



OP Koti

120,0 m²/209,0 m²

Nuoramoistentie 49,
Asikkala, Kalkkinen

Kohdenumero 657893

Omakotitalo, 3h,k,psh,s,at



Kov. 1972

Mh. 40 000,00 €

Energialuokka Ei lain

ed. e-tod.

Tässä hyvä kohde remontoijalle joka ymmärtää korjausrakentamisesta. Tämä myydään huonokuntoisena remonttikohteena tai purettavaksi. Myynnissä n. 7500m²:n määräala.

Jari Vinko, puh. 050 61209, jari.vinko@op.fi

120,0 m²/209,0 m²

Kohdenumero 657893

Omakotitalo, 3h,k,psh,s,at

Hintatiedot

Myyntihinta: 40 000,00 €
Maksuehto: Käteinen

Asumiskustannukset (keskimäärin)

Lämmitys: ei tietoa
Lisätiedot: Kiinteistö ollut asumattomana. Kiinteistövero määräytyy vasta määräalan lohkomisen jälkeen.

Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ² *)	Muut tilat: 89,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	209,0 m ²	
Lisätietoja pinta-alasta:		
Käyttöönottovuosi:	1972	
Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus:	Vakituinen asunto.	
Kunto:	Välttävä, Kosteuden aiheuttamia jälkiä näkyvissä	
Kerros/kerroksia:	1	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu, puurunko ja tiili.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, pelti. katto uusittu muutama vuosi sitten.	
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys, osa sähköpattereista rikki.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	painovoimainen	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	ikkunat uusittu 1997. Käyttövesiputket pintaan 1992.	
Muut rakennukset:	Erittäin huonokuntoisia talousrakennuksia jää muutama määrään sisälle.	
Lisätiedot:	Myydään huonokuntoisena remonttitaitoiselle tai purettavaksi. Kohteessa näkyvissä kosteuden aiheuttamia jälkiä.	

Varusteet

Keittiö:	
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, erillinen wc, pesukoneliitäntä.
Pintamateriaalit:	Keittiö: huonokunto. Olohuone: huonokunto. Makuuhuone 1: huonokunto. Makuuhuone 2: huonokunto. Sauna: huonokunto. Kylpyhuone: huonokunto. Wc: huonokunto.
Säilytystilat:	Ulkovarasto

Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila. Tilasta Vierula 16-406-5-76 myydään n. 7500m ² :n määräala. Määräalan todellinen pinta-ala määräytyy vasta lohkomistoimituksessa.
Tilan nimi ja rekisterinro:	Vierula,
Kiinteistötunnus:	16-406-5-76 Määräala tilasta
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/

Kiinteistö

Tontin/pihapiirin kuvaus:	
Maapohjan pinta-ala:	17,074 ha
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kaivo
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/saostuskaivo.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Kaavoittamaton, rakennuslupa/Asikkalan kunta.
Käytetty rakennusoikeus:	470 m ²
Lisätietoa rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus määräytyy kun määrään lohkominen on toteutunut.
Kiinnitykset:	0,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Asbestikartoitus:	Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1995 eikä asbestikartoitusta ole tehty
Viat ja vahingot:	Vesivahinko, Vesivahinko 1992. Kosteusvaurioita, Näkyvissä. Home- ja sieniongelmia, Ei tutkittu, tummumia näkyvissä. Muita erityisiä vahinkoja, vikoja tai puutteita. Näkyvissä ja havainnot voi todeta itse. Kohde myydään vain korjausrakentamisesta ymmärtävälle henkilölle. Kohde myydään huonokuntoisena ja korjattavaksi tai purettavaksi.
Ranta:	Lohkottavan määrään reunalla on tierasite.

Muut tiedot

Lisätiedot:	Tämä kohde on tarkoitettu korjausrakentamisesta ymmärtävälle ostajalle. Kunto on huono ja se myydään remontoitavaksi tai purettavaksi. Ikkunat uusittu 1997 ja katto muutama vuosi sitten. Myydään n. 7500m ² :n määräala kantatilasta.
-------------	--

*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistussmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.



OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Asikkala, Padasjoki, Kuhmoinen, Sysmä,
Hartola, Joutsa, Luhanka, Pertunmaa



Kaikki välitys-, vuokraus- ja arviointitehtävät alueella.



OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Katso kaikki kohteemme
op-koti.fi

Ota yhteyttä



Jari Vinko

Myyntipäällikkö LKV, YKV

Puhelin 050 61209

jari.vinko@op.fi

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV

Rusthollintie 1, 17200 VÄÄKSY

Y-tunnus 0573798-4

1.11.2019 10.34