



OP Koti

116,0 m<sup>2</sup>/176,0 m<sup>2</sup>

Kanteletie 23  
Lappeenranta, Pulp

Kohdenumero 692271

Omakotitalo, 4h,k,s



## Koti rauhallisella omakotitaloalueella

Remonttitaitoiselle tilaisuus remontoida koti, hyvät tilat yhdessä tasossa. Talossa on sähkölämmitys, lisäksi varaava takka olohuoneessa ja puuhella keittiössä. Talon yhteydessä autotalli, katos sekä varastotilaa. Sijainti rauhallisessa omakotitalomiljöössä. Sovi oma esittelyaikasi!

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV, puh. 010 258 5160,  
opkoti.lappeenranta@op.fi

Kov. 1974  
Mh. 67 000,00 €  
Energialuokka Ei lain  
ed. e-tod.

# 116,0 m<sup>2</sup>/176,0 m<sup>2</sup>

Kohdenumero 692271

Omakotitalo, 4h,k,s



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

[POHJAKUVAT.com](http://POHJAKUVAT.com)

## Hintatiedot

**Myyntihinta:**  
**Maksuehto:**

67 000,00 €  
Käteinen

## Asumiskustannukset (keskimäärin)

**Kiinteistövero:**

## Asuinrakennuksen tiedot

Asuintilojen pinta-ala:	116,0 m <sup>2</sup> *)	<b>Muut tilat:</b> 60,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	176,0 m <sup>2</sup>	
Lisätietoja pinta-alasta:		
Käyttöönottovuosi:	1974	
Kunto:		
Kerros/kerroksia:	1	
Parveke:	Ei	
Vapautuminen:	Heti	
Vuokrattu:	Ei	
Rakennusmateriaali:	Puu, /tiiliverhous.	
Kattotyyppi/kate:	Harja, icopal varttikattolevy. (alkujaan ollut tasakatto).	
Salaojat:	Salaojat on.	
Lämmitysjärjestelmä:	Sähkö.	
Lämmönjakojärjestelmä:	Sähköpatterilämmitys.	
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen tulo ja poisto lämmöntalteenotolla.	
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.	
Korjaukset/remontit ja muutokset:	1980-luvulla laitettu seiniin lisälämmöneristystä. 1987 tasakatto muutettu harjakatoksi, laitettu koneellinen ilmanvaihto ja asennettu keskuspölynimuri (keskusyksikkö uusittu n. 5 v sitten). 2000 sähkökiuas vaihdettu puukiukaaksi. 2000-2001 asennettu varaava takka olohuoneeseen ja uuni keittiöön. 2000-luvun lopulla uusittu toinen wc. 2010-luvulla uusittu sisätiloissa pintoja ja laminaatteja.	
Muut rakennukset lisätiedot:	Talon yhteydessä autotalli (tallissa rasvamonttu), -katos ja puuvarasto. Lisäksi erillinen piharakennus.	

## Varusteet

Keittiö:	Jääkaappipakastin, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, puuhella.
Sauna/kph/wc:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku, suihkukaappi, pesukoneliitäntä kylpyhuoneessa ja wc:ssä, lattialämmitys kylpyhuoneessa.
Pintamateriaalit:	Keittiö: laminaattilattia, seinissä lasikuitutapetti/paneeli. Olohuone: laminaattilattia, seinissä lasikuitutapetti. Makuuhuone 1: laminaattilattia, seinissä lasikuitutapetti. Makuuhuone 2: laminaattilattia, seinissä lasikuitutapetti. Makuuhuone 3: laminaattilattia, seinissä lasikuitutapetti. Sauna: laattalattia, seinissä paneeli. Kylpyhuone: laatoitettu. Wc: muovimatto, seinissä tapetti/paneeli.
Säilytystilat:	
Muu varustus:	Varaava takka, olohuoneessa.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet, (yhden makuuhuoneen sälekaihtimet eivät käänny).

## Kiinteistö

Maapohjan tyyppi:	Tila.
Tilan nimi ja rekisterinro:	
Kiinteistötunnus:	405-537-3-112
Kunta/kaupunginosa tai kylä:	/
Tontin/pihapiirin kuvaus:	Tasainen, nurmikkopiha, jossa on pensas- ja puuistutuksia.
Maapohjan pinta-ala:	1 382 m <sup>2</sup>
Maapohjan omistus:	Oma
Vuokrasopimus päättyy:	
Käyttö-/luovutusrajoitus:	Ei
Tilan jakaminen:	
Vesijohto/käyttövesi:	Kyllä/kunnan
Viemäri/jätevesihuolto:	Kyllä/kunnan.
Jätevesiselvitys tehty:	Ei
Kaavoitus ja luvat/lisätietoja antaa:	Asemakaava, rakennuslupa/Lappeenrannan kaupunki.

## Kiinteistö

Lisätietoa kaavoituksesta ja kaavoitustilanteesta:	Lappeenrannan kaupunki
Kokonaisrakennusoikeus:	276 m <sup>2</sup>
Kiinnitykset:	116 383,00 €
Muut rasitukset ja rasitteet:	
Ranta:	..

## Muut tiedot

Lisätiedot:	Valokuituvalmius vedetty taloon, ei nyt käytössä.
-------------	---

\*) Kiinteistöllä olevan asuinrakennuksen asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139) eikä asuinpinta-alaa ole sittemmin tarkistusmitattu. Tämän vuoksi asuinrakennuksen ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

# Sinun apunasi Etelä- Karjalan alueella



**LAPPEENRANTA**  
Armi Lötjönen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV  
040 630 8782  
armi.lotjonen@op.fi



**LAPPEENRANTA**  
Laura Segerman  
Kiinteistönvälittäjä, LKV  
050 516 8809  
laura.segerman@op.fi



**LAPPEENRANTA**  
Pia Rusanen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV  
040 537 7684  
pia.rusanen@op.fi



**LAPPEENRANTA**  
Kaija Peltola  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT  
050 327 1277  
kaija.peltola@op.fi



**LAPPEENRANTA**  
Sinikka Kellaranta  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT  
0400 550 237  
sinikka.kellaranta@op.fi



**IMATRA**  
Anne Salonen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV  
0400 553 985  
anne.salonen@op.fi



**IMATRA**  
Marja Hanski  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT  
0400 569 129  
marja.hanski@op.fi



Mia Savolainen  
Toimitusjohtaja, KTM  
050 352 5839  
mia.savolainen@op.fi



Päivi Mutikainen  
Myyntisihteeri, LKV, KiAT  
050 370 4379  
paivi.mutikainen@op.fi

OP Koti Etelä-Karjala Oy

Lappeentanta Kirkkokatu 9, puh. 010 258 5160, Imatra Einonkatu 6, puh. 010 258 5161,

op-koti.fi

OP Koti 

## Ota yhteyttä

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV

Lappeenranta

Puhelin 010 258 5160

opkoti.lappeenranta@op.fi

Kirkkokatu 9, 53100 LAPPEENRANTA  
010 258 5160

Y-tunnus 0211999-6

18.1.2021 9.20