



OP Koti

Jokivarrentie 30
Sysmä, Joutsjärvi

60,0 m²/80,0 m²

Kohdenumero 664139

Mökki tai huvila, 2h, k



Kov. 1976

Mh. **160 000,00 €**

Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

Vajaan puolenhehtaarin luonnontilaisella tontilla kirkasvetisen ja kalaisan Mütterinkosken rannalla, kilometri Joutsjärveltä jyrävästä pyöröhirrestä veistetty n. 60 m² mökki, rak. 1976, jossa iso tupakeittiö alkovilla, erillinen makuuhuone ja varaus suihku/wc tiloille. Rantasaunalla tupa, pesuhuone ja löylyhuone. Tilavat oleskelutilat, saunan terassilla kylpytynnyri. Grillikota, talousrakennus, sähköliittymä, upea jokimaisema syvän veden äärellä. Näyttö ja vapautuminen sopimuksen mukaan.

Matti Ilvan, puh. 0400 277575, matti.ilvan@op.fi

60,0 m²/80,0 m²

Kohdenumero 664139

Mökki tai huvila, 2h, k

Hintatiedot

Myyntihinta: 160 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Sähkö: kulutuksen mukaan
Puhtaanapito: n. 70 eur/
Tiemaksut: n. 70 eur/v

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ² *)	Muut tilat: 20,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:		
Käyttöönottovuosi:	1976	
Kunto:	Hyvä	
Kerros/kerroksia:		
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Hirsi.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti.	
Lämmitysjärjestelmä:	Puu.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	painovoimainen	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.	
Muut rakennukset:	Saunatupa, talousrakennus, grillikota, puucee	

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, puukiuas, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	
Säilytystilat:	Ulkovarasto
Muu varustus:	Antennijärjestelmä. Istutukset. Takka.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet.


Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	6:92
Kiinteistötunnus:	781-401-6-92
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	4 960 m ²
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Ei
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/maahanimeyttämö.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Yleiskaava, rakennuslupa/Sysmän kunta.
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Sysmän kunta
Kiinnitykset:	175 200,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Ranta:	Oma ranta, rantaviivaa noin 60 m, osuus vesialueisiin, venevalkamaoikeus.
Rannan tyyppi ja kuvaus:	Joki.
Vesistön nimi:	Muitterinkoski

Muut tiedot

Lisätiedot:

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

 OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Asikkala, Padasjoki, Kuhmoinen, Sysmä,
Hartola, Joutsa, Luhanka, Pertunmaa



Kaikki välitys-, vuokraus- ja arviointitehtävät alueella.

 OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Katso kaikki kohteemme
op-koti.fi

Ota yhteyttä



Matti Ilvan

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puhelin 0400 277575

matti.ilvan@op.fi

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Sysmäntie 36, 19700 SYSMÄ

0400-277575

Y-tunnus 0573798-4

12.11.2019 13.06