



OP Koti

Rentukankatu 8-10
Lappeenranta, Kivisalmi

74,0 m²

Kohdenumero 688352

Erillistalo, 3h, k, s, khh, vh



Ekologista ja edullista asumista

Ennakkomarkkinoinnissa As Oy Villa Kivisalmi. Omassa rauhassa puiston laidalla ja päätyvän kadun päässä. Autokatoksilla toisiinsa kytketyt kodit on suunniteltu pohjaratkaisuiltaan toimiviksi, joissa saat kokea oman kodin yksityisyyden. Asunnoissa talon levyinen avara, katettu terassi, joka on mahdollista lasittaa terassilasituksella. Asunnot lämpiävät auringon energiaa hyödyntävällä ekologisella maalämmöllä, jonka tekniikka saa lisäenergiaansa ilmaiseksi myös yhtiön omasta aurinkosähkölaitoksesta.

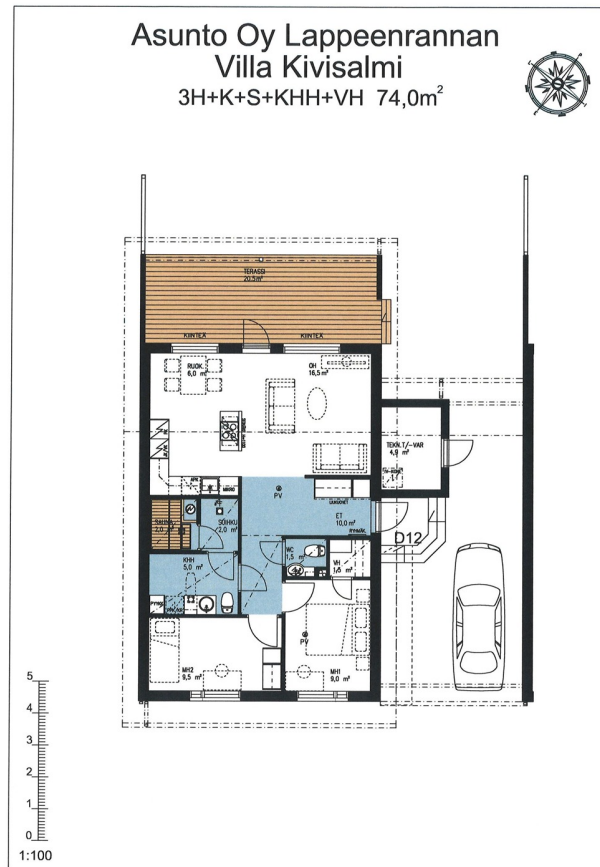
OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV, puh. 010 258 5160,
opkoti.lappeenranta@op.fi

Kov. 2021
Mh. 85 020,00 €
Vh. 216 000,00 €
Energialuokka Ei lain
ed. e-tod.

74,0 m²

Kohdenumero 688352

Erillistalo, 3h, k, s, khh, vh



Hintatiedot

Myyntihinta:	85 020,00 €	1 148,92 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	130 980,00 €	1 770,00 €/m ²
Velaton hinta:	216 000,00 €	2 918,92 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	199,80 €/kk	2,70 €/m ² /kk
Rahoitusvastike:	162,80 €/kk	2,20 €/m ² /kk
Yhtiövastike yht:	362,60 €/kk	4,90 €/m ² /kk
Muita kustannuksia:	Oma vesimittari	
Lisätiedot:	Vesimaksuennakko, arvio 20€ /hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan. Autokatospaikka 5,67€/kk. Rahoitusvastike arvio 2. vuosi 710,40 €/kk.	

Yhtiölainan takaisinmaksutapa on tasalyhennys. Laina-aika on 21 vuotta, josta ensimmäinen huoneiston luovutuksen jälkeinen vuosi on lyhennysvapaata. Tällöin lainasta maksetaan ainoastaan korkoa.

Lopulliset vastikkeiden määrät tarkentuvat RS-taloussuunnitelman yhteydessä.

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	74,0 m ²
Pinta-alan tietolähteet:	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osakenumerot:	(0 kpl)
Kunto:	Uusi
Kerros/kerroksia:	1/1
Parveke:	Ei
Terassi:	On
Terassin/ parvekelasituksen kunnossapitovastuu:	Puurakenteinen, katettu terassi, joka mahdollista lasittaa.
Autopaikka:	Autokatos asunnon yhteydessä
Vapautuminen:	Arvioitu valmistuminen syksy 2021

