OP Koti

Virkkalantie 12-16
Lohja, Virkkala

439,0 m²

Kohdenumero **529789**

Liiketila, Liikehuoneisto, sos ja var. tilat

Liiketila Virkkalassa

Katutasossa hyväkuntoiset tilat 298 m2. Sali, toimisto, sos tilat ja pari holvia.
Kellarikerroksessa 141 m2 iso holvi ja varastotila.
Lisäksi lukittu pihavarastotila.

Mika Nyman, puh. 0400 347758, mika.nyman@op.fi

Mh. **Esitä tarjouksesi !.**
Vh. **0,00 €**
Energialuokka C_{2018}

OP Koti

Virkkalantie 12-16
08700 LOHJA, Virkkala

439,0 m²

Kohdenumero **529789**

Liiketila, Liikehuoneisto, sos ja var. tilat

Hintatiedot

Myyntihinta:	Esitä tarjouksesi !.
Osuus yhtiölainasta:	0,00 €
Velaton hinta:	0,00 €
Lainaosuus maksettavissa:	
Muut kustannukset:	Hoitovastike: liikehuoneisto A 1: 2637,30 € /kk.(8,85 € /m²), vastikekerroin 1,5. Hoitovastike varasto/sos.tila A1a hoitovastike 415,95 € /kk. (2,95€ /m²), vastikekerroin 0,5. Autopaikka 70 € / vuosi/ paikka.

OP Koti

Virkkalantie 12-16
08700 LOHJA, Virkkala

Kohteen tiedot

Omistusmuoto:	Asunto- tai kiinteistöosakeyhtiö
Pinta-ala:	439,0 m²
Osakenumerot:	1-2360, 2361-2745
Huoneluku/tilaerittely:	Liikehuoneisto, sos ja var. tilat
Muut tilat:	Tila muodostuu kahdesta huoneistosta: A 1 liikehuoneisto 298 m² katutasossa. A 1a varasto 141 m² kellarikerroksessa.
Kerros/kerroksia:	1-1/3
Tilan jakaminen:	Tila on jaettavissa osiin
Lisätiedot tilan jakamisesta:	Tilat on jaettavissa. Kellarikerroksen tilaan käynti porraskäytävästä. Suora yhteys on suljettu, mutta avattavissa.
Varustus:	Keittiö, jonka yhteydessä pesuhuone ja wc. Erillinen wc. Kaksi pankki holvia, yösäilö holvi. Tekninen tila. Ulkovarasto tila, lukitulla ovella. Kellarikerrokessa iso holvitila ja varastotila.
Pintamateriaalit:	Entisen pankkisalin puolella kivi lattia. Toimistohuoneessa laminaatti. Kosteat tilat laatta.
Vapautuminen:	Heti
Yhtiön nimi:	Kiinteistö Oy Tammitori
Energialuokka:	C_{2018}. viimeinen voimassaolopäivä 28.09.2033.
Peruskorjaukset:	2020 viemärisaneeraus, täyssukitus. Tuulikaapin rakentaminen B-talon porraskäytävän eteen. 2018 B-talon vesikatteen uusinta. 2017 lukituksen uusiminen. 2016 A-talon terassikäytävä katettu. 2015 kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen. 2014 kameravalvonta, peltikatteiden kunnostukset / maalaukset. 2013 IV-kanaviston puhdistus ja IV-säätö. A-talon ulkokäytävän vesieristekorjaukseia, rännien vesivuotojen korjaukset, A-talon rännin pinnoitus terassikäytävän puolelta. Puuikkunoiden huoltomaalaukset. 2011 ulkoportaiden kunnostus. 2009 energia katselmus ja korjauksia.
Päätetyt remontit:	Hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista vuosille 2023-2027: Käyttövesiputkiston suunnittelu / mahd. kuntotutkimus, ja käyttövesiputkien uusiminen. Selvitys ilmanvaihdon toimivuudesta, ja mahdolliset energian säästömahdollisuudet. IV-kanavien puhdistus ja IV säädöt. Puuikkunoiden karmien maalaus. Jätekeräysjärjestelmän uusiminen. SPR:n terassin kattaminen.
Lisätiedot:	Kaupankohteena: Liikehuoneisto A 1 osakkeet: 1-2360 / 2360 kpl. Varasto ja sos. tila A 1 a osakkeet: 2361-2745 / 385 kpl Hoitovastike: Liikehuoneisto A 1: 2637,30 € /kk.(8,85 € /m²), vastikekerroin 1,5. Varasto/sos.tila A1a hoitovastike 415,95 € /kk. (2,95€ /m²), vastikekerroin 0,5. Autopaikka 70 € / vuosi/ paikka. Huoneisto sijaitee rakennuksen 2. kerroksessa ravintola Karanteenin vieressä. Oma sisäänkäynti porraskäytävän kautta. Mikäli huoneistossa tehdään remonttia, osakkaan tulee teettää asbestikartoitus ennen huoneistoremontin aloittamista. Kiinteistö Oy Tammitori Rakennusvuosi rv. 1990. Pulpettikatto, pelti, huopa kate. Liikerakennuksessa kerosala 2955 m², huoneistoala 2421 m². Liikehuoneistoja 14 kpl, pinta-alaltaan 2176 m². Asuntoja 3, pinta-alaltaan 245 m². Rakennusten lukumäärä 2. Oma tontti 4800 m²

OP Koti

Ota yhteyttä

Mika Nyman

Toimitilavälittäjä, Kiinteistöarvioija,
LKV,YKV,AKA/KHK

Puhelin 0400 347758
mika.nyman@op.fi

OP Koti Uusimaa Oy LKV

Hakaniemenranta 1, 00530 HELSINKI
0400 347 758

Y-tunnus 0821497-8

18.4.2024 16.11

Puhelujen hinnat 010-numeroihin: lankapuhelimesta soitettaessa 0,0835 €/puhelu + 0,167 €/min. (alv 24 %), matkapuhelimesta soitettaessa 0,0835 €/puhelu + 0,167 €/min. (alv 24 %).