



OP Koti

187,0 m²/238,0 m²

Haarikkakuja 8
Asikkala, Vääksy

Omakotitalo, oh,3-4 mh,k,takkah,var, ph/s/khh,2 wc,2
p,at

Kohdenumero 677084



Ryhdikäs talo Vääksyssä!

Ryhdikäs talo perheelle Kuotaan sataman läheisyydessä.
Talossa 3-4 mh:ta joten sopii perheille hyvin. Edulliset
asumiskustannukset, palveluiden ja hyvin yhteyksien varrella.

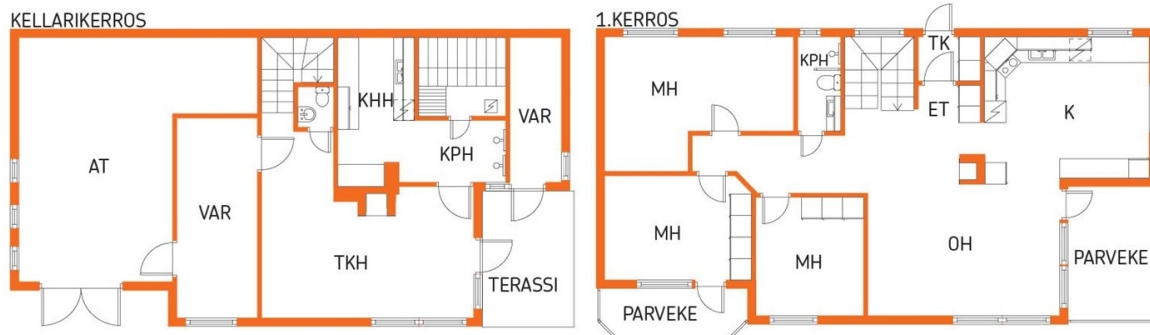
Vesa Teräväinen, puh. 040 769 8133, vesa.teravainen@op.fi

Kov. 2000-2000
Mh. 225 000,00 €
Energialuokka D₂₀₁₈

187,0 m²/238,0 m²

Omakotitalo, oh,3-4 mh,k,takkah,var, ph/s/khh,2 wc,2 p,at

Kohdenumero 677084



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.



Hintatiedot

Myyntihinta: 225 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö: n.2800-2900/ v (sis lämmitys) 24000 kWh/v
Vesi ja jätevesi: n. 800/ v
Kiinteistövero: 537,08

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	187,0 m ² *)	Muut tilat: 51,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	238,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:		
Käyttöönottovuosi:	2000-2000	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	vakituinen asuminen	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:		
Parveke:	On	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu, puu/tiili.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, tiili. hyvä kunto.	
Perustamistapa/ alapohjan rakenne:	anturat+maanvarainen betonilaatta	
Salaajat:	salaajakaivot tarkistettu vuosittain	
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö, varaavataikka, ilmalämpöpumppu.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys, lattialämmitys laattatilat.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	lämmöntalteenotto, koneellinen tulo/poisto	
Energialuokka:	D ₂₀₁₈	
Muut rakennukset:	Varastorakennus	

Varusteet

Keittiö:	Jääviileäkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, pöytätasojen materiaali puu.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä khh tila, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: laatta lattia, tapetti ja maali/sisustuslevy. Olohuone: laminaatti, tapetti+maali/sisustuslevy. Makuuhuone 1: laminaatti, tapetti+maali/sisustuslevy. Makuuhuone 2: laminaatti, tapetti+maali/sisustuslevy. Makuuhuone 3: laminaatti, tapetti+maali/sisustuslevy. Kodinhoituhuone: laatta, paneli. Sauna: laatta, paneli. Kylpyhuone: laatta, paneli. Eteinen: laatta, paneli/sisustuslevy. Wc: laatta, paneli.
Säilytystilat:	Ulkovarasto
Muu varustus:	Kaapeli-TV. Varaava takka. Ilmalämpöpumppu. Hälytys-/valvontajärjestelmä, Verisure. Pihavarusteet. Istutukset. leikkimökki. jätekatos.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit. Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Naulakko. Kuivauskaappi. Keskuspölynimuri. Lämminvesivaraaja. Mattoteline. Pyykinkuivausteline. Satelliittiantenni, kaapeli tv-liittymä. Hälytys/ valvonta.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	TYNNYRIKUMPU,
Kiinteistötunnus:	16-401-31-8
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	Asikkala/Vääksy
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	1 256 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä.
Jätevesiselvitys tehty:	Kyllä
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa, käyttöönottotarkastus/Asikkalan kunta/kaavoitus.
Lisätietoja kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Asikkalan kunta/ rakennusvalvonta
Kokonaisrakennusoikeus:	250 m ²
Käytetty rakennusoikeus:	250 m ²

Kiinteistö

Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Asikkalan kunta/ rakennusvalvonta, rakennusoikeutta ei ole jäljellä.
Kiinnitykset: Muut rasitukset ja rasitteet:	204 004,02 €

Muut tiedot

Lisätiedot: Lähipalvelut:	Kaupat n. 2,5km alkaen (s-market, tokmanni, K-kauppa, R- kioskki) jne
Koulut:	Asikkalan koulut 2,5 km, Aurinkovuoren koulu/yhteiskoulu 4,7 km
Päiväkotit:	Hulivili 2,4km

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

 OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Asikkala, Padasjoki, Kuhmoinen, Sysmä,
Hartola, Joutsa, Luhanka, Pertunmaa



Kaikki välitys-, vuokraus- ja arviointitehtävät alueella.

 OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Katso kaikki kohteemme
op-koti.fi

Ota yhteyttä



Vesa Teräväinen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
Kaupanvahvistaja

Puhelin 040 769 8133
vesa.teravainen@op.fi

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Rusthollintie 1, 17200 VÄÄKSY

Y-tunnus 0573798-4

29.9.2020 10.14