



Erinomainen sijainti

Pieni kompakti kolmio hyvällä pohjaratkaisulla. Hissitalon kolmannen kerroksen asunto avarilla maisemilla. Lasitettu parveke kauppatorin suuntaan. Sijainti on erinomainen, aivan keskustan palvelujen äärellä. Keittiö ja kylpyhuone remontoitu. Vaatehuone. Vapautuu sopimuksen mukaan.

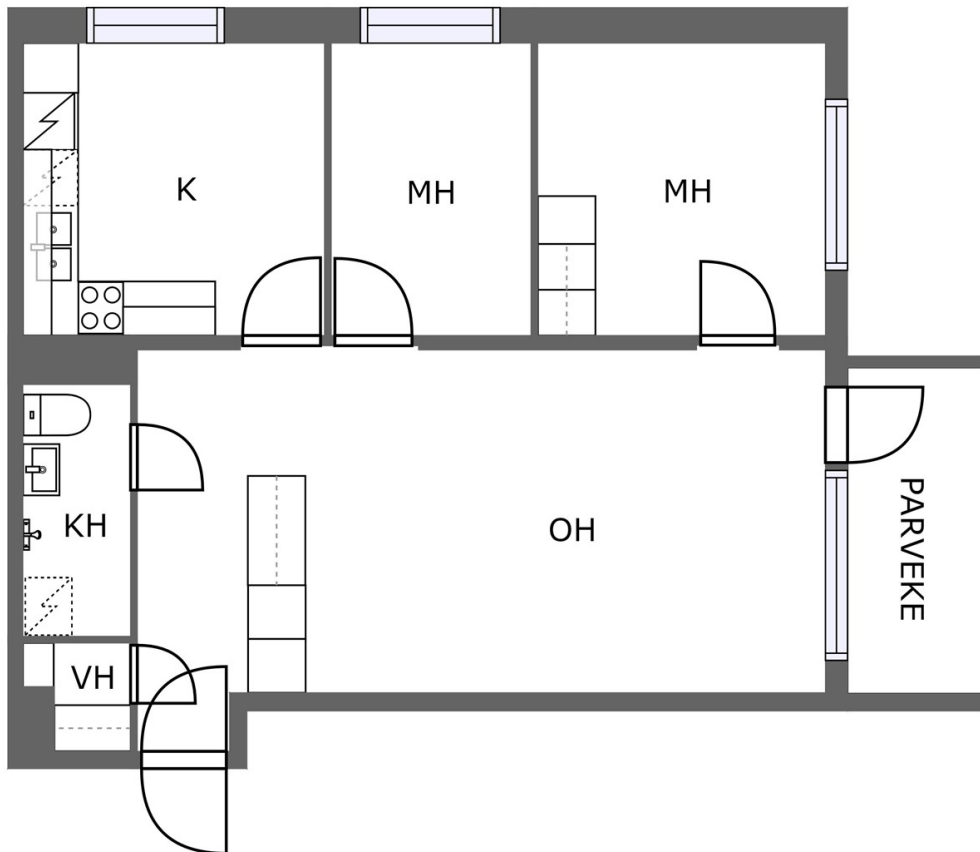
OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV, puh. 010 258 5160,
opkoti.lappeenranta@op.fi

Kov. 1978
Mh. 112 846,62 €
Vh. 126 000,00 €
Energialuokka F₂₀₁₃

60,5 m²

 Kohdenumero **666164**

Kerrostalo, 3h+k



Hintatiedot

Myyntihinta:	112 846,62 €	1 865,23 €/m ²
Osuus yhtiölainasta:	13 153,38 €	217,41 €/m ²
Velaton hinta:	126 000,00 €	2 082,64 €/m ²
Maksuehto:	Käteinen	
Lainaosuus maksettavissa:		

Asumiskustannukset

Hoitovastike:	254,10 €/kk
Rahoitusvastike:	139,24 €/kk
Hissi, ikkunat ja julkisivuremontti:	0,00 €/kk
Yhtiövastike yht:	393,34 €/kk
Muita kustannuksia:	Vesimaksu 24,00 €/hlö/kk, saunamaksu 11,00 €/kk, autopaikka 17,00 €/kk
Lisätiedot:	Varainsiirtovero 2% ei ensiasunnon ostajalta. Rahoitusvastike hissi 26,40 euroa, rahoitusvastike ikkunat 45,60 euroa ja julkisivuremontti 67,24 euroa.

Huoneiston tiedot

Omistusmuoto:	Omistus
Asuintilojen pinta-ala:	60,5 m ² *)
Kokonaispinta-ala:	60,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	
Osaknumerot:	19653 - 20852 (1200 kpl)
Kunto:	Hyvä
Kerros/kerroksia:	3/4
Parveke:	On, lasitettu
Terassi:	Ei
Vapautuminen:	Heti

Varusteet

Keittiö:	Jääviileäkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, irralliset kaapistot, kiinteät valaisimet. Keittiö remontoitu v. 2005
Sauna/kph/wc:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Sähköllä, kiinteät valaisimet. Kylpyhuone remontoitu v. 2010
Pintamateriaalit:	Keittiö: Seinät maalattu ja lattia Laminaattia. Olohuone: Seinät tapetti/maali ja lattia parkettia. Makuuhuone 1: Seinät tapetti/maali ja lattia laminaattia. Makuuhuone 2: Seinät tapetti/maali ja lattia laminaattia. Kylpyhuone: Seinät ja lattia kaakelia. Eteinen: Seinät maalattu ja lattia parkettia.
Säilytystilat:	Vaatehuone
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet. Sälekaihtimet. Antennijärjestelmä, Antenni-tv (DVB-T).