Varusteet

Keittiö:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni (kalusteisiin upotettuna), induktioliesi (erillinen liesitaso), liesikupu, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot. Keittiössä pesuallaat komposiittia, ylä- ja alakaappien välitila laminaattia, jätevaunukaappi. Kodinkoneet ja liesikuvut ovat väritään RST.
Sauna/kph/wc:	Sauna, sähkökivas (pilarikivas), kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit valaisimella wc:ssä, peilikaappi tai valaisinpeili khh:ssa suunnitelmien mukaan, allaskaappi khh, wc, pesukoneliitäntä khh, lattialämmitys, silityslautakaappi khh:ssa.
Pintamateriaalit:	Keittiö: Lattiat; tammilautaparkettia, seinissä maali, katto; valkoinen mdf-paneeli. Olohuone: Lattiat; tammilautaparkettia, seinissä maali, katto; valkoinen mdf-paneeli. Kodinhoituhuone: Lattia laatoitettu, seinät maalattu, katto kosteudenkestävää mdf-paneelia, ylä- ja alakaappien välitila laminaattia. Sauna: Laattalattia, seinissä haapapaneeli, katto haapapaneelia, lauteet ja selkänöjat lämpökäsiteltyä haapaa. Kylpyhuone: Lattiat ja seinät laatoitettu, katto kosteudenkestävää mdf-paneelia. Eteinen: Laattalattia, seinissä maali, katto; valkoinen mdf-paneeli. Wc: Laatoitettu. Makuuhuoneet: Lattiat; tammilautaparkettia, seinissä maali, katto; valkoinen mdf-paneeli. Ostaja: voi valita pintamateriaalit, joko hintaan sisältyvistä vaihtoehdoista tai tilata lisä-/muutostyöt erillisen muutostyöohjeen mukaisesti..
Säilytystilat: Muuta kauppaan kuuluvaa:	Ulkovarasto Verhotangot. Lämminvesivaraaja. Takkavaraus, kevyttakalle. Huoneistokohtainen ilmanvaihtokone, LTO. Rollock älylukitusjärjestelmä.

Muut tiedot

Muu:	Kivisalmen ja Voisalmen alueen palvelut.
------	--

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	Asunto Oy Villa Kivisalmi
Käyttöönottovuosi:	2021
Rakennusmateriaali:	Puu.
Kattotyyppi ja kate:	Harja, tiili.
Lämmitysjärjestelmä:	Maalämpö, Lisäksi aurinkosähkö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Lattialämmitys vesi.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen ilmanvaihto LTO
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta. Ei vielä energiatodistusta.

Yhtiön tiedot

Kiinteistön hoidosta vastaa:		
Isännöitsijä:	valitaan myöhemmin	
Taloyhtiössä on:	Urheiluvälinevarasto	
Peruskorjaukset:		
Päätetyt remontit:		
Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:		
Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:		
Tontin pinta-ala:	Tontin omistus: Vuokrattu	Tontin vuokra: 0,00 €/v
Tontin vuokranantaja:	Lappeenrannan kaupunki	Vuokrasopimus voimassa:
Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Asuinhuoneistoja 13 kpl (0,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)	
Tiedot autopaikoista:	autokatospaikkoja 13 kpl, sähköpistokepaikkoja 7 kpl, piha-autopaikkoja 2 kpl. Yhtiölle jää yksi liikuntaesteisille varattu autopaikka ja 1 vierasautopaikka. Muut autopaikat omina osakkeina 2000€/kpl.	
Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava, Lappeenrannan kaupunki	
Lisätietoja:	Arvioidussa hoitovastikkeessa on huomioitu: Tontin vuokra, kiinteistövero, jätehuolto, kaapeli-tv (perusp.), kiinteistön vakuutus, lämmitys, kiinteistösähkö, ulkoistettu kirjanpito ja isännöinti sekä ulkoistettu kiinteistön hoito pihatöineen koneellisesti talvelta.	
Kauppahinnan maksuerät erillisen maksuerätaulukon mukaisesti. Ensimmäinen maksuerä osakekaupan yhteydessä.		
Seuraavat maksuerät rakentamisen edistymisen mukaisesti. Varausmaksu huomioidaan ensimmäisessä maksuerässä.		

Sinun apunasi Etelä- Karjalan alueella



LAPPEENRANTA
Armi Lötjönen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV
040 630 8782
armi.lotjonen@op.fi



LAPPEENRANTA
Laura Segerman
Kiinteistönvälittäjä, LKV
050 516 8809
laura.segerman@op.fi



LAPPEENRANTA
Pia Rusanen
Kiinteistönvälittäjä, LKV
040 537 7684
pia.rusanen@op.fi



LAPPEENRANTA
Kaija Peltola
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT
050 327 1277
kaija.peltola@op.fi



LAPPEENRANTA
Sinikka Kellaranta
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT
0400 550 237
sinikka.kellaranta@op.fi



IMATRA
Anne Salonen
Kiinteistönvälittäjä, LKV
0400 553 985
anne.salonen@op.fi



IMATRA
Marja Hanski
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT
0400 569 129
marja.hanski@op.fi



Mia Savolainen
Toimitusjohtaja, KTM
050 352 5839
mia.savolainen@op.fi



Päivi Mutikainen
Myyntisihteeri, LKV, KiAT
050 370 4379
paivi.mutikainen@op.fi

OP Koti Etelä-Karjala Oy

Lappeentanta Kirkkokatu 9, puh. 010 258 5160, Imatra Einonkatu 6, puh. 010 258 5161,

op-koti.fi

OP Koti 

Ota yhteyttä

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV

Lappeenranta

Puhelin 010 258 5160

opkoti.lappeenranta@op.fi

Kirkkokatu 9, 53100 LAPPEENRANTA
010 258 5160

Y-tunnus 0211999-6

1.2.2021 10.10