



OP Koti

Myllykuja 5
Kuhmoinen, Keskusta

82,0 m²/108,0 m²

Kohdenumero 688959

Omakotitalo, 3h,k,kph/s



Talo Kuhmoisissa!

Tässä siisti, kunnossapidetty kodikas talo Kuhmoisten keskustan tuntumassa. Suojaisa vihreä piha jolla piharakennus/varasto n. 20m². Oma 990 m² tontti. Sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu. Hyvät kulkuyhteydet moneen suuntaan sekä palvelut lähellä.

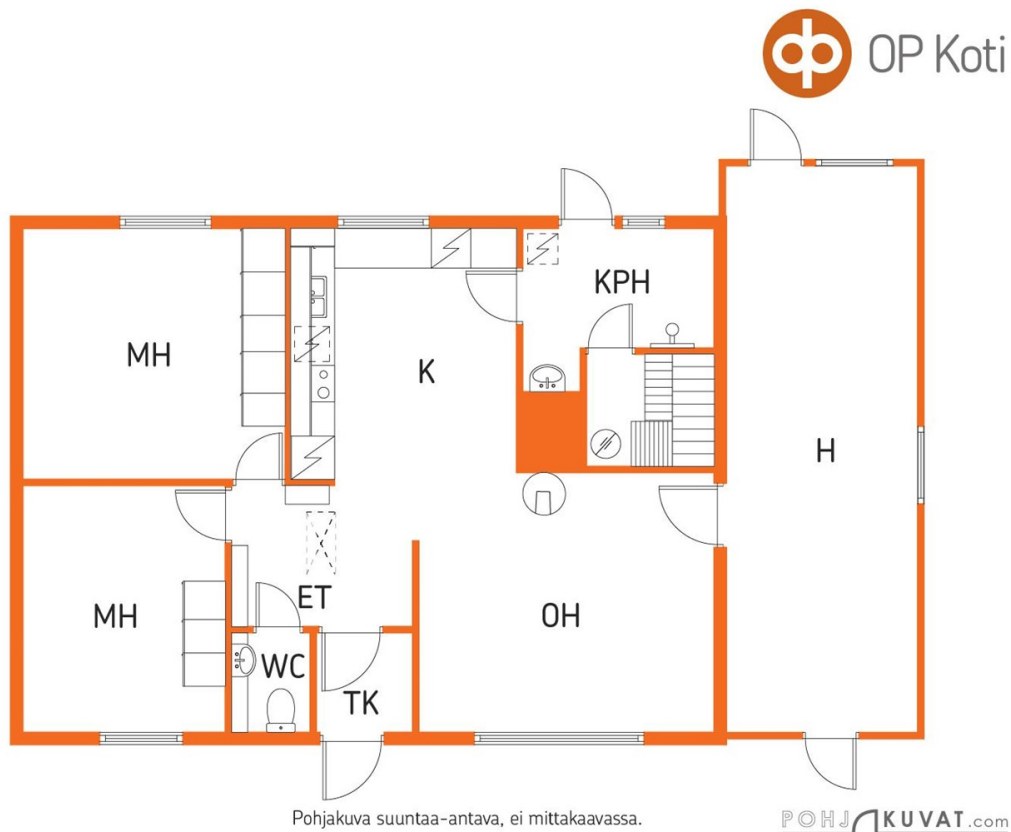
Vesa Teräväinen, puh. 040 769 8133, vesa.teravainen@op.fi

Kov. 1987-1987
Mh. 78 000,00 €
Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

82,0 m²/108,0 m²

Kohdenumero 688959

Omakotitalo, 3h,k,kph/s



Hintatiedot

Myyntihinta: 78 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö: ei tietoa

Asuinrakennuksen tiedot

Asuutilojen pinta-ala:	82,0 m ² *)	Muut tilat: 26,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	108,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	autotalli/varastotila muutettu huonetilaksi -97 jota ei lasketa asuinpinta-alaan. autotalli/varastotila muutettu huonetilaksi-97 jota ei lasketa asuinpinta-alaan. 1987-1987	
Käyttöönottovuosi:		
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	asuin rakennus	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:	Ei	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:		
Rakennusmateriaali:	Puu.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti.	
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	painovoimainen	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	ikkunat ja vesikate sekä lisäeristys 2010 luvulla, keittiö ja kph 2000 luvulla, ulkoverhous 2010 luvulla autotalli/varastotila muutettu huonetilaksi -97 jota ei lasketa asuinpinta-alaan, tilaan tehty käynti olohuoneen kautta.	
Laajennukset:	piharakennus/varasto n.20m2 rv. 2006/2007 autotalli/varastotila muutettu huonetilaksi -97. Pihavarasto 2006/2007.	
Muut rakennukset:		
Muut rakennukset luvat:		

Muut tiedot

Lisätiedot:

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-ala ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-ala ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, erillinen wc, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	
Säilytystilat:	
Muu varustus:	Ei varaava takka. Ilmalämpöpumppu.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Lämminvesivaraaja.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	KESKITALO,
Kiinteistötunnus:	291-413-5-111
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Kuhmoinen/keskusta
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	990 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä.
Jätevesiselvitys tehty:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa/kaava/ Kuhmoisten rakennusvalvonta.
Kokonaisrakennusoikeus:	247 m ²
Käytetty rakennusoikeus:	128 m ²
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	kaava/ Kuhmoisten rakennusvalvonta
Kiinnitykset:	20 182,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	



OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Asikkala, Padasjoki, Kuhmoinen, Sysmä,
Hartola, Joutsa, Luhanka, Pertunmaa



Kaikki välitys-, vuokraus- ja arviointitehtävät alueella.



OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Katso kaikki kohteemme
op-koti.fi

Ota yhteyttä



Vesa Teräväinen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Kaupanvahvistaja

Puhelin 040 769 8133
vesa.teravainen@op.fi

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Rusthollintie 1, 17200 VÄÄKSY

Y-tunnus 0573798-4

29.9.2020 10.15