Luovutusrajoitukset/lunastus

Muut käyttö- tai luovutusrajoitukset:	Ei
---------------------------------------	----

Yhtiön tiedot

Nimi:	As. Oy Yrjönkatu 11
Käyttöönottovuosi:	1978
Rakennusmateriaali:	Betoni.
Kattotyyppi ja kate:	Tasa, huopa.
Lämmitysjärjestelmä:	Kaukolämpö.
Lämmönjakojärjestelmä:	Vesikiertoinen patterilämmitys.
Ilmanvaihtojärjestelmä:	Koneellinen poisto
Energialuokka:	F ₂₀₁₃
Kiinteistön hoidosta vastaa:	Huoltoyhtiö.
Isännöitsijä:	Ek Isännöinti Oy Ari Perälä
Taloyhtiössä on:	Sauna, talopesula, urheiluvälinevarasto, kuivauskaappi, häkkivarastot
Peruskorjaukset:	Ulkomaalaus -93, peruskuntoarvio - 94, saunan saneeraus ja parvekekattojen korjaus -96, eteläpuolen ikkunoiden maalaus - 02, uusittu ovipuhelimet- ja lukostot -03, vesikaton huopakate uusittu -04. Ylimääräinen yhtiökokous valtuutti yksimielisesti hallituksen aloittamaan hissisaneerauksen eteenpäin viemisen haluamassaan aikataulussa ja laajuudessa. - 10, as.10, as. 23 remontit as. 29 keittiöremontti. Saunojen pintaremontti (Ch-Palvelu). Hissi uusittu, rahoitus pankkilainalla. Etelä (taka) sivun huoltopinnoite-huoltokorjaus, CH-Palvelu. Jättekatoksen ikkunoihin verkot ja kevytrakenteinen ovi - 12. Pääovi julkisivun ikkunoiden listoitus (CH-Palvelu) - 13. Saunan panelointi -14, Saunan kiukaan vaihto, sammaleen poisto katolta -15. Lämmönvaihtimen kuntotarkastus. Vakiovirtausventtiilin asennus huoneistojen vesihanoihin (RC Mannesmann) -16. Ilmastoinnin puhdfistus-, mittaus- ja säätötyö 16.-17.2017 (Itä-Suomen Ilmamestarit Oy), ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen (Stark/Raspal Oy), lämmitysjärjestelmän uusiminen (Putkiasennus Lappeenranta Oy),

Yhtiön tiedot

Päätetyt remontit: Muut tiedossa olevat korjaustarpeet:	julkisivun eteläpäädyn elementtihalkeaman korjaus -17. Asbestikartoitus raportti 11.4.2018, yhtiön alkuperäistasoisissa kylpyhuoneissa ei ole asbestia seinän ja lattian liimassa, laastissa ja muovitapetissa, eikä keittiön väliäatoituksen saumalaastissa 2.5.2018. Asbestikartoitusraportti: kylpyhuoneen katosta otetussa näytteessä on asbestia. Julkisivuremontti, päädyt verhoukorkaamalla, pitkät sivut maalaamalla v. 2020.
--	---

Kunnossapitosuunnitelma:	
--------------------------	--

Vesieristyskorjaukset (KPH), kartoitus.	
---	--

Muut tiedot taloyhtiön kunnosta:	
Tontin pinta-ala:	2 457,6 m ²
Tontin omistus:	Oma

Asuin- ja liikehuoneistot yht. (kpl/m ²):	Asuinhuoneistoja 29 kpl (0,0 m ²) Liikehuoneistoja 0 kpl (0,0 m ²) Muita tiloja 0 kpl (0,0 m ²)
---	---

Tiedot autopaikoista:	Autotalleja tai hallipaikkoja 6 kpl, piha-autopaikkoja 16 kpl.
-----------------------	--

Kaavoitus/lisätietoja antaa:	Asemakaava
------------------------------	------------

Lisätietoja:	
--------------	--

*) Pinta-alatieto on asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen eikä pinta-alaa ole tarkistussmitattu. Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneisto alan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Sinun apunasi Etelä-Karjalan alueella



LAPPEENRANTA
Armi Lötjönen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV
040 630 8782
armi.lotjonen@op.fi



LAPPEENRANTA
Laura Segerman
Kiinteistönvälittäjä, LKV
050 516 8809
laura.segerman@op.fi



LAPPEENRANTA
Pia Rusanen
Kiinteistönvälittäjä, LKV
040 537 7684
pia.rusanen@op.fi



LAPPEENRANTA
Kaija Peltola
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT
050 327 1277
kaija.peltola@op.fi



LAPPEENRANTA
Sinikka Kellaranta
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT
0400 550 237
sinikka.kellaranta@op.fi



IMATRA
Annika Rollens
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT
050 445 7470
annika.rollens@op.fi



IMATRA
Marja Hanski
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT
0400 569 129
marja.hanski@op.fi



IMATRA
Anne Salonen
Kiinteistönvälittäjä, LKV
0400 553 985
anne.salonen@op.fi



Päivi Mutikainen
Myyntisihteeri, LKV, KiAT
050 370 4379
paivi.mutikainen@op.fi



Mia Savolainen
Toimitusjohtaja, KTM
050 352 5839
mia.savolainen@op.fi

OP Koti Etelä-Karjala Oy

Lappeentanta Kirkkokatu 9, puh. 010 258 5160, Imatra Einonkatu 6, puh. 010 258 5161,

op-koti.fi

OP Koti 

Ota yhteyttä

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV

Lappeenranta

Puhelin 010 258 5160

opkoti.lappeenranta@op.fi

Kirkkokatu 9, 53100 LAPPEENRANTA
010 258 5160

Y-tunnus 0211999-6

2.11.2020 9.07