



OP Koti

137,0 m²/162,0 m²

Viertolantie 4
Asikkala, Vääksy

Kohdenumero 694438

Omakotitalo, oh,rt,k,kirj, ph/wc,s,wc, khh,3mh,wc,aula,p



Kodikas talo Vääksyssä!

Tässä kodikas talo perheelle suositulla alueella. Talossa tilat kahdessa kerroksessa. Lisäksi lämmin varasto ja kahden auton autokatos. Tilava pesuhuone tila lisää viihtyvyyttä sekä leivinunni keittiössä tuo kodin lämpöä.

Vesa Teräväinen, puh. 040 769 8133, vesa.teravainen@op.fi

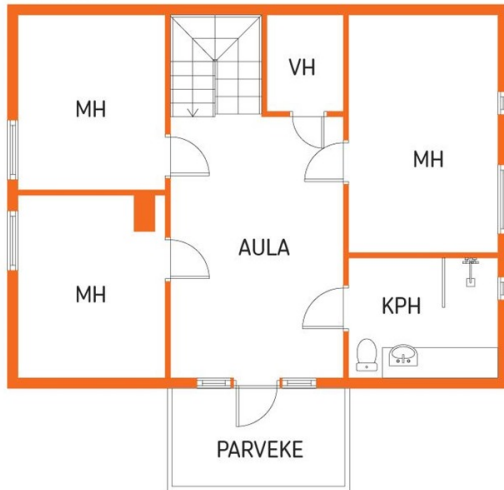
Kov. 2007-2007
Mh. 248 000,00 €
Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

137,0 m²/162,0 m²

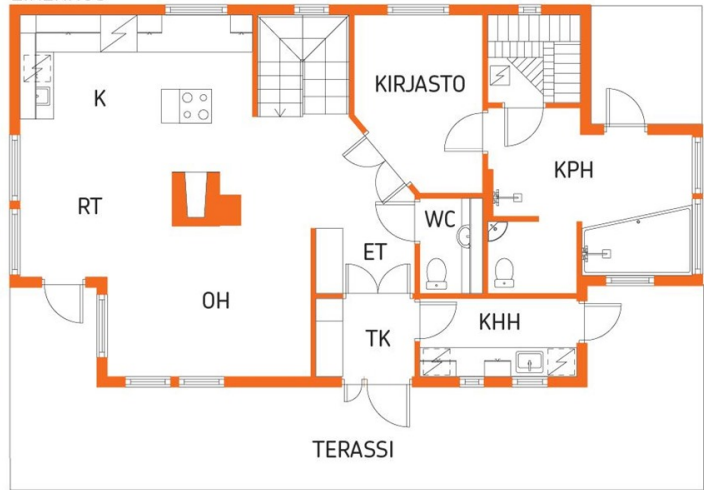
Kohdenumero 694438

Omakotitalo, oh,rt,k,kirj, ph/wc,s,wc, khh,3mh,wc,aula,p

2.KERROS



1.KERROS



POHJAKUVAT.com

Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Hintatiedot

Myyntihinta: 248 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: sähkölämmitys
Sähkö: 2900/ v 22000 kWh/v
Kiinteistövero: 445,24

Asuinrakennuksen tiedot

Asuutilojen pinta-ala:	137,0 m ² *)	Muut tilat: 25,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	162,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:		
Rakennusvuosi:	2006-2007	
Käyttöönottovuosi:	2007-2007	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	asuin	
Kunto:		
Kerros/kerroksia:		
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan. 1/2021 jälkeen.	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Harkko, Harkkorunko, välipohja ontelolaatta, lautaverhous.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, huopa. pohjois puolella sammalta.	
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	betonilaatta on	
Salaojat:	on	
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, Leivinuuni/takka.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys sähkö.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	koneellinen,LTO	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Muut rakennukset:	varasto ja autokatos 7x10m, leikkimökki	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, induktioliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone wc, suihkut, amme, erillinen wc 2 x, suihku, amme ph, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä khh, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: laatta, maali. Olohuone: laatta, maali. Makuuhuone 1: laminaatti, maali. Makuuhuone 2: laminaatti, maali. Makuuhuone 3: laminaatti, maali. Kodinhoituhuone: laatta, maali. Sauna: laatta, paneeli. Kylpyhuone: laatta. Eteinen: laatta, maali. Wc: laatta. kirjasto: laatta, maali.
Säilytystilat:	Vaatehuone, ulkovarasto
Muu varustus:	Kaapeli-TV, DNA. Varaava takka, takka/leivinuuni. Istutukset.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Sälekahtimet, alakerrassa. Rullaverhot, yläkerrassa. Verhotangot. Pyykinpesukone. Lämminvesivaraaja. Jätesäiliö.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Hiirenvirna,
Kiinteistötunnus:	16-401-10-116
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Asikkala/Vääksy
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	1 200 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), yleiskaava, rakennuslupa/Asikkalan kunta / kaavoitus.
Käytetty rakennusoikeus:	162 m ²
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Asikkalan kunta
Kiinnitykset:	300 000,00 €
Muut rasiutukset ja rasitteet:	

Muut tiedot

Lisätiedot:

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

 OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Asikkala, Padasjoki, Kuhmoinen, Sysmä,
Hartola, Joutsa, Luhanka, Pertunmaa



Kaikki välitys-, vuokraus- ja arviointitehtävät alueella.

 OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Katso kaikki kohteemme
op-koti.fi

Ota yhteyttä



Vesa Teräväinen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Kaupanvahvistaja

Puhelin 040 769 8133
vesa.teravainen@op.fi

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Rusthollintie 1, 17200 VÄÄKSY

Y-tunnus 0573798-4

8.4.2021 7.47