kylpyhuoneen uusiminen 2009.
<b>Asbestikartoitus:</b>	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

## Varusteet

<b>Keittiö:</b>	Jääkaappipakastin (2 kpl, integroitua), erillisuuni (kiertoilmauuni), liesitaso (keraaminen), liesituuletin (aktiivihiihtisuodatin), astianpesukone (integroituu), kaapistot, kiinteät valaisimet.
<b>Sauna/kph/wc:</b>	Kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
<b>Pintamateriaalit:</b>	Keittiö: Lattia laminaattia, seinät maalipinnoilla. Olohuone: Lattia laminaattia, seinät maali- ja tapettipinnoilla. Makuuhuone 1: Lattia laminaattia, seinät maalipinnoilla. Makuuhuone 2: Lattia laminaattia, seinät maalipinnoilla. Makuuhuone 3: Lattia laminaattia, seinät maalipinnoilla. Kylpyhuone: Lattia ja seinät laattapinnoilla. Eteinen: Lattia laminaattia, seinät maalipinnoilla. Wc: Lattia ja seinät laattapinnoilla. Makuuhuone 4: Lattia laminaattia, seinät maalipinnoilla. Vaatehuone: Lattia laminaattia, seinät maalipinnoilla.
<b>Säilytystilat:</b>	Vaatehuone, kellari, jäädytetty kellari, ulkovarasto
<b>Muuta kauppaan kuuluva:</b>	Sälekaihtimet. Naulakko. Antennijärjestelmä, Keskusantenni. Verhokiskot.

## Muut tiedot

<b>Lähipalvelut:</b>	Kaikki keskustan palvelut kävelytäisyydellä alle kilometrin säteellä. Kaikki Seppälän palvelut 3km säteellä.
<b>Liikenneyhteydet:</b>	Jyväskylän seudun joukkoliikenne
<b>Koulut:</b>	Puistokadun päiväkotikoulu (1.-6.vuosiluokat) 550m, Normaalikoulu (7.-9.vuosiluokat) ja lukio 1,5km, JAMK Pääkampus 1,2km, Yliopisto 1,9km
<b>Päiväkoti:</b>	Puistokadun päiväkoti 550m
<b>Muu:</b>	Lutakonpuisto ja uimaranta 1,2km

## Luovutusrajoitukset/lunastus

<b>Lunastusoikeus:</b>	Lunastusoikeus on yhtiöllä. Lunastusoikeus on osakkailla. Lunastusajan pituus 1viikko+1kuukausi. Koskee ainoastaan autokatososakkeiden erillisluovutuksia, katso YJ 17§.
<b>Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:</b>	Ei

