



OP Koti

Laivastokatu 3  
Lappeenranta, Pallo-Tyysterniemi

53,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 694300

Kerrostalo, 2k+kt+s



## Uusi, kaunis koti Saimaan rannalta.

Juuri valmistuneita uusia, nykYTEKNIKoin varusteltuja koteja kaupungin korkeimpaan taloon, järven rannalle - kävelymatkan päähän keskustasta. Jokaisessa huoneistossa on oma sauna ja iso lasitettu parveke, jossa voit nauttia Saimaan kauneudesta kaikkina vuoden aikoina. Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Muuttamaan pääsee heti.

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV, puh. 010 258 5160,  
opkoti.lappeenranta@op.fi

Kov. 2021  
Mh. 71 970,00 €  
Vh. 239 900,00 €  
Energialuokka A<sub>2018</sub>



valmistuspäivän korkoon ja jatkossa se määräytyy lainaehtojen mukaisen koronmäärityksen mukaan. Pääomavastiketta, joka sisältää koron ja lyhennyksen, ryhdytään perimään n. puoli vuotta ennen lyhennyksen aloitusajankohtaa. Varainsiirtovero on 2 % velattomasta kauppahinnasta - ei ensiasunnon ostaja.

## Huoneiston tiedot

<b>Omistusmuoto:</b>	Omistus
<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	53,0 m <sup>2</sup>
<b>Kokonaispinta-ala:</b>	53,0 m <sup>2</sup>
<b>Pinta-alan tietolähteet:</b>	Yhtiöjärjestyksen mukainen
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	
<b>Osakenumerot:</b>	108083 - 110481 (2399 kpl)
<b>Kunto:</b>	Uusi, Valmis
<b>Kerros/kerroksia:</b>	10/11 <b>Hissi:</b> On
<b>Parveke:</b>	On, lasitettu. Saimaa näkymä
<b>Terassi:</b>	Ei
<b>Ikkunat ja näköalat:</b>	länsi
<b>Vapautuminen:</b>	Heti

## Varusteet

<b>Keittiö:</b>	Jääviileäkaappi ja pakastekaappi (kaksioissa jääpakastekaappi ja isommissa erillinen jääviileä- ja pakastekaappi), iduktioliesi erillisuunilla 60 cm leveä, liesikupu, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
<b>Sauna/kph/wc:</b>	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone + wc, suihkuseinä kääntyvä, peilikaappi valaisimella varustettu, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sähköinen mukavuus lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
<b>Pintamateriaalit:</b>	Keittiö: parketti/maali. Olohuone: parketti/maali. Makuuhuone 1: parketti/maali. Saunan seinät: laatta/paneeli, lauteet: tervaleppä. Kylpyhuone: laatta/laatta. Eteinen: parketti/maali.
<b>Säilytystilat:</b>	kaapistot ja huoneistokohtainen irtainvarasto.
<b>Muuta kauppaan kuuluvaa:</b>	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Verhotangot. Naulakko, kaappi. Yhtiöön tuodaan valokuituyhteys ja asunnoissa on nopeat laajakaistayhteydet mahdollistava datakaapelointi. Huoneistoissa on vakiona internetliittymä (kiinteistöliittymä). Huoneiston haltija voi tilata lisänopeutta kiinteistöliittymän operaattorilta erillistä maksua vastaan.

## Muut tiedot

<b>Lähipalvelut:</b>	Ruokakauppa, huoltoasema, baari n.300 m
<b>Liikenneyhteydet:</b>	Linja-autopysäkki n.200 m
<b>Koulut:</b>	Lönnrot
<b>Päiväkoti:</b>	Snellmanin pk
<b>Muu:</b>	Uimaranta ja hyvät ulkoilualueet vieressä.

## Luovutusrajoitukset/lunastus

<b>Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:</b>	Ei
--	----

## Yhtiön tiedot

<b>Nimi:</b>	As.Oy Lappeenrannan Majakka
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	2021
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Betoni.
<b>Kattotyyppi ja kate:</b>	Tasa, bitumikermi.
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	Kaukolämpö.
<b>Lämmönjakojärjestelmä:</b>	Vesikiertoinen patterilämmitys.
<b>Ilmanvaihtojärjestelmä:</b>	Huoneistokohtainen koneellinen tulo-poistoilmanvaihto LTO:lla ja huoneistokohtaisella säädöllä. Ilmanvaihtokone liitetään asunnon sähkömittaukseen.
<b>Energialuokka:</b>	A <sub>2018</sub>
<b>Kiinteistön hoidosta vastaa:</b>	Huoltoyhtiö. Lunastusoikeus koskee yhtiöjärjestyksen 9 §:n mukaan autopaikkoja.
<b>Isännöitsijä:</b>	
<b>Taloyhtiössä on:</b>	Kuivaushuone, kellarikomero, urheiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, väestösuoja, kaapeli-tv, erillinen kylmä ulkoiluvälinevarasto
<b>Peruskorjaukset:</b>	

## Yhtiön tiedot

---

**Päätetyt remontit:**

Muut tiedossa olevat

korjaustarpeet:

Muut tiedot taloyhtiön

kunnosta:

Tontin pinta-ala: 5 360 m<sup>2</sup> Tontin omistus: OmaAsuin- ja liikehuoneistot  
yht. (kpl/m<sup>2</sup>):Asuinhuoneistoja 52 kpl (0,0 m<sup>2</sup>)Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m<sup>2</sup>)Muita tiloja 0 kpl (0,0 m<sup>2</sup>)

Tiedot autopaikoista:

piha-autopaikkoja 2 kpl. Autokatospaikat 20

kpl:tta sekä sähköpistokepaikat 32 kpl:tta

myydään erillisinä osakkeina.

Kaavoitus/lisätietoja antaa:

Asemakaava, Lappeenrannan kaupunki

Lisätietoja:

# Sinun apunasi Etelä- Karjalan alueella



**LAPPEENRANTA**  
Armi Lötjönen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV  
040 630 8782  
armi.lotjonen@op.fi



**LAPPEENRANTA**  
Laura Segerman  
Kiinteistönvälittäjä, LKV  
050 516 8809  
laura.segerman@op.fi



**LAPPEENRANTA**  
Pia Rusanen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV  
040 537 7684  
pia.rusanen@op.fi



**LAPPEENRANTA**  
Kaija Peltola  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT  
050 327 1277  
kaija.peltola@op.fi



**LAPPEENRANTA**  
Sinikka Kellaranta  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT  
0400 550 237  
sinikka.kellaranta@op.fi



**IMATRA**  
Anne Salonen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV  
0400 553 985  
anne.salonen@op.fi



**IMATRA**  
Marja Hanski  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT  
0400 569 129  
marja.hanski@op.fi



Mia Savolainen  
Toimitusjohtaja, KTM  
050 352 5839  
mia.savolainen@op.fi



Päivi Mutikainen  
Myyntisihteeri, LKV, KiAT  
050 370 4379  
paivi.mutikainen@op.fi

OP Koti Etelä-Karjala Oy

Lappeentanta Kirkkokatu 9, puh. 010 258 5160, Imatra Einonkatu 6, puh. 010 258 5161,

op-koti.fi

OP Koti 

## Ota yhteyttä

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV

Lappeenranta

Puhelin 010 258 5160

opkoti.lappeenranta@op.fi

Kirkkokatu 9, 53100 LAPPEENRANTA  
010 258 5160

Y-tunnus 0211999-6

29.3.2021 11.27