



OP Koti

450,0 m²/463,0 m²

Bertel Jungin tie 4
Helsinki, Kulosaari

Omakotitalo, 9 mh, k, rs, oh, th, 3 hal, 3 wc, 5 kph, s,
vh, at

Kohdenumero 541893



HUVILAKAUPUNGIN HELMI

Kov. 1916-1984
Mh. 2 790 000,00 €
Energialuokka D₂₀₁₈

Kulosaaren alkuperäiseltä, vanhalta huvilakaupunginosasta tulee harvoin myyntiin merkittäviä huviloita. Nyt yksi näistä helmistä avaa ovensa uusille omistajille!

Tämän kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokkaan villan on piirtänyt arkkitehti Bertel Jung. Jung lukeutuu 1900-luvun alun merkittävimpiin suomalaisiin arkkitehteihin. Villa valmistui vuonna 1916 ensisijaisesti Jungin perheen kodiksi, jonka yläkerrassa toimi hänen henkilökohtainen ateljeensa.

Samuli S. Strander, puh. 050 3502951, samuli.strander@op.fi

450,0 m²/463,0 m²

Omakotitalo, 9 mh, k, rs, oh, th, 3 hal, 3 wc, 5 kph, s,
vh, at

Kohdenumero 541893

Hintatiedot

Myyntihinta: 2 790 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: 9200€ / vuosi
Sähkö: 1200€ / vuosi 1520 kWh/v
Vesi ja jätevesi: 768€ / vuosi
Puhtaanapito: 346€ / vuosi
Tiemaksut: 177€ / vuosi
Kiinteistövero: 3809,48€ / vuosi

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	450,0 m ² *)	Muut tilat: 13,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	463,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	521 m ² krs pinta-alatieto rakennus ja huoneistorekisteriotteen mukainen (Helsingin kaupunki). Asunnon pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-ala saattavat poiketa olennaisesti nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Asunnon todellinen asuinpinta-ala voi siten olla yli 10% ilmoitettua suurempi tai pienempi. Viinikellari, 6 varastoa, tekninentila.	
Rakennusvuosi:	1916	
Käyttöönottovuosi:	1916-1984	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Toimistorakennukset (0400), Toimistorakennukset (151), Käytetään vakinaiseen asumiseen (01). Tyydyttävä	
Kunto:	4	
Kerros/kerroksia:	On	
Parveke:	Hetä	
Vapautuminen:	Ei	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Tiili.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, tiili/pelti.	
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Painovoimainen	
Energialuokka:	D ₂₀₁₈ -E-luku 206. Viimeinen voimassaolopäivä 9.2.2033.	
Lisätiedot rakennuksen kunnosta:	Rakennuksen kunto on osin tyydyttävä ja osin välttävä.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	Vuonna 1984 tehty osittainen saneeraus talon sisällä. Suurin osa eteläpuolen ikkunoista uusittu v. 2016. 2 kylpyhuonetta uusittu kauttaaltaan v. 2018. Keittiö uusittu v. 2014. Terassin laatoitus uusittu v. 2020. Puutarhurin työtila / talusrakennus (1911) Kerrosala: 13 m ² , pinta-ala ei tarkistusmitattu.	
Muut rakennukset:		

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, 5 kph ja 3 wc.
Pintamateriaalit:	1. Kerroksen pintamateriaalit: Keittiö: Lattia: Laatta. Seinät: maalattu. Olohuone: Lattia: tammiparketti. Seinät: maalattu. Ruokahuone: Lattia: tammiparketti. Seinät: maalattu. Makuuhuone: Lattia: tammiparketti. Seinät: maalattu. Halli: Lattia: laatta. Seinät: maalattu. Wc: Lattia: laatta. Seinät: kaakeloitu.
	2. Kerroksen pintamateriaalit: Makuuhuoneet: Lattia: tammiparketti. Seinät: maalattu. Halli: Lattia: tammiparketti. Seinät: maalattu. Kylpyhuone: Lattia: laatta. Seinät: kaakeloitu. Wc: Lattia: laatta. Seinät: kaakeloitu.
	Ullakkokerroksen pintamateriaalit: Makuuhuoneet: Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu. Halli: Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu. Kylpyhuone: Lattia: laatta. Seinät: kaakeloitu. Wc: Lattia: laatta. Seinät: kaakeloitu.
	Kellarikerroksen pintamateriaalit: Viinikellari: Lattia: laatta. Seinät: tiili. Sauna: Lattia: laatta. Seinät: paneeloitu. Kylpyhuone: Lattia: laatta. Seinät: kaakeloitu. Wc: Lattia: laatta. Seinät: kaakeloitu. Vaatehuone, kellari, puutarhurin työtila, 6 varastoa Kaapeli-TV. Antennijärjestelmä. Tietoliikennekaapelointi. Hälytys-/valvontajärjestelmä, Verisure.
Säilytystilat:	
Muu varustus:	Irralliset vaatekaapit. Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Pyykinpesukone. Lämminvesivaraaja.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tontti.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	091-042-0010-0001
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Helsinki/Kulosaari
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	0,1484 ha
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Vuokraoikeuden siirto rajoitettu:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Kyllä, Toimistorakennukset (0400), Toimistorakennukset (151), Käytetään vakinaiseen asumiseen (01)
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan. Käyttövesiputkistoista ja viemäroinnistä uusittu noin 60% vuonna 2018.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Sähkö:	Kyllä
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä, Kaupanteossa
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (sitova tonttijako), rakennuslupa 1916, 1984/Helsingin kaupunki, www.hel.fi.
Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Asemakaava, Helsingin kaupunki
Käytetty rakennusoikeus:	521 m ²
Käyttöönottotarkastus:	
Kiinnitykset:	1 854 100,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	Talon julkisivu suojeltu. Suojelumerkintä asemakaavassa A/S.
Asbestikartoitus:	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty

Kiinteistö

Viat ja vahingot: Kosteusvaurioita, Katto vuotanut 2017 ja korjattu väliaikaisesti.
Ranta: Ei rantaa.
Tie perille: Kyllä

Muut tiedot

Lisätiedot: Asunnon huoneistojen pinta-alatietoja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisesti nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneiston todellinen asuinpinta-ala voi siten olla yli 10% ilmoitettua suurempi tai pienempi.

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



Asunto myyntiin?

Laadukkaat kuvat, onnistunut markkinointi
ja monipuoliset digitaaliset palvelut.
OP Koti myy asuntosi ammattitaidolla.

Pyydä asunnollesi hinta-arvio ja myyntisuunnitelma
tämän alueen asiantuntijalta!

Ota yhteyttä



Samuli S. Strander

Myyntineuvottelija, Kiinteistöedustaja KED,
Sisustusarkkitehti

Puhelin 050 3502951, 050 3502951
samuli.strander@op.fi
@S.Strander Instagram, Facebook ja
LinkedIn.

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Kapteeninkatu 7, 00140 HELSINKI
010 255 5900

Y-tunnus 0821497-8

6.5.2024 18.33