## Yhtiön tiedot

<b>Nimi:</b>	Asunto Oy Jyväskylän Vapaudenkatu 77
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	1974
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Betoni.
<b>Kattotyyppi ja kate:</b>	Harja, pelti.
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	Kaukolämpö.
<b>Lämmönjakojärjestelmä:</b>	Vesikiertoinen patterilämmitys.
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä:</b>	Koneellinen poisto
<b>Energialuokka:</b>	B <sub>2007</sub> . Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku, kWh/bm <sup>2</sup> /vuosi): 117.
<b>Kiinteistön hoidosta vastaa:</b>	Huoltoyhtiö. TL-Maint Oy, p.020 762 2480.
<b>Isännöitsijä:</b>	Disponentti / Palokan talohallinto ja isännöinti Oy, Risto Heikinheimo p.0400 779 243
<b>Taloyhtiössä on:</b>	Sauna, uima-allas, talopesula, kuivaushuone, mankeli, jäädytetty kellari, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, yhteisantennijärjestelmä, mahdollisuus autopaikkaan
<b>Yhtiössä tehty kuntotarkastuksia:</b>	Kuntotutkimus, 10.8.2017. Kuntoarvio, 21.9.2015.
<b>Peruskorjaukset:</b>	Julkisivun ikkunoiden uusiminen 1990, julkisivun eristys ja rappaus 2000, uima-allas-koneiston uusinta 2000, antenniverkoston kunnostus (KETJU 800) 2002, ulkosivuvaurioiden korjaus, elementtisaumojen tarkastus, sisäänmenojen rautatolpat ja etulipat kunnostettu, sokkeleiden kunnostus 2005, kellarikerroksen ikkunoiden ja pienten päätyikkunoiden uusiminen 2006, parvekeikkunoiden ja ovien uusiminen 2008, vesikaton kunnostaminen 2008-2009, autotalliovien peltien uusiminen 2010, lukituksen uusinta 2011, viemärimuutoksia ja vesivahingon korjauksia 2011, jäteaseman rakentaminen yhteinen Vapaudenkatu 79 kanssa 2012, IV-kanavien nuohous 2012, julkisivujen paikkakorjaus, sisääntulolippojen korjaus, lämmönvaihtimen uusinta ja kompressorin uusinta 2013, rappujen ja kattoikkunoiden uusiminen 2014, kuntoarvio 2015, vesivahingon korjausten yhteydessä saneerattu yhtiön hallinnassa olevan huoneiston A2 keittokomero, olohuoneen ja eteisen lattiat 2016, pesubetoni- ja lämpörappattujen julkisivujen kuntotutkimus 2017, parvekkeiden kuntotutkimus 2017, rappujen ulko-ovet uusittu 2018, kadunpuoleisten ikkunapeltien uusiminen 2018, saunaoaston suihkuhuoneen paneelikaton uusinta, pattereiden maalaus 2019, oppomumpu ja ohjauskeskus 2020, rappukäytävien ikkunoiden pellitys 2020
<b>Päätetyt remontit:</b>	Julkisivun ja parvekkeiden kunnostusta suunniteltu v.2021 ja päätetty lainanotto 240.000€ edellä mainttua urakkaa varten. Hallituksella rahastointivaltuus tarvittaessa.
<b>Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:</b>	
<b>Kustannuksia myöhemmin aiheuttavat veloitteet:</b>	Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2021-2025: Kadunpuoleisen julkisivun ja päädyn huoltomaalaus 2021. Parvekkeiden ja julkisivun kunnostus, urakoitsijan hinta-arvio, myös saumat 2021. Ilmastointikanavien nuohous 2022. Vesi- ja viemärijärjestelmän kuntotarkastus/suunnittelu.
<b>Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:</b>	
<b>Tontin pinta-ala:</b>	2 555 m <sup>2</sup>
<b>Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m<sup>2</sup>):</b>	<b>Tontin omistus:</b> Oma Asuinhuoneistoja 28 kpl (1678,0 m <sup>2</sup> ) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> ) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m <sup>2</sup> )
<b>Tiedot autopaikoista:</b>	autokatospaikkoja 11 kpl, sähköpistokepaikkoja 14 kpl., 8 katospaikkaa erillisosakkeina, 3 katospaikkaa ja 14 sähköpistokepaikkaa yhtiöllä. Yhtiön paikat jonotuslistan mukaan.
<b>Kaavoitus/lisätietoja antaa:</b>	Asemakaava, Jyväskylän kaupunki, kaavoitus

## Yhtiön tiedot

---

**Lisätietoja:**

Asunnon yhteydessä mahdollista ostaa kylmä autotalliosake AK 34 (159161-159660) hintaan 10 000,00 €. Autotallit ovat yhtiöjärjestyksen mukaan autokatoksia.

\*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistusmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

## OP Koti tuntee Jyväskylän

Tarjoillaan yhdessä kotisi parhaat puolet.



OP Koti Keski-Suomi on tuonut asuntomarkkinoille kattavat asiakkaita hyödyttävät palvelukonseptit ja tuotteet mm. Suomen ensimmäisen **Tunnin staalauksen®** lisäpalveluineen. Olemme auttaneet vuosina 2012-2019 yli 8.000 asuntoa vaihtavaa ostaja- ja myyjäisasiakasta. **Kiitokset luottamuksesta.**

Olemme lähtövalmiina Sinua varten.

### Ota yhteyttä

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV

Kauppakatu

Puhelin 010 256 5950

opkoti.keski-suomi@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 JYVÄSKYLÄ  
010 256 5950

Y-tunnus 0636041-0

23.10.2020 13.32