



OP Koti

156,0 m²/256,0 m²

Alatie 32,
Joutsa, Tammilahti

Kohdenumero 665472

Omakotitalo, 4h,k,wc,khh,s,psh,aputilat



Omakotitalo Joutsassa

Hyväkuntoinen omakotitalo 2990m²:n hoidetulla puutarhatontilla. Pihassa upea v.2011 rakennettu savusuna sekä kesäkeittiö ja autotalli. Kunnallistekniikassa.

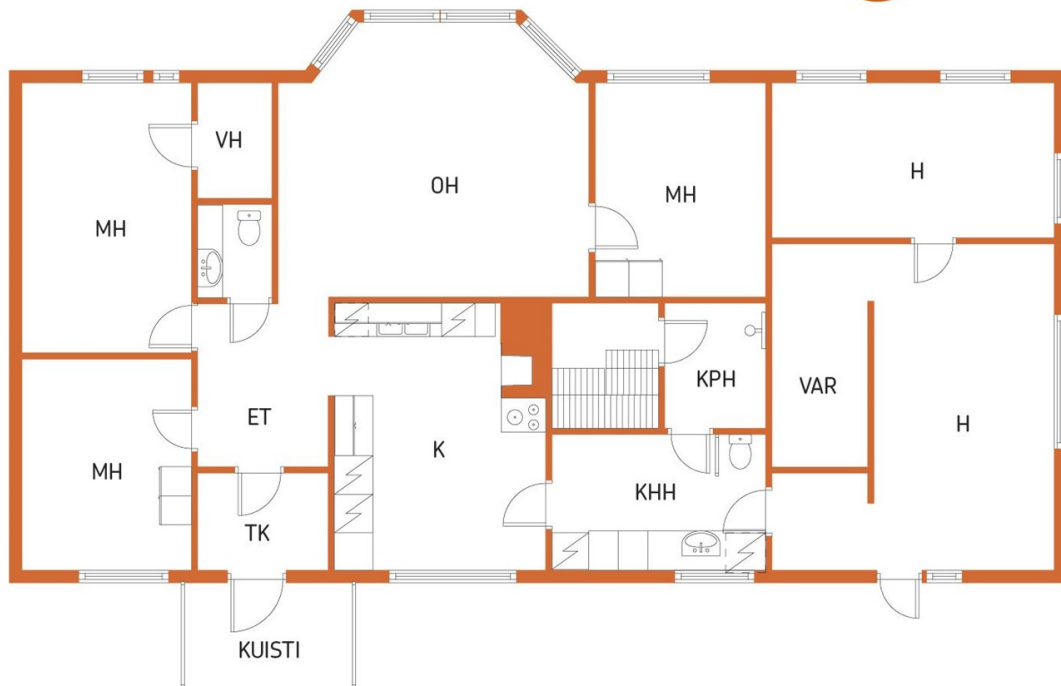
Jari Vinko, puh. 050 61209, jari.vinko@op.fi

Kov. 1987
Mh. **149 500,00 €**
Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

156,0 m²/256,0 m²

Kohdenumero 665472

Omakotitalo, 4h,k,wc,khh,s,psh,aputilat



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

POHJAKUVAT.com

Hintatiedot

Myyntihinta: 149 500,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö: 200€/kk
Tiemaksut: 75€/v
Kiinteistövero: 350€/v
Lisätiedot: Tiemaksu laskutetaan vain tehtyjen kunnostustoimenpiteiden mukaan.

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	156,0 m ² *)	Muut tilat: 100,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	256,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:	Autotalli muutettu aputiloiksi.	
Käyttöönottovuosi:	1987	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:	1	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Tiili, Makrotalon elementtirakennus jossa tiilivuori.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, tiili.	
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Kattolämmitys, Kattolämmitys sekä patterit.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen iv, mutta ei toimi tällä hetkellä.	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Laajennukset:	Autotalli ja varasto muutettu aputiloiksi/askartelutilat/huone	
Muut rakennukset:	Savusauna 2011, autotalli/varasto, grillikatos joka rakennettu tiilestä.	
Lisätiedot:	Rakennus on Makrotalo Oy:n ns. elementtitalo.	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, Puuhella ja leivinuuni.
Sauna/kph/wc:	Sauna, puukiuas, erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Lattiassa laminaatti seinissä maali. Olohuone: Lattiassa parketti seinissä maali. Makuuhuone 1: Lattiassa laminaatti seinissä tapetti ja paneli. Makuuhuone 2: Lattiassa laminaatti seinissä tapetti. Makuuhuone 3: Lattiassa laminaatti seinissä tapetti. Kodinhoituhuone: Lattiassa laatta seinissä lasikuitu. Sauna: Lattiassa laatta seinissä paneli. Kylpyhuone: Laatoitettu. Wc: Lattiassa laatta seinissä maali. Aputilat: Lattiassa muovimatto seinissä maali.
Säilytystilat:	Vaatehuone, ulkovarasto
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Varaava takka. Istutukset.

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Mimmula,
Kiinteistötunnus:	172-411-6-108
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/

Kiinteistö

Tontin/pihapiirin kuvaus:	Puutarhatontti.
Maapohjan pinta-ala:	2 990 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Kaavoittamaton, rakennuslupa/Joutsan kunta.
Käytetty rakennusoikeus:	300 m ²
Kiinnitykset:	209 116,11 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Asbestikartoitus:	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1995 eikä asbestikartoitusta ole tehty
Ranta:	Osuus vesialueisiin. Yhteinen vesialue Sairasen jakokunta.

Muut tiedot

Lisätiedot:	Pihassa upea vuonna 2011 rakennettu savusauna sekä tiilirakenteinen kesäkeittiö.
Lähipalvelut:	Joutsan palvelut n. 6km.

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistussmittattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Asikkala, Padasjoki, Kuhmoinen, Sysmä,
Hartola, Joutsa, Luhanka, Pertunmaa



Kaikki välitys-, vuokraus- ja arviointitehtävät alueella.



OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Katso kaikki kohteemme
op-koti.fi

Ota yhteyttä



Jari Vinko

Myyntipäällikkö LKV, YKV

Puhelin 050 61209

jari.vinko@op.fi

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Rusthollintie 1, 17200 VÄÄKSY

Y-tunnus 0573798-4

1.11.2019 10.34