



OP Koti

Laivastokatu 3
Lappeenranta, Pallo-Tyysterniemi

109,5 m²

Kohdenumero 694304

Kerrostalo, 4h+k+s



Uusi, kaunis koti Saimaan rannalta.

Juuri valmistuneita uusia, nykYTEKNIKoin varusteltuja koteja kaupungin korkeimpaan taloon, järven rannalle - kävelymatkan päähän keskustasta. Jokaisessa huoneistossa on oma sauna ja iso lasitettu parveke, jossa voit nauttia Saimaan kauneudesta kaikkina vuoden aikoina. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Muuttamaan pääsee heti.

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV, puh. 010 258 5160,
opkoti.lappeenranta@op.fi

Kov. 2021
Mh. 164 700,00 €
Vh. 549 000,00 €
Energialuokka A₂₀₁₈

109,5 m²

Kohdenumero 694304

Kerrostalo, 4h+k+s



Hintatiedot

Myyntihinta:	164 700,00 €	1 504,11 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	384 300,00 €	3 509,59 €/m ²
Velaton hinta:	549 000,00 €	5 013,70 €/m ²
Maksuehto:	maksuerätaulukon mukainen	
Lainaosuus maksettavissa:	Kyllä	

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	350,00 €/kk	3,20 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	272,00 €/kk	2,48 €/m ² /kk
Yhtiövastike yht:	622,00 €/kk	5,68 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 19,00 €/hlö/kk, oma vesimittari	
Lisätiedot:	Yhtiölaina on tasalyhenteinen ja laina-aika on 25 vuotta (rakentamisaika ja kaksi seuraavaa asumisvuotta ovat lyhennysvapaita). Asumisaikana lainan korko on 12 kk Euribor+0,85 % marginaali. Viitekoron tai marginaalin muuttuessa myös pääomavastike muuttuu. Viitekoron arvon muutoksesta riippumatta velan korko on aina kuitenkin vähintään yhtä suuri kuin marginaali. Lainaa voi halutessaan maksaa pois valmistumisen yhteydessä tai hallinnon luovutuksen yhteydessä, joka on n. 3kk:n kuluttua valmistumisesta. Myöhemmin lainaa voi lyhentää lainaehojen mukaisesti yhtiön hallituksen määrääminä aikoina. Pääomavastike 272 € sisältää lainan koron ja pääomavastike, joka sisältää lyhennyksen ja koron on arviolta 1728 € yllä mainitulla korolla - perittävä pääomavastike tarkistetaan yhtiön	

valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää koron ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennyksen aloitusajankohtaa. Varainsiirtovero on 2 % velattomasta kauppahinnasta - ei ensiasunnon ostaja.

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	109,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	109,5 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	126786 - 132275 (5490 kpl)
Kunto:	Uusi, Valmis
Kerros/kerroksia:	11
Parveke:	On, lasitettu. Saimaa näkymä, kaksi parvekettä
Terassi:	Ei
Ikkunat ja näköalat:	etelä
Vapautuminen:	Heti

Varusteet

Keittiö:	Jääviileäkaappi ja pakastekaappi (kaksioissa jääpakastekaappi ja isommissa erillinen jääviileä- ja pakastekaappi), iduktioliesi erillisuunilla 60 cm leveä, liesikupu, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone + wc, suihkuseinä kääntyvä, peilikaappi valaisimella varustettu, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sähköinen mukavuus lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Pintamateriaalit:	Keittiö: parketti/maali. Olohuone: parketti/maali. Makuuhuone 1: parketti/maali. Saunan seinät: laatta/paneeli, lauteet: tervaleppä. Kylpyhuone: laatta/laatta. Eteinen: parketti/maali.
Säilytystilat:	kaapistot ja huoneistokohtainen irtainvarasto.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Naulakko, kaappi. Yhtiöön tuodaan valokuituyhteys ja asunnoissa on nopeat laajakaistayhteydet mahdollistava datakaapelointi. Huoneistoissa on vakiona internetliittymä (kiinteistöliittymä). Huoneiston haltija voi tilata lisänopeutta kiinteistöliittymän operaattorilta erillistä maksua vastaan.

Muut tiedot

Lähipalvelut:	Ruokakauppa, huoltoasema, baari n.300 m
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki n.200 m
Koulut:	Lönnrot
Päiväkoti:	Snellmanin pk
Muu:	Uimaranta ja hyvät ulkoilualueet vieressä.

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
--	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	As.Oy Lappeenrannan Majakka
Käyttöönottovuosi:	2021
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, bitumikermi.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto LTO:lla ja huoneistokohtaisella säädöllä. Ilmanvaihtokone liitetään asunnon sähkömittaukseen.
Energialuokka:	A ₂₀₁₈
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö. Lunastusoikeus koskee yhtiöjärjestyksen 9 §:n mukaan autopaikkoja.
Isännöitsijä:	
Taloyhtiössä on:	Kuivaushuone, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, lastenvaunuväestösuoja, kaapeli-tv, erillinen kylmä ulkoiluvälinevarasto

Yhtiön tiedot

Peruskorjaukset:

Päätetyt remontit:

Muut tiedossa olevat
korjaustarpeet:

Muut tiedot taloyhtiön
kunnosta:

Tontin pinta-ala: 5 360 m² Tontin omistus: Oma

Asuin- ja liikehuoneistot
yht. (kpl/m²):

Asuinhuoneistoja 52 kpl (0,0 m²)

Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m²)

Muita tiloja 0 kpl (0,0 m²)

Tiedot autopaikoista:

piha-autopaikkoja 2 kpl. Autokatospaikat 20
kpl:ta sekä sähköpistokepaikat 32 kpl:ta
myydään erillisinä osakkeina.

Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava, Lappeenrannan kaupunki

Lisätietoja:

Sinun apunasi Etelä- Karjalan alueella



LAPPEENRANTA
Armi Lötjönen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV
040 630 8782
armi.lotjonen@op.fi



LAPPEENRANTA
Laura Segerman
Kiinteistönvälittäjä, LKV
050 516 8809
laura.segerman@op.fi



LAPPEENRANTA
Pia Rusanen
Kiinteistönvälittäjä, LKV
040 537 7684
pia.rusanen@op.fi



LAPPEENRANTA
Kaija Peltola
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT
050 327 1277
kaija.peltola@op.fi



LAPPEENRANTA
Sinikka Kellaranta
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT
0400 550 237
sinikka.kellaranta@op.fi



IMATRA
Anne Salonen
Kiinteistönvälittäjä, LKV
0400 553 985
anne.salonen@op.fi



IMATRA
Marja Hanski
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT
0400 569 129
marja.hanski@op.fi



Mia Savolainen
Toimitusjohtaja, KTM
050 352 5839
mia.savolainen@op.fi



Päivi Mutikainen
Myyntisihteeri, LKV, KiAT
050 370 4379
paivi.mutikainen@op.fi

OP Koti Etelä-Karjala Oy

Lappeentanta Kirkkokatu 9, puh. 010 258 5160, Imatra Einonkatu 6, puh. 010 258 5161,

op-koti.fi

OP Koti 

Ota yhteyttä

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV

Lappeenranta

Puhelin 010 258 5160

opkoti.lappeenranta@op.fi

Kirkkokatu 9, 53100 LAPPEENRANTA
010 258 5160

Y-tunnus 0211999-6

29.3.2021 11